

CNM: 099218.2.0166224-90

166224
MATRÍCULA



Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de junho de 2012

FLS.

1

MATRÍCULA

166224

BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO: 20

IMÓVEL: O Box de estacionamento nº 31 do Edifício Residencial Terrazas, que tomou o número nº 607 da Rua João Caetano, com acesso pela rampa situada na Rua João Caetano, na torre 02 - Terrazas Del Sol, sendo a da direita de quem dá a Rua João Caetano olhar a torre, duplo c/depósito, localizado no 4º pavimento, coberto, com acesso pela circulação principal de veículos, sendo o único à direita de quem adentra na dita circulação a esquerda, com 35,82m² de área real privativa, 19,18m² de área real de uso comum e 55,00m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004893 no terreno e nas coisas de uso comum. Esta unidade possui um depósito situado ao fundo do box de estacionamento, com acesso pelo box. As áreas e fração ideal do depósito estão somadas às do box de estacionamento. CUSTO: R\$67.732,99. O terreno da quadra G, na Rua João Caetano, com a área superficial de 5.280,00m², com as seguintes características e confrontações: a noroeste com a Rua João Caetano, com uma extensão de 120,00m entre as Ruas Iracema e Miosótis, a nordeste com a Rua Iracema, numa extensão de 44,00m, ao sudeste, com imóveis da firma Schilling, Kuss & Companhia Limitada, numa extensão de 120,00m e ao sudoeste, com a Rua Miosótis, numa extensão de 44,00m. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nºs 14 à 16 na matrícula nº 15.728, em data de 10.08.2011, desta Zona. PROPRIETÁRIA: JCP - JOÃO CAETANO PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA., CNPJ nº 08.821.515/0001-64, com sede nesta Capital. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.65787 R\$ 0,50; 0472.01.1200002.63751 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Av.1.166224 Porto Alegre, 20.06.2012. Esta matrícula é aberta de acordo com requerimento datado de 24.05.2012, protocolado sob nº 616045, em data de 29.05.2012, com retorno em 19.06.2012, instruído com prova hábil, fundamentado no Provimento 32/06 da Corregedoria Geral da Justiça. Dat.1/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.66022 R\$ 0,50; 0472.01.1200002.64564 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

R.2.166224 Porto Alegre, 15.10.2012. Por escritura de 05.10.2012, do 12º Tabelionato desta Capital, protocolada sob número 624482, em data de 09.10.2012, foi o imóvel vendido para OTELMO ALBINO DREBES, brasileiro, CPF nº 283.483.700-72, administrador de empresas, separado, domiciliado na cidade de São Jerônimo/RS, pelo preço de R\$30.000,00. Avaliação: R\$52.000,00. Dat.55/7.

Emolumentos: R\$308,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099218.2.0166224-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	166224

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.12362 R\$ 7,25; 0472.01.1200004.32994 R\$ 0,25.

Registrador Substituto: Bonini

Av.3/166.224. Porto Alegre, 30.01.2018. Prenotado sob nº 743665 em 25.01.2018.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A presente averbação é para noticiar a existência de ação declaratória, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme ofício nº 25/2018, datado de 17 de janeiro de 2018, da Exma. Sra. Dra. Débora Kleebank, Juíza de Direito da 15ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, extraído dos autos do processo número 001/17.0143742-3 (CNJ: 0220180-98.2017.8.21.0001), que **UNG ZOO KIM e outros** movem contra **OTELMO ALBINO DREBES**.

Emolumentos: R\$34,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.61233 = R\$3,30 ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: Bonini

AV-4/166.224(AV-quatro/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 4 de agosto de 2022.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **09921.2.0166224-70**.

Registrador Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Bonini

EMOLUMENTOS - NIHIL - AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.18808 - MS

AV-5/166.224(AV-cinco/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 4 de agosto de 2022.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202208.0117.02277328-IA-100; Número do Processo 50074877820178210001; Nome do Processo EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL; Data de Cadastramento 01/08/2022 às 17:30:21; Emissor da Ordem ANITA MAURIQUE DA ROSA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; Aprovado por ANITA MAURIQUE DA ROSA RS - 1º Jdo. da 16ª Vara Cível; CPF: 283.483.700-72 **OTELMO ALBINO DREBES**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **829.946**, em 02.08.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): Bonini

EMOLUMENTOS - R\$ 44,40. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.16880 - MS

CONTINUA A FICHA Nº 2



CNM: 099218.2.0166224-90

166.224
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de outubro de 2022

PLS. 2 MATRÍCULA 166.224

AV-6/166.224(AV-seis/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 20 de outubro de 2022.-

CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 21 de outubro de 2022, instruído com a certidão passada em 05 de outubro de 2022, fica constando que foi **admitida** pelo 1º Juízo da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo registrado sob número 5168368-53.2022.8.21.0001, em que figuram como exequente **ROBERTO MONACO MOREIRA**, CPF nº 458.508.950-00, e como executados **BALTORO IMPACTO LTDA**, CNPJ sob nº 42.568.434/0001-32; **BALTORO PARTICIPACOES SOCIETARIAS S.A.**, CNPJ sob nº 27.777.902/0001-95; **ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA**, CNPJ sob nº 31.659.924/0001-28; **ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA**, CNPJ sob nº 31.659.924/0002-09; **INSTITUTO K2 DE RESPONSABILIDADE SOCIAL**, CNPJ sob nº 20.594.877/0001-65; **K2 LABS PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ sob nº 30.324.459/0001-01; **K2 PARTICIPACOES LTDA**, CNPJ sob nº 20.276.075/0001-07; **K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A.**, CNPJ sob nº 18.510.795/0001-98; **K2 SOCCER S.A.**, CNPJ sob nº 17.918.593/0001-72; **ROBERTO MINUZZI JUNIOR**, CPF nº 824.271.860-15; **SOCCER HOUSE NEGOCIOS ESPORTIVOS LTDA**, CNPJ sob nº 25.096.383/0001-74; e **UNG ZOO KIM**, CPF nº 227.136.488-40, cujo valor da causa é de **R\$ 1.545.837,35**, juntamente com os imóveis das **M-166.193**, **M-166.225**, **M-166.226** e **M-166.227**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **835.251**, em 24.10.2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - R\$ 691,00 - Selo de Fiscalização 0472.00.2200002.61606 - ECC

AV-7/166.224(AV-sete/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 2 de outubro de 2024.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar a alteração do CNM em razão do Provimento 143/23 do CNJ, a qual passará ter o seguinte Código Nacional de Matrículas - **099218.2.0166224-90**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.80660 - AHS

AV-8/166.224(AV-oito/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 2 de outubro de 2024.-

PENHORA - Nos termos do termo de penhora sobre imóvel, de 30 de agosto de 2024, extraído dos autos do processo número **0026632-73.2022.8.16.0001**, natureza - execução de título extrajudicial, da 1ª Vara Cível de Curitiba/Paraná, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **OTELMO ALBINO DREBES**, foi penhorado no processo supra referido, em que figuram como exequente **WELLINGTON APARECIDO MARTINS**, CPF nº 372.088.228-40, e executados **K2 PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ nº 20.276.075/0001-07 e **OUTROS (4)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 3.629.184,80** juntamente com os imóveis das **M-166.193**, **M-166.225** e **M-166.226**. A penhora observa o

continua no verso



CNM: 099218.2.0166224-90



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0166224-90

FLS.	MATRÍCULA
2v	166.224

fato de os imóveis estarem registrados em nome de terceiros.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **873.700**, em 30-08.2024, com retorno em 30.09.2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrivente Autorizado(a): *Jeppeler*

EMOLUMENTOS - R\$ 1.998,80. Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.80661 - AHS

AV-9/166.224(AV-nove/cento e sessenta e seis mil e duzentos e vinte e quatro), em 23 de maio de 2025.-

INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Despacho/Decisão, de 9 de abril de 2025, extraído dos autos do processo número 5199768-85.2022.8.21.0001 natureza - Incidente de Desconsideração de Personalidade Jurídica, da Vara Regional Empresarial desta Capital, fica constando que recai sobre o imóvel objeto desta matrícula uma **ordem de indisponibilidade**, conforme determinado no processo supra referido, em que é suscitante NEIL HENRY e são suscitados ESPAÇO BALTORO - BAR E TABACARIA LTDA; UNG ZOO KIM; FABIO MITURU TSUBOUCHI; RENATA DI LASCIO FERNANDES; VICTOR HUGO DANTAS MARANGONI; BALTORO PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS S.A.; INSTITUTO K2 DE RESPONSABILIDADE SOCIAL; K2 PARTICIPAÇÕES LTDA; K2 REAL ESTATE ASSESSORIA S.A.; K2 SOCCER S.A. - MASSA FALIDA; LUIZ HENRIQUE MARTINS RIBEIRO; e ROBERTO MINUZZI JUNIOR. **PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **887.790**, em 15.04.2025.- Escrivente: *Belizzeira*

EMOLUMENTOS - NIHIL. DEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400005.78366 - CFT

PARA SIMPLES COPIAR
NÃO VALE

Documento assinado digitalmente pelo
Registro de Imóveis de P. Alegre

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA A FICHA Nº

