



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Ofício do Registro de Imóveis de Espumoso
Denize Alban Scheibler -
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

128



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro n.º 2 — Registro Geral

Espumoso, 08 de julho de 1991.

[Handwritten signature]

fls.

matrícula

01

7.813

matrícula

IMÓVEL - Uma fração de terras de cultura c/a área de QUINHENTOS E VINTE E SEIS MIL OITOCENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS (526.860,00m²), situado no lugar denominado Linha Aparecida no município de Alto Alegre-RS., confrontando-se: NORTE, c/o rio Jacuí; SUL, c/terras de Antonio Dalberti e Almiro Oliveira Luiz; LESTE, c/área de posse de Jair Paulo de Morás, Juraci Luiz de Morás, Juarez de Morás, Jurandi José de Morás e Joneis de Morás, e c/terras de Aduino João Bertol, Sergio Luiz Bertol e Jairo Cesar Bertol; OESTE, c/o Arroio Passo dos Fernandes. Cadastro do INCRA nº 873 063 000/469-9, c/52,6 has. N.ºMF 1,95has.

PROPRIETÁRIO - CLAUDIO STEFANO BROCH, agricultor aposentado, CIC. 019998850/15, e sua mulher d.ª ANGELA BROCH, do lar, brasileiros, residentes neste município.

REGISTRO ANTERIOR - nº 11.594 do L.º 3-J, deste Cartório. -Oficial. Edgar Valter Becker.

R. 1 - 7.813 - COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 04/07/1991, no L.º 79 sob nº 16.502, pelo Tabelião desta cidade Léo C. Vendramin, todo o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JAIR PAULO DE MORÁS, CIC. 405760860/53, C.I. RG nº 6030643321-Rs.; JURACI LUIZ DE MORÁS, CIC. 538416890/00, C.I. RG nº 2040041994-Rs.; JUAREZ DE MORÁS; CIC. 538417000/04, T.E. nº 448922304/34, da 4.ª ZE/Rs.; JURANDI JOSÉ DE MORÁS, CIC. 446921100/15, C.I. RG nº 1040041988-Rs., estes solteiros, maiores; e JONEIS DE MORÁS, CIC. 575672040/53, C.I. RG nº 3048798254-Rs., solteiro, menor púbere, todos agricultores, brasileiros, residentes neste município, por compra feita à CLAUDIO STEFANO BROCH e sua esposa, já acima qualificados. O preço da venda foi de Cr\$ 10.000.000,00. Protocolo nº 22.611. Em 08/07/1991. Edgar Valter Becker. -Oficial.

Av. 2 - 7.813 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - Conforme consta da certidão extraída do assento de casamento nº 967, L.º B-03, do Registro Civil de Alto Alegre-Rs., o proprietário JONEIS DE MORÁS, referido no R.1 da presente matrícula, contraiu matrimônio pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, com MARGARETE DALBERTI DE MORÁS. Fica arquivada uma cópia da certidão de casamento. A escritura de Pacto Antenupcial foi devidamente registrada sob nº 12.887 no L.º 3, deste Ofício. Protocolo nº 28.233. Em 29/11/1995 - Edgar Valter Becker - Oficial
C. R\$ 7,50

R. 3 - 7.813 - HIPOTECA - Título - Cédula de Crédito Bancário - emitida nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004 - Nº B50433071-1. - EMISSÃO: Tapera, 06/08/2015. - EMITENTE - NOELI FATIMA PIASSINI, CPF Nº 604.083.240-15, brasileira, solteira, maior, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na comunidade de Linha Etelvina, município de Tapera/RS. - INTERVENIENTE GARANTIDOR - JAIR PAULO DE MORAS, CPF nº 405.760.860-53. - CREDOR - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados. Integ. Rota Das terras - SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS, CNPJ Nº 87.510.475/0001-06, estabelecida na cidade de Tapera/RS. - VENCIMENTO - 20/07/2016. - VALOR - R\$ 19.000,00. - FORMA DE PAGAMENTO - O Crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido

(Continua no verso)





OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESPUMOSO — RS
Livro n.º 2 — Registro Geral

fls. **01v** matrícula **7813**

matrícula

dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1ª parcela: 20/07/2016 (100,000%), – ENCARGOS FINANCEIROS – Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 4,5000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. – **HIPOTECA – em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: 10.000,00m² DO IMÓVEL constante do R.1 da presente matrícula** de propriedade de Jair Paulo de Moras. - (Foi apresentado o CND do ITR NIRF: 3.695.462-4 c/57.2 hectares; CCIR (INCRA) – exercício 2010 a 2014, código nr. 873.063.000.469-9 – CND do IBAMA nº 5290572 e 5290580. Protocolado em 10/08/2015 sob n.º 72.546.

Em 12/08/2015 – Simone Mocelin da Silva – 2ª Oficial Substituta. *Simone Mocelin da Silva*
Emolun. R\$ 194,20 (SD nº 0197.06.0900003.04509 = R\$5,40 – Proc. Eletrônico R\$3,60 (SD 0197.01.1400006.19985= R\$ 0,30.)

R. 4 – 7.813 – HIPOTECA - Título - Cédula de Crédito Bancário – emitida nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004 - Nº B50433073-8. - EMISSÃO: Tapera, 06/08/2015. – EMITENTE – NOELI FATIMA PIASSINI, CPF Nº 604.083.240-15, brasileira, solteira, maior, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na comunidade de Linha Etelvina, município de Tapera/RS. - INTERVENIENTE GARANTIDOR – JAIR PAULO DE MORAS, CPF nº 405.760.860-53. - CREDOR – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Integ. Rota Das terras - SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS, CNPJ Nº 87.510.475/0001-06, estabelecida na cidade de Tapera/RS. - VENCIMENTO – 20/07/2016. - VALOR – R\$ 26.000,00. – FORMA DE PAGAMENTO – O Crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1ª parcela: 20/07/2016 (100,000%). – ENCARGOS FINANCEIROS – Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 5,5000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. – **HIPOTECA – em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros: 10.000,00m² DO IMÓVEL constante do R.1 da presente matrícula de propriedade de Jair Paulo de Moras. - (O CND do ITR; CCIR (INCRA) – e CND do IBAMA nº SAP os mesmos do R.4). Protocolado em 10/08/2015 sob n.º 72.547.**

Em 12/08/2015 – Simone Mocelin da Silva – 2ª Oficial Substituta. *Simone Mocelin da Silva*
Emolun. R\$ 231,30 (SD nº 0197.06.0900003.04510 = R\$5,40 – Proc. Eletrônico R\$3,60 (SD 0197.01.1400006.19988= R\$ 0,30.)

R. 5 – 7.813 – HIPOTECA - Título - Cédula de Crédito Bancário – emitida nos termos da Lei 10.931 de 02/08/2004 - Nº B50433072-0. - EMISSÃO: Tapera, 06/08/2015. – EMITENTE – NOELI FATIMA PIASSINI, CPF Nº 604.083.240-15, brasileira, solteira, maior, produtor agropecuário em geral, residente e domiciliado na comunidade de Linha Etelvina, município de Tapera/RS. - INTERVENIENTE GARANTIDOR – JAIR PAULO DE MORAS, CPF nº 405.760.860-53. - CREDOR – Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados Integ. Rota Das terras - SICREDI INTEGRAÇÃO ROTA DAS TERRAS RS, CNPJ Nº 87.510.475/0001-06, estabelecida na cidade de Tapera/RS. - VENCIMENTO – 20/07/2016. - VALOR – R\$ 13.000,00. – FORMA DE PAGAMENTO – O Crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma abaixo, na praça de emissão deste título: 1ª parcela: 20/07/2016 (100,000%). – ENCARGOS FINANCEIROS – Sobre o valor deste título incidirão juros a taxa efetiva de 5,5000% ao ano, calculados e capitalizados diariamente, com base na taxa proporcional diária, exigíveis juntamente com as amortizações do principal, no vencimento e na liquidação da dívida. – **HIPOTECA – em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros: 10.000,00m² DO IMÓVEL constante do R.1 da presente matrícula de propriedade de Jair Paulo de Moras. - (O CND do ITR; CCIR (INCRA) – e CND do IBAMA são os mesmos do R.4). Protocolado em 10/08/2015 sob n.º 72.548.**

Em 12/08/2015 – Simone Mocelin da Silva – 2ª Oficial Substituta. *Simone Mocelin da Silva*
Emolun. R\$ 169,20 (SD nº 0197.06.0900003.04511 = R\$5,40 – Proc. Eletrônico R\$3,60 (SD 0197.01.1500009.00001= R\$ 0,30.)

(Continua à fls.)



129



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ESPUMOSO — RS

Livro nº 2 — Registro Geral

Espumoso, 16 de Julho de 2019

Cont.

3

fls.	matrícula
2	7813

matrícula

AV.6 - 7813: Espumoso/RS, 16 de Julho de 2019. PENHORA.

De conformidade com o requerimento de parte interessada, datado de 13 de junho de 2019, com o Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 15 de maio de 2019, emitido pela Vara Judicial da Comarca de Espumoso/RS, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 046/1.17.0000231-1, ajuizada por Cooperativa Tríticola de Espumoso Ltda - COTRIEL, inscrita no CNPJ nº 89.677.595/0020-90, estabelecida na Avenida Osvaldo Júlio Werlang, nº 2050, no município de Espumoso/RS, em face de Jair Paulo Moras, brasileiro, inscrito no CPF nº 405.760.860-53 e Noeli Fátima Plassini, brasileira, inscrita no CPF nº 604.083.240-15, casados entre si, residentes e domiciliados na Rua Pedro Antunes Vieira, nº 430, Centro, no município de Tapera/RS, procede-se a presente averbação para constar a Penhora sobre a fração de 105.372,00m², dentro de um todo maior, da presente matrícula, cujo VALOR DA AÇÃO importa em R\$3.799,78. FIEL DEPOSITÁRIO: os executados. CONDIÇÕES: as demais constantes do Termo e demais documentos, arquivados neste Ofício. Dou fé. Protocolo n.º 82.896, do dia 19/06/2019. Emolumentos: R\$ 83,90. Selo: 0197.01.1800005.21904 R\$ 1,40; Selo: 0197.06.1800003.00531 R\$ 24,50

Maria Cleonice Feil, Substituta. 3

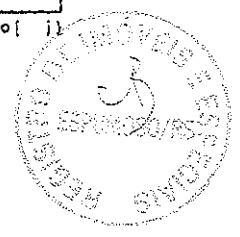
REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro
Fone: (54) 3383.2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS

[Continua no verso []]



MATRÍCULA: **7813** (ref: pedido de certidão nº 17.674)

Com base no art. 16 da Lei Federal nº 6.015/73, lavro e CERTIFICO DE INTEIRO TEOR os atos expressos conforme no presente documento.

Espumoso-RS, 16 de Julho de 2019.

- Denize Alban Scheibler - Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF
- Maria Cleonice Feil - Substituta
- Thaís Almira Kuhn - Escrevente Autorizada



Emolumentos: R\$ 37,90

01 Certidão 03 pag. - 2 R\$ 17,80 (0197.03.1800005.02616) R\$ 2.70

01 Busca R\$ 9,20 (0197.02.1800005.04915) R\$ 1.90

01 Processamento eletrônico de dados R\$ 4,90 (0197.01.1800005.21905) R\$ 1.40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099416 53 2019 00003749 50

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.
O selo digital de fiscalização pode ser consultado junto ao site www.tjrs.jus.br.

REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS DE
ESPUMOSO/RS

Denize Alban Scheibler
Oficial Designada - Port. 19/2019 - DF

Maria Cleonice Feil
Substituta

Rua Padre Réus, 292 - Centro
Fone: (54) 3383.2210
CEP 99400-000 - Espumoso/RS