



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099614.2.0034137-05

Matrícula
34.137



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **34.137**

São Luiz Gonzaga/RS 20 de fevereiro de 20 20 Fl. 01

UMA FRACÇÃO DE TERRAS, com a área de 60ha.74a. (sessenta hectares e setenta e quatro ares), situada no lugar denominado São Lourenço das Missões, neste município, inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **ADLO M 0001**, de coordenadas N **6.845.932,36** m. e E **726.773,24** m., situado no limite com **ESPÓLIO DE ELSA MOTTA DE MENEZES**, deste segue com azimute de 114°08'41" e distância de 740,74m., confrontando neste trecho com **VAGNER CARVALHO BATISTA**, até o vértice **ADLO M 0002**, de coordenadas N **6.845.629,36** m. e E **727.449,18** m.; deste, segue com azimute de 212°47'47" e distância de 1.019,85 m., confrontando neste trecho com **POSSE DE SUCESSOR DE ELSA MOTTA DE MENEZES**, até o vértice **ADLO M 0003**, de coordenadas N **6.844.772,07**m, e E **726.896,77**m.; deste, segue com azimute de 313°34'25" e distância de 402,16m., confrontando neste trecho com **PAULO CEZAR MUNARETO**, até o vértice **ADLO M 0004**, de coordenadas N **6.845.049,28** m. e E **726.605,41** m.; deste, segue com azimute de 341°53'07" e distância de 385,51 m., confrontando neste trecho com **ELISEU PEREIRA SANDRI**, até o vértice **ADLO M 0005**, de coordenadas N **6.845.415,69** m. e E **726.485,54** m.; deste, segue com azimute de 29°06'36" e distância de 591,37m., confrontando neste trecho com **ESTRADA MUNICIPAL**, até o vértice **ADLO M 0001**, de coordenadas N **6.845.932,36** m. e E **726.773,24** m.; ponto inicial da descrição deste perímetro.

MEMORIAL DESCRITIVO

Proprietário: Wagner Carvalho Batista
 Matrícula do imóvel: 19494
 Município/UF: São Luiz Gonzaga-RS

CPF: 0011.677.940-36
 Código INCRA/SNCR: 9999032880207
 Cartório (CNS): (09.961-4) São Luiz Gonzaga - RS

Responsável Técnico: PAULO OLIVEIRA DA SILVA
 Formação: Técnico de Nivel Superior ou Tecnólogo
 Código de credenciamento: ADLO
 Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000
 Área (Sistema Geodésico Local): 60,74 ha

CREA: 084999/RS
 A.R.T.: 10592334 - RS
 Coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas
 Perímetro (m): 3.136,25 m Azimutes: Azimutes geodésicos

DESCRIÇÃO DA PARCELA

VÉRTICE				SEGMENTO VANTE				
Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações	
ADLO-M-0065	-54°40'59,812"	-28°29'36,854"	263,02	ADLO-M-0224	113°02'	740,7	CNS: 09.961-4 Mat. 33510 ESPÓLIO DE ELSA MOTTA DE MENEZES	
ADLO-M-0224	-54°40'34,753"	-28°29'46,286"	258,5	BL2-V-0709	211°48'	1019,5	CNS: 09.961-4 Mat. 19494 POSSE DE SUCESSOR DE ELSA MOTTA DE MENEZES	
BL2-V-0709	-54°40'54,515"	-28°30'14,406"	250,0	BL2-M-2433	312°29'	390,01	CNS: 09.961-4 Mat. 6243 PAULO CESAR MUNARETO, JOSÉ AIRTON MUNARETO	
BL2-M-2433	-54°41'05,334"	-28°30'05,654"	262,27	A30-M-1578	340°43'	384,95	CNS: 09.961-4 Mat. 6243 ELISEU PEREIRA SANDRI	
A30-M-1578	-54°41'10,006"	-28°29'53,851"	262,27	ADLO-M-0065	27°55'	592,19	ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA RINCÃO DO SANTANA À SÃO LOURENÇO DAS Missões	

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 099614.2.0034137-05

Matrícula

34.137



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 34.137

São Luiz Gonzaga/RS 20 de fevereiro de 20 20

Fl. 02

AV.2-34137 - 20 de fevereiro de 2020 - CLÁUSULAS

Conforme AV.9-19494 L.2, certifico que fica a área de 30ha.45a.05ca. (trinta hectares, quarenta e cinco ares, cinco centiares), gravada com as cláusulas de IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE, enquanto o proprietário viver. *-* Protocolo n.º 149.684 L.1-Z, em 17/02/2020. *-* Emol. R\$ 37,20 - Selo: 0628.04.1500001.15847 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.24192 = R\$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

AV.3-34137 - 20 de fevereiro de 2020 - CLÁUSULAS

Conforme AV.10-19494 L.2, certifico que fica a mesma área de 30ha.45a.05ca. (trinta hectares, quarenta e cinco ares, cinco centiares), gravada com a cláusula de INALIENABILIDADE, pelo prazo de 20 anos, a contar do óbito da inventariada, ou seja, em 12/10/2017. *-* Protocolo n.º 149.684 L.1-Z, em 17/02/2020. *-* Emol. R\$ 37,20 - Selo: 0628.04.1500001.15848 = R\$ 3,30. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.24193 = R\$ 1,40.

Escrevente Autorizada

Cláudia Regina Golz

R.4-34137 - 19 de março de 2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Canc. ver AV.8)

Conforme Cédula de Crédito Bancário n.º 5002045-2020-001655-8, emitida em 16 de março de 2020, na cidade de Guarani das Missões/RS, o proprietário VAGNER CARVALHO BATISTA, devidamente qualificado na matrícula, dá de sua parte no imóvel descrito, somente a área de 30ha. (trinta hectares), em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, à COOPERATIVA DE CREDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DE GUARANI DAS MISSÕES, inscrita no CNPJ sob n.º 08.488.377/0001-43, com sede na cidade de Guarani das Missões/RS, para garantia do crédito de R\$ 420.000,00, que será pago na agência da cidade de Guarani das Missões/RS. *-* PRAZO: o valor da dívida será pago em 10 (dez) parcelas, vencendo-se a primeira em 20/09/2020 e a última em 20/03/2025. *-* ENCARGOS FINANCEIROS, FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* INCRA: 999.920.756.202-5, AT: 189,9945ha. *-* NIRF: 3.365.149-3, AT: 375,0ha. *-* Certidão negativa de 19/03/2020. *-* Protocolo n.º 149.850 L.1-Z, em 17/03/2020. *-* Emol. R\$ 1.998,50 - Selo: 0628.09.1500001.00762 = R\$ 61,40; Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.25771 = R\$ 1,40. *-* Oficial

Carlos Alberto Caino

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099614.2.0034137-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

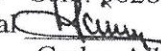
Matrícula **34.137**

Matrícula

34.137

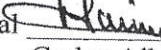
São Luiz Gonzaga/RS 25 de janeiro de 20 24 Fl. 03

L.1-AC, em 25/01/2024. INCRA: 999.920.756.202-5, AT: 189,9945ha. *-* NIRF: 3.365.149-3, AT: 375,00ha. *-* Emol. R\$ 3.997,60 - Selo: 0628.09.1500001.01887 = R\$ 81,00. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.11172 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

AV.8-34137 - 25 de janeiro de 2024 - CANC. DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Tendo em vista a dação em pagamento feita a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, pela escritura que deu origem ao R.7-34137 L.2, certifico que fica cancelada a alienação fiduciária que onerava este imóvel de que trata o R.4-34137 L.2. *-* Protocolo n.º 160.546 L.1-AC, em 25/01/2024. *-* Emol. R\$ 947,50 - Selo: 0628.09.1500001.01888 = R\$ 81,00. Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 - Selo: 0628.01.2300001.11173 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 26 de janeiro de 2024.

Total: R\$ 65,50

Certidão Matrícula 34.137 - 5 páginas: R\$ 36,60 (0628.04.2000001.16387 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0628.03.2100001.17511 = R\$ 3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0628.01.2300001.11185 = R\$ 1,80)

- Carlos Alberto Caíno - Oficial
 Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
 Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
 Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 099614 53 2024 00001221 40

