



# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100065.2.0004733-61

MATRÍCULA -



## Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís

### Comarca de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, 09 de março

de 20 10.

FLS.

1

MATRÍCULA

4733

**IMÓVEL** - UMA FRAÇÃO de terras de culturas, com a área de 9,00 hectare(s), sem benfeitorias, sita neste município de Entre-Ijuís, RS, que tem as seguintes confrontações: AO NORTE, com terras dos outorgantes e de Vitorio Corteana; AO SUL, com terras dos outorgantes; AO LESTE, com terras de Vilmar Rott; e AO OESTE, com terras de Valdemar Rott.

**PROPRIETÁRIO(S):** OSWALDO ROTT, inscrito no CPF nº 035.202.180, brasileiro, agricultor, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **MARIA LUCI RAIMUNDO DA SILVA ROTT**, residentes e domiciliados neste município de Entre-Ijuís, RS.

**TÍTULO AQUISITIVO** - Transcrição nº 52.799, datada de 21/09/1964, do Serviço de Registro de Imóveis de Santo Ângelo, RS.

Protocolado sob nº 029979, em data de 9/3/2010.

Eu, Josiane Weirich, Oficiala Ajudante, o digitei.

Oficiala Ajudante:

Valor dos Emolumentos/ R\$ 11,10 Selo: 0558.02.0900001.01671 (R\$ 0,30) Proc. de Dados: R\$ 2,60 Selo: 0558.01.0900005.04089 (R\$ 0,20)

**AV-1/4.733** - (Averbação um/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 23 de setembro de 2019.

**CPF/CI** - A requerimento de Gabriel Gallert, constante da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo, RS, no livro TD nº 89, às fls. 076 á 079, sob nº 8.941, em data de 02 de setembro de 2019, averbo que o proprietário nesta matrícula Oswaldo Roth, nascido em 10 de outubro de 1946, natural da cidade de Santo Ângelo, RS, filho de Arthur Roth e de Otília Roth encontra-se inscrito no CPF sob o nº 035.202.180-20 e é portador da CI.RG 8026333784, expedida por SSP-PC/RS em 30/09/1981, e sua esposa Maria Luci Raimundo da Silva Roth, nascida em 26 de março de 1954, natural da cidade de Santo Ângelo, RS, filha de Assis Raimundo da Silva e de Alai des Domingues da Silva encontra-se inscrita no CPF sob o nº 772.644.600-53 e é portadora da CI.RG 1026305464, expedida por SJTC/RS em 28/04/1994, conforme cópia(s) do(s) CPF(s) e da(s) CI(s), aqui arquivada(s). E, para que fique constando, faz-se a presente averbação Protocolo nº 61.214, em data de 04/09/2019.

Eu, Braulio Mario Azambuja Ribas, Oficial mandei digitar. (cc)

Oficial:

Valor dos Emolumentos: R\$ 79,60. (Selo: 0558.04.1300002.20543 = R\$ 3,30). p.e. R\$ 4,90. (Selo: 0558.01.1900001.01231 = R\$ 1,40) = Total: R\$ 89,20

**AV-2/4.733** - (Averbação dois/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 23 de setembro de 2019.

**INCRA - ITR** - A requerimento de Gabriel Gallert, constante da Escritura Pública de Inventário e Partilha de Bens, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo, RS, no livro TD nº 89, às fls. 076 á 079, sob nº 8.941, em data de 02 de setembro de 2019, instruído com a cópia da Certidão de Casamento, aqui arquivada, extraída em 27 de maio de 2019, averbo que o imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página





Continuação da Página Anterior -

CNM: 100065.2.0004733-61



## Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís

CNM: 10006.2.0004733-34

## Comarca de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Entre-Ijuís, 22 de dezembro de 2022

FLS.	MATRÍCULA
02	
VERSO	4.733

**DATA DO VENCIMENTO** - Em 15 de novembro de 2027.

**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Em Guarani das Missões, RS.

**FORMA DE PAGAMENTO** - Em 5 (cinco) parcelas anuais, vencíveis em 15/11/2023, 15/11/2024, 15/11/2025, 15/11/2026 e 15/11/2027.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária a área de 3,66 hectares do imóvel objeto do R-4/4.733, desta matrícula.

**VALOR DA GARANTIA** - R\$ 596.580,00 (quinhentos e noventa e seis mil e quinhentos e oitenta Reais).

**VALOR DO FINANCIAMENTO** - R\$ 300.000,00 (trezentos mil Reais).

**CONDIÇÕES** - As constantes da cédula.

Protocolo nº 68.172, em data de 13/12/2022.

Eu, Juliana Mello Von Mechel, Oficiala/Ajudante, mandei digitar.(as).

Oficiala Ajudante: \_\_\_\_\_

Valor dos Emolumentos: R\$ 98,00. (Selo: 0558.04.1300002.38457 = R\$ 4,40). p.e. R\$ 6,00. (Selo: 0558.01.1900001.42067 = R\$ 1,80) - Total: R\$ 110,20

**R-7/4.733** - (Registro - sete/quatro mil e setecentos e trinta e três, em data de 14 de junho de 2023.

**ÔNUS** - Alienação Fiduciária.

**EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE- GABRIEL GALLERT**, inscrito no CPF sob nº 008.879.560-84, portador da CNH nº 03989025649 - DETRAN/RS em 18/03/2015, brasileiro, agricultor, filho de Lauri Gallert e Leoni Gallert, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/77, com TAMIRES KRUPP GALLERT, residente e domiciliado em Rincão dos Gallert, interior, neste município de Entre-Ijuís, RS.

**AVALISTA E CÔNJUGE DO EMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE- TAMIRES KRUPP GALLERT**, inscrita no CPF sob nº 028.478.540-70, portadora da CNH nº 05465920067 - DETRAN/RS em 17/04/2013, brasileira, agricultora, filha de Mauri Luiz Krupp e Tissiane Krupp, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6515/77, com GABRIEL GALLERT, residente e domiciliada em Rincão dos Gallert, interior, neste município de Entre-Ijuís, RS.

**CREDEORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, Sala 01, Centro, na cidade de Guarani das Missões, RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, ou à sua ordem.

**FORMA DO TÍTULO** - Cédula de Crédito Bancário - Modalidade de Abertura de Crédito em Conta Corrente nº 5002045-2023.005494-2, emitida em 25 de maio de 2023.

**DATA DO VENCIMENTO** - Em 20 de maio de 2026.

**PRAÇA DE PAGAMENTO** - Em Guarani das Missões, RS.


**FORMA DE PAGAMENTO** - Em 3 (três) parcelas anuais, vencíveis em 20/05/2024, 20/05/2025 e 20/05/2026.

**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária a área de 5,34 hectares do imóvel objeto do

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

		CNM: 100065.2.0004733-61	
MTRÍCULA - 4.733		<b>Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís</b>	
		<b>Comarca de Santo Ângelo - RS</b>	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 03	MATRÍCULA
Entre-Ijuís, 14 de junho de 2023			4.733

R-4/4.733, desta matrícula.

**VALOR DA GARANTIA** - R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil Reais).

**VALOR DO FINANCIAMENTO** - R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil Reais).

**CONDIÇÕES** - As constantes da cédula.

Protocolo nº 69.046, em data de 05/06/2023.

Eu, Juliana Mello Von Mecheln, Oficiala Ajudante mandei digitar. (as).

Oficiala Ajudante: 

Valor dos Emolumentos: R\$ 1.656,80. (Selo: 0558.09.1700003.00203 = R\$ 81,00). p.e. R\$ 6,40. (Selo: 0558.01.1000001.47707 = R\$ 1,80) = Total: R\$ 1.746,00

---

**AV-8/4.733** - (Averbação oito/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 22 de novembro de 2023.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Requerimento de Averbação e Alteração da Razão Social e Instrumento Particular de Cancelamento de Garantia, passado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, em data de 23 de outubro de 2023, aqui arquivado, averbo que a COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, passou a ser: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, e fica cancelada a alienação fiduciária do R-7/4.733, desta matrícula. E, para que fique constando, faz-se a presente averbação.

Protocolo nº 70.113, em data de 16/11/2023.

Eu, Juliana Mello Von Mecheln, Oficiala Ajudante, mandei digitar. (JU)

Oficiala Ajudante: 

Valor dos Emolumentos: R\$ 828,40. (Selo: 0558.09.1700003.00288 = R\$ 81,00). p.e. R\$ 6,40. (Selo: 0558.01.2200001.04934 = R\$ 1,80) = Total: R\$ 917,60

---

**R-9/4.733** - (Registro - nove/quatro mil e setecentos e trinta e três, em data de 22 de novembro de 2023.

**ÔNUS** - Alienação Fiduciária.

**DEVEDOR FIDUCIANTE E CÔNJUGE DA AVALISTA- GABRIEL GALLERT**, inscrito no CPF sob nº 008.879.560-84, portador da CNH nº 03989025649 - DETRAN/RS, brasileiro, casado, agricultor, filho de Lauri Gallert e Leoni Gallert, residente e domiciliado em Rincão dos Gallert, interior, neste município de Entre-Ijuís, RS.


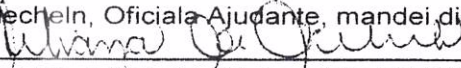

**CÔNJUGE DO DEVEDOR FIDUCIANTE E AVALISTA- TAMIRES KRUPP GALLERT**, inscrita no CPF sob nº 028.478.540-70, portadora da CNH nº 05465920067 - DETRAN/RS, brasileira, casada, agricultora, filha de Mauri Luiz Krupp e Tissiane Krupp, residente e domiciliada em Rincão dos Gallert, interior, neste município de Entre-Ijuís, RS.

**AVALISTAS- ELISANDRA KRUPP**, inscrita no CPF sob nº 036.323.030-02, portadora da CI.RG nº 2110634488 - SSP/RS, brasileira, solteira, maior, agricultora, filha de Mauri Luiz

CONTINUA NO VERSO


Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 100065.2.0004733-61				
CNM: 100065.2.0004733-91				
	<b>Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís</b> <b>Comarca de Santo Ângelo - RS</b> LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL Entre-Ijuís, 22 de novembro de 2023			
	<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">FLS. 03</td> <td style="text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">VERSO</td> <td style="text-align: center;">4.733</td> </tr> </table>	FLS. 03	MATRÍCULA	VERSO
FLS. 03	MATRÍCULA			
VERSO	4.733			
<p>Krupp e Tissiane Krupp, residente e domiciliada na Esquina Marcelo, interior, neste município de Entre-Ijuís, RS, <b>RAFAEL ALFEU KRUPP</b>, inscrito no CPF sob nº 046.281.980-98, portador da CNH nº 07217966782 - DETRAN/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, filho de Mauri Luiz Krupp e Tissiane Krupp, residente e domiciliado em Esquina Marcelo, neste município de Entre-Ijuís, RS; e <b>RENAN RICARDO KRUPP</b>, inscrito no CPF sob nº 046.281.650-84, portador da CI.RG nº 1110637781 - SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado em Esquina Marcelo, neste município de Entre-Ijuís, RS.</p> <p><b><u>CREDOR FIDUCIÁRIO</u></b> - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, com sede na Avenida Castelo Branco, 1264, Sala 01, centro, na cidade de Guarani das Missões, RS, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43.</p> <p><b><u>FORMA DO TÍTULO</u></b> - Cédula de Crédito Bancário nº. 5002045-2023.011318-5, emitida em 18 de outubro de 2023.</p> <p><b><u>VALOR</u></b> - R\$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil reais).</p> <p><b><u>VENCIMENTO</u></b> - Em 30 de maio de 2028.</p> <p><b><u>PRAÇA DE PAGAMENTO</u></b> - Em Guarani das Missões, RS.</p> <p><b><u>FORMA DE PAGAMENTO</u></b> - Em 05 (cinco) parcelas, vencíveis em 30/05/2024, 30/05/2025, 30/05/2026, 30/05/2027 e 30/05/2028.</p> <p><b><u>OBJETO DA GARANTIA</u></b> - Em <u>alienação fiduciária</u> a área de 5,34 hectares, do imóvel objeto do R-4 desta matrícula.</p> <p><b><u>VALOR DA GARANTIA</u></b> - R\$ 315.000,00 (trezentos e quinze mil reais).</p> <p><b><u>CONDIÇÕES</u></b> - As constantes da cédula.</p> <p>Protocolo nº 70.114, em data de 16/11/2023.</p> <p>Eu, Juliana Mello Von Mecheln, Oficiala Ajudante, mandei digitar. (JU)          Oficiala Ajudante: </p> <p>Valor dos Emolumentos: R\$ 2.564,90 (Selo: 0558.09.1700003.00289 = R\$ 81,00). p.e. R\$ 6,40. (Selo: 0558.01.2200001.04935 = R\$ 1,80) = Total: R\$ 2.654,10</p> <hr/> <p><b><u>AV-10/4.733</u></b> - (Averbação dez/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 25 de julho de 2024.</p> <p><b><u>CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</u></b> - Conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Garantia, passado pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, em data de 22 de julho de 2024, fica cancelado o R-6/4.733, desta matrícula. E, para que fique constando, faz-se a presente averbação.</p> <p>Protocolo nº 71.366, em data de 23/07/2024.</p> <p>Eu, Juliana Mello Von Mecheln, Escrevente Autorizada mandei digitar. (tl).          Escrevente Autorizada: </p> <p>Valor dos Emolumentos: R\$ 98,80. (Selo: 0558.04.1500001.00537 = R\$ 4,90). p.e. R\$ 6,60. (Selo: 0558.01.2200004.12981 = R\$ 2,00) = Total: R\$ 112,30</p> <hr/> <p style="text-align: right;">CONTINUA A FOLHAS</p>				

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA - 4.733	 <p><b>Serviço de Registros Públicos de Entre-Ijuís</b>  <b>Comarca de Santo Ângelo - RS</b>                  LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p>	CNM: 100065.2.0004733-61  FLS. 04	CNM: 100065.2.0004733-61  MATRÍCULA 4.733	Entre-Ijuís, 25 de <b>julho</b> de 20 <b>24</b>
----------------------	--	--	--	---

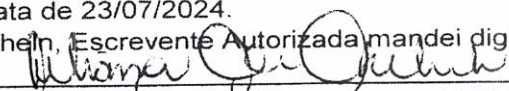
  

**AV-11/4.733** - (Averbação onze/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 25 de julho de 2024.

**CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme Instrumento Particular de Cancelamento de Garantia, passado pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS**, em data de 22 de julho de 2024, fica cancelado o R-9/4.733, desta matrícula. E, para que fique constando, faz-se a presente averbação.

Protocolo nº 71.367, em data de 23/07/2024.

Eu, Juliana Mello Von Mechehn, Escrevente Autorizada, mandei digitar. (tl).

Escrevente Autorizada: 

Valor dos Emolumentos: R\$ 1.775,10. (Selo: 0558.09.1700003.00422 = R\$ 90,00). p.e. R\$ 6,60. (Selo: 0558.01.2200001.12985 = R\$ 2,00) = Total: R\$ 1.873,70

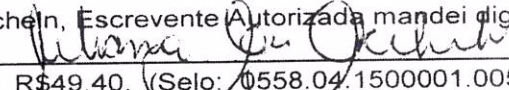
---

**AV-12/4.733** - (Averbação doze/quatro mil e setecentos e trinta e três), em data de 26 de julho de 2024.

**INCRA - ITR** - Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no 2º Tabelionato de Notas de Santo Ângelo-RS, no livro de Trans. Diversas nº 109, às fls. 087 à 089, sob nº 10.331, em data de 11 de julho de 2024, averbo que o imóvel objeto da presente matrícula, ou seja, a área de 9,00 hectares, está cadastrado junto ao INCRA sob nº 866.059.003.360-9; área total: 24,6176 hectares; módulo fiscal: 20,00; número de módulos fiscais: 1,2309; e fração mínima de parcelamento: 2,00 hectares; Nome e Nacionalidade do Detentor: Gabriel Gallert, brasileiro, CPF nº 008.879.560-84; Denominação do Imóvel: MATR. 4.730, 4.731, 4.732, 4.733; e Localização do Imóvel: Esquina Gaúcha, neste município de Entre-Ijuís-RS; e cadastrado junto ao ITR sob nº 3.117.914-2. E, para que fique constando, faz-se a presente averbação.

Protocolo nº 71.337, em data de 15/07/2024.

Eu, Juliana Mello Von Mechehn, Escrevente Autorizada, mandei digitar. (tl).

Escrevente Autorizada: 

Valor dos Emolumentos: R\$49,40. (Selo: 0558.04.1500001.00545 = R\$4,90). p.e. R\$6,60. (Selo: 0558.01.2200001.13000 = R\$2,00) = Total: R\$62,90

---

**R-13/4.733** - (Registro - treze/quatro mil e setecentos e trinta e três, em data de 26 de julho de 2024.

**TÍTULO** - DAÇÃO EM PAGAMENTO.

**TRANSMITENTES** - GABRIEL GALLERT, e sua esposa TAMIRES KRUPP GALLERT, anteriormente qualificados.

**ADQUIRENTE** - COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA MISSÕES FRONTEIRA RS - CRESOL MISSÕES FRONTEIRA RS, pessoa jurídica brasileira de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 08.488.377/0001-43, com sede na Avenida Castelo Branco, nº 1264, Sala 01, Centro, na cidade de Guarani das Missões-RS, neste ato representada pela Diretora Comercial MÁRCIA DOS SANTOS GARBINATO, brasileira, divorciada, economiária, portadora da CI.RG nº 6066128312, expedida pela SSP/RS

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

