

111.642

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisREGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.º

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 11 de julho

de 2002

1

111.642

IMÓVEL: UM TERRENO sob o nº.49, parte do lote nº.11 da quadra D1, com área de 403,38m², com as seguintes características e confrontações, medindo 11,00m em linha curva, fazendo frente para a Praça de retorno da atual Rua Berta Loforte Gonçalves, nº.49; 33,00m em linha reta do lado direito, confrontando com o lote nº.10; 27,84m em linha reta do lado esquerdo, confrontando com o terreno nº.59; 10,02m em linha reta nos fundos, confrontando com terras da Imobiliária São Caetano Ltda.

PROPRIETÁRIOS: JACOB KNIJNIK, dentista, CPF 000.844.760-87, casado com ANNA CHASAVOIMASTER KNIJNIK, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula sob o nº.52.862, do 3º Registro de Imóveis d/C.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

PROTOCOLO: 412.744 (04/07/2002)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada: *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador: Custas: R\$.6,20.

R.1-111.642, de 8 de Agosto de 2003. **INCORPORAÇÃO AO CAPITAL**

Requerimento datado de 31/07/2003 e certidão da junta comercial do RGS, datada de 14/03/2003. VALOR: R\$.10.730,00. AVALIAÇÃO: R\$.25.500,00. TRANSMITENTES: JACOB KNIJNIK, brasileiro, cirurgião dentista, CPF 000.844.760-87, e sua esposa ANNA CHASAVOIMASTER KNIJNIK, brasileira, do lar, CPF 000.844.760-84, residente e domiciliada nesta Capital.

ADQUIRENTE: RZK PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ sob nº.05.074.119/0001-22, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 431.452 (05/08/2003)

Escrevente: Leticia.

Escrevente Autorizada(o): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador: emol. R\$.134,60

R.2-111.642, de 14 de Junho de 2004. **ÔNUS-HIPOTECA**

Escritura Pública Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, Livro nº.412, fls.106, nº.8.763-076, em 24/05/2004. **VALOR DA DÍVIDA: R\$.150.000,00. AVALIAÇÃO: R\$.150.000,00.** (valores juntamente com imóvel da matrícula nº.52.861). **JUROS: Não incidirão juros. PRAZO: 1 ano. DEVEDORES: LABORATÓRIO KNIJNIK LTDA., CNPJ 89.418.610/0001-13, com sede em com sede nesta Capital, e, RZK PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 05.074.119/0001-22, com sede nesta Capital.**

"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA"

CONTINUA NO VERSO



FLS.
IV

MATRÍCULA
111.642

CREDOR: LABORATÓRIO ÁLVARO LTDA., CNPJ 76.097.831/0001-95, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 445.254 de 31/05/2004. Escrevente: Leticia

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante da Registradora:

Registradora:

Emolumentos: R\$. **285,90**

AV.3-111.642, de 10 de Janeiro de 2007. Conforme requerimento, datado de 12/12/2006, instruído de prova hábil, por DILVAN STUMPF LOPES, foi dito que o LABORATÓRIO ALVARO LTDA, em virtude de alteração da denominação social passou a denominar-se **LABORATÓRIO ALVARO S/A.**

PROTOCOLO: Nº 487.632 de 14/12/2006. Escrevente: Wilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: 1,00URE

R.4-111.642, de 10 de Janeiro de 2007.

DACÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, Livro nº.428, fls.152, nº.8.178/072, em 27/11/2006. **VALOR: R\$.75.000,00.**

AVALIAÇÃO: R\$.85.000,00. TRANSMITENTE: RZK PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ 05.074.119/0001-22, com sede nesta Capital

ADQUIRENTE: LABORATÓRIO ÁLVARO S/A., CNPJ 76.097.831/0001-95, com sede em Cascavél/PR.

PROTOCOLO: Nº 487.631 de 14/12/2006. Escrevente: Wilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: URE's **18,85**

AV.5-111.642, de 10 de Janeiro de 2007. Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 4º Tabelionato desta Capital, Livro nº.428, fls.152, nº.8.178/072, em 27/11/2006, o **LABORATORIO ALVARO S/A.,** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.-2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: Nº 487.631 de 14/12/2006. Escrevente: Wilson

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Ajudante do Registrador:

Registrador:

Emolumentos: 2,00URE's

AV-6-111.642, de 01 de julho de 2016. **ALTERAÇÃO TIPO SOCIETÁRIO:** Conforme requerimento, de 26/04/2016, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que **LABORATÓRIO ÁLVARO S/A,** em virtude de alteração de tipo societário **LABORATÓRIO ÁLVARO LTDA,** passou a denominar-se como acima requereu.

PROTOCOLO: 726.619 de 30/06/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA A FOLHAS

[Assinatura]



PORTO ALEGRE/RS, 01 de julho de 2016

FLS.
02MATRÍCULA
111.642

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo 0471.04.1600007.01964: R\$ 1,05.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600023.06606: R\$ 0,45.

AV-7-111.642, de 01 de julho de 2016. INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária, de 01/12/2009; e requerimento, de 26/04/2016, por **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, CNPJ 61.486.650/0001-83, com sede nesta Capital, e **LABORATÓRIO ÁLVARO LTDA.**, CNPJ 76.097.831/0001-95, com sede em Cascavel/PR, foi aprovada a incorporação desta por aquela, sendo que foi efetuado o cancelamento das inscrições da incorporada pelas esferas, Federal, Estadual e Municipal. **VALOR: R\$150.000,00** (juntamente com a matrícula nº 52.861). Foram apresentadas certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo, Protocolo e Justificação e Incorporação, de 12/11/2009, e certidão positiva com efeito de negativa do INSS, de 31/08/2015.

PROTOCOLO: 726.619 de 30/06/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 214,10. Selo 0471.07.1600007.02172: R\$ 11,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600023.06611: R\$ 0,45.

AV-8-111.642, de 27 de setembro de 2017. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2017, emitida pela 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, referente ao processo nº 00005437120155100002, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portadora do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº 201709.1816.00363259-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f1fa.d746.fdac.c529.d4ca.5070.fc25.14a9.f926.d71f - Consulta efetivada em 19/09/2017.

PROTOCOLO: 758.730 de 21/09/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700034.04976: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700036.04139: (Isento).

AV-9-111.642, de 21 de março de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 15/03/2018, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao processo nº 00005981420145090122, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº 201803.1513.00468383-IA-091 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9702.c4ff.2ec3.8152.8455.a2e5.6f17.8ebf.cd64.6c87 - Consulta efetivada em 16/03/2018.

PROTOCOLO: 770.604 de 16/03/2018. Auxiliar: Gustavo

FLS.	MATRÍCULA
02v	111.642

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1700005.04767: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800009.04750: (Isento).

AV-10-111.642, de 07 de junho de 2018. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 25/05/2018, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, referente ao processo nº.00117133820165180081, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CNPJ nº.61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº.201806.0414.00517971-IA-550 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 25c9.5bc5.41cc.5947.714d.e9f4.9e90.b2b4.3311.998a - Consulta efetivada em 05/06/2018.

PROTOCOLO: 776.555 de 05/06/2018. Escrevente: Wilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.01475: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800019.04902: (Isento).

AV-11-111.642, de 17 de julho de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 12/07/2018, emitida pelo Tribunal Superior do Trabalho da 10ª Região 2ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, referente ao processo nº 00005437120155100002, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-08, em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CPF nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 201807.1216.00551277-PA-470, da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 779.356 de 13/07/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800018.00121: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800023.00471: (Isento).

AV-12-111.642, de 28 de setembro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 25/09/2018, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, referente ao processo nº 00005981420145090122, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-9, em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 201809.2509.00611277-TA-240 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 785.559 de 26/09/2018. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

111.642

MATRÍCULA

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 28 de setembro de 2018

FLS.
03

MATRÍCULA
111.642

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.01679: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800033.05689: (Isento).

AV-13-111.642, de 20 de novembro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 12/11/2018, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho da 18 Região Aparecida de Goiana, GO, referente ao processo nº 00117133820165180081, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-10, em nome de **DIAGNOSTICOS DA AMERICA S/A**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 201811.1216.00650002-TA-080 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 789.414 de 13/11/2018. Escrevente: Larisa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800039.00834: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800038.04149: (Isento).

AV-14-111.642, de 24 de setembro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 18/09/2019, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00118872520145180014, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNOSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portadora do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº 201909.1813.00935464-IA-480 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 37b4.6d83.4513.3a37.098e.5435.0a6f.1fe9.7582.82ad - Consulta efetivada em 19/09/2019.

PROTOCOLO: 811.534 de 19/09/2019. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.00230: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.03819: (Isento).

AV-15-111.642, de 03 de outubro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 01/10/2019, emitida pela 14ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, referente ao processo nº 00118872520145180014, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-14, em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 201910.0113.00949143-TA-809 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 812.376 de 02/10/2019. Escrevente: Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

FLS.	MATRÍCULA
03v	111.642

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.01459: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.00510: (Isento).

AV-16-111.642, de 18 de outubro de 2019. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 16/10/2019, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, referente ao processo nº 00101687820185180010, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S/A**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº 201910.1612.00964625-IA-650 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 75cc.e27b.cec0.ddb4.1eda.ae71.2354.966a.2bad.9a03 - Consulta efetivada em 17/10/2019.

PROTOCOLO: 813.404 de 17/10/2019. **Escrevente:** Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900030.03842: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900034.09296: (Isento).

AV-17-111.642, de 25 de novembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 19/11/2019, emitida pela 10ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO, referente ao processo nº 00101687820185180010, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-16, em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S/A**, portadora do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 201911.1914.00995910-TA-220 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 815.881 de 20/11/2019. **Escrevente:** Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900035.03139: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900038.07056: (Isento).

AV-18-111.642, de 02 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cadastramento, de 24/03/2020, emitida pela 1ª Vara do trabalho de Aparecida de Goiânia/GO, referente ao processo nº 00115473520185180081, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S.A.**, portador do CNPJ 61.486.650/0001-83, conforme protocolo nº 202003.2413.01102866-IA-300 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 9d8b.f35b.04e2.54a9.03dd.b598.b367.6a3f.0a8f.580f - Consulta efetivada em 30/03/2020.

PROTOCOLO: 823.504 de 30/03/2020. **Escrevente:** Gustavo

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

111.642

MATRÍCULA

ONR



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS. 02 de abril de 2020

FLS. 04

MATRÍCULA 111.642

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000006.01688 (PEPO): R\$ 3,30.
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000008.02991 (PEPO): R\$ 1,40.

AV-19-111.642, de 20 de julho de 2020. CANCELAMENTO: Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 14/07/2020, emitida pela 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, GO, referente ao processo nº 00115473520185180081, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-18, em nome de **DIAGNÓSTICOS DA AMÉRICA S/A**, portador do CNPJ nº 61.486.650/0001-83, conforme protocolo de cancelamento nº 202007.1413.01228863-TA-500 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 828.848 de 15/07/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000016.01067: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000018.08720: (Isento).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 25,68**

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ONR