

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

Matrícula

32.618



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **32.618**

São Luiz Gonzaga/RS 13 de abril

de 20 17

Fl. 01

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, da quadra n.º 09, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), em forma retangular, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a rua Maria Manoela Pinheiro Machado, lado ímpar, por 26,00m (vinte e seis metros) de frente a fundos, à 41,00m (quarenta e um metros) da Av. Senador Pinheiro Machado, que lhe fica ao norte, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, numa extensão de 26,00m, com mais terreno de Silon dos Santos Castro; ao Sul, em igual extensão, com mais terreno de Silon dos Santos Castro; ao Leste, numa extensão de 10,00m, com mais terreno de Silon dos Santos Castro; e a Oeste, em igual extensão com a rua Maria Manoela Pinheiro Machado.

REGISTRO ANTERIOR: R.3-24390 L.2, de 23 de março de 2017 e R.4-24390 L.2, de 04 de abril de 2017.

PROPRIETÁRIOS: SILON DOS SANTOS CASTRO, administrador de empresas, inscrito no CPF nº 001.023.100-50, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ANGELA REGINA MEISTER MEIRA, nutricionista, inscrita no CPF nº 833.037.660-53, brasileiros, domiciliados nesta cidade/RS.

Emol. R\$ 18,70 - Selo: 0628.03.1500001.08815 = R\$ 2,70. Processamento Eletrônico: R\$ 4,50 - Selo: 0628.01.1700001.03985 = R\$ 1,40*-*

Escrevente Autorizada


 Cláudia Regina Goltz

R.1-32618 - 05 de junho de 2020 - **COMPRA E VENDA**

Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 20 de maio de 2020, no Tabelionato de Notas desta cidade/RS, os proprietários SILON DOS SANTOS CASTRO e sua mulher ANGELA REGINA MEISTER MEIRA, qualificados na matrícula, venderam o imóvel descrito, à ITAMAR FERRETTI, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº 734.734.300-30, domiciliado na cidade de Caibaté/RS. *-* VALOR e AVALIAÇÃO FISCAL R\$ 50.000,00. *-* Protocolo n.º 150.130 L.1-Z, em 21/05/2020. *-* Emol. R\$ 314,70 - Selo: 0628.06.1500001.04107 = R\$ 24,50. Processamento Eletrônico: R\$ 5,00 - Selo: 0628.01.1800004.28769 = R\$ 1,40.

Oficial


 Carlos Alberto Caino

R.2-32618 - 10 de fevereiro de 2022 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** (Ver AV.4-32618)

Conforme Cédula de Crédito Bancário - Modalidade Contrato de Crédito Rotativo n.º 5002045-2022.001321-3, emitida em 07 de fevereiro de 2022, na cidade de Guarani

Continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LUIZ GONZAGA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matricula **32.618**

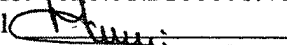
Matricula

32.618

São Luiz Gonzaga/RS 15 de maio de 20 23 Fl. 02

FINANCEIROS. FORMA DE PAGAMENTO E DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES:

Como consta na referida cédula, cuja cópia fica arquivada em cartório. *-* Protocolo n.º 158.690 L.1-AC, em 15/05/2023. *-* Emol. R\$ 338,80 - Selo: 0628.06.1500001.06583 = R\$ 32,30: Processamento Eletrônico. R\$ 6,40 - Selo: 0628.01.2100001.46596 = R\$ 1,80.

Oficial 
Carlos Alberto Caíno

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Luiz Gonzaga-RS, 15 de maio de 2023.

Total: R\$ 50,00

Certidão Matrícula 32.618 - 3 páginas: R\$ 23,60 (0628.03.2100001.12601 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0628.02.2200001.14792 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0628.01.2100001.46599 = R\$ 1,80)

- Carlos Alberto Caíno - Oficial
 Laura Marques Caíno - Registradora Substituta
 Cláudia Regina Golz - Escrevente Autorizada
 Ediane Trindade Chagas - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099614 53 2023 00007237 21

