

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL


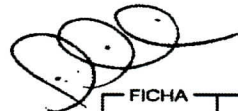
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 5ª ZONA DE PORTO ALEGRE

ODONE BURTET GHISLENI - REGISTRADOR

Rua Coronel Genuíno, nº 421, conjunto 802, Centro Histórico, Porto Alegre/RS. Telefone: (51) 3221-2854  
[www.5ri.com.br](http://www.5ri.com.br)

Página 1/2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA COMARCA DE PORTO ALEGRE LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA	
		PORTO ALEGRE	13		de	ABRIL	de


**IMÓVEL:** A sala nº 406 do Edifício Neo Centro Empresarial, sito na **Avenida Getúlio Vargas, nº 1691**, localizada no quarto pavimento, a terceira à direita contada da frente para os fundos de quem da Avenida Getúlio Vargas olhar o edifício, com 32,348450m<sup>2</sup> de área real privativa, 22,910076m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 55,258526m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo à fração ideal equivalente a 0,014744 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno mede 17,65m de frente na Avenida Getúlio Vargas, 46,20m de frente a fundo por um lado, onde divide com o prédio nº 1677, pertencente a sucessores de Conchetta Luzzo Amodeo, e 47,90m de frente a fundo pelo outro lado, onde divide com propriedade que é ou foi de João Fernandes Rodrigues; nos fundos, a divisa é composta por três segmentos; o primeiro, partindo da divisa norte, segue na direção norte-sul na extensão de 7,75m; o segundo, na direção leste-oeste na extensão de 1,70m, ambos entestando com propriedade que é ou foi de Clara Pinto e João Batista; o terceiro segmento retoma a direção norte-sul na extensão de 9,90m, entestando com propriedade que é ou foi de Francisca das Chagas de Araújo Vieira.

**QUARTEIRÃO:** Avenida Getúlio Vargas, Rua José de Alencar, Rua Dr. Oscar Bittencourt e Rua Barbedo.

**BAIRRO:** Merino Deus.

**PROPRIETÁRIO:** **CHARLES RABASSA MONTEIRO**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CI 9009280786-SSP/RS, CPF 293.716.940/68, residente e domiciliado nesta Capital.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula 39.000, Livro 2RG deste 5º SRI. Matrícula aberta em razão de individualização. Em 4/5/2012. Prot.: 86.959

Emol.: R\$ 12,40 / 0473.03.1200001.01182 (R\$ 0,50)  
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.13039 (R\$ 0,25) Reg.: 


---

**AV.1/45.149, em 15 de junho de 2012.** Prot.: 87.761

**TÍTULO:** CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO

Foi registrada sob nº 1.527, Livro 3RA deste 5º SRI, a convenção de condomínio do Edifício Neo Centro Empresarial. Arquivada neste SRI.

Em 26/06/2012

Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1200001.07318 (R\$ 0,50)  
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200003.05111 (R\$ 0,25) Reg.: 

---

**R.2/45.149, em 31 de julho de 2015.** Prot.: 100.900

**TÍTULO:** COMPRA E VENDA

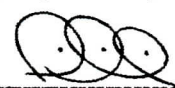
**TRANSMITENTE:** CHARLES RABASSA MONTEIRO, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, CPF 293.716.940-68, CI 9009280786-SSP/RS, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE:** **ALESSANDRA RABASSA MONTEIRO**, brasileira, solteira, maior, farmacêutica química, CPF 404.487.700-91, CI 8017992581-SSP/RS, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Marcos, nº 1498, apartamento 3, Bairro Pedra Redonda.

**TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nº 201513844, emitido por BANCO INTERMEDIUM S/A, aos 07/07/2015, arquivado neste SRI

**VALOR:** R\$ 250.000,00 **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 260.000,00

Em 03/08/2015.

Emol.: R\$ 1.222,00 / 0473.08.1400003.02233 (R\$ 10,85)  
Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500002.02536 (R\$ 0,30) Reg.: 

PJ - 436 CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página -

Resalia Tortorelli  
Registradora substitua  
do Serviço de Registro de Imóveis  
da 5ª Zona de Porto Alegre/RS

Continuação da página anterior



FICHA	MATRÍCULA
1	45.149

VERSO

Prot.: 100.900

R.3/45.149, em 31 de julho de 2015.

**TÍTULO: CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA****CONFITENTE DEVEDORA E FIDUCIANTE: ALESSANDRA RABASSA MONTEIRO.****CREADOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG.****VALOR DA DÍVIDA: R\$ 200.929,70. PRAZO: 120 meses.****TAXA DE JUROS EFETIVA: 1,00%aa + IGPM - 12,68%aa.****GARANTIA:** O imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do art. 22 e ss. da Lei 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao fiduciário com escopo de garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante. Por força desta lei, a posse do imóvel fica desdobrada, sendo a devedora fiduciante possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto.**AVALIAÇÃO DA GARANTIA: R\$ 250.000,00, cf. inciso VI, artigo 24 da Lei 9.514/97.****PRAZO CARÊNCIA P/ EXPEDIÇÃO INTIMAÇÃO: 30 dias, cf. § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97.**

Em 03/08/2015.

Emol.: R\$ 949,30 / 0473.08.1400003.02234 (R\$ 10,85)

Proc.eletrônico: R\$ 3,60 / 0473.01.1500002.02537 (R\$ 0,30)

Reg.: 

AV.4/45.149. Protocolo nº 111.932, de 11 de julho de 2018.

**TÍTULO: UNIÃO ESTÁVEL / PACTO PATRIMONIAL**Procede-se esta averbação com base escritura pública de reconhecimento de união estável, nº 14.246-145, lavrada aos 04/11/2008, livro nº 447, fls. 196, do 4º Tabelionato de Notas de Porto Alegre/RS, para constar que **ALESSANDRA RABASSA MONTEIRO convive em regime de união estável** com PAULO RICARDO PEREIRA AMARAL, aplicando-se às relações patrimoniais as disposições relativas ao regime da **separação total de bens**. O pacto patrimonial encontra-se registrado sob nº 2.051, livro 3-RA deste 5º SRI.

Em 19/07/2018. Provas arquivadas neste SRI.

Emol.: R\$ 34,20 / 0473.00.1700001.47990 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 4,60 / 0473.00.1700001.47990 = R\$ 1,40

Reg.: 

AV.5/45.149. Protocolo nº 120.225, de 26 de outubro de 2020.

**TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL**Conforme requerimento emitido aos 19/10/2020, acompanhado de prova, arquivado neste SRI, o BANCO INTERMEDIUM S/A alterou sua denominação social para **BANCO INTER S/A, CNPJ, 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Contorno, nº 7777, Bairro de Lourdes, na cidade de Belo Horizonte/MG.**

Em 03/11/2020. Emol.: R\$ 82,00 / 0473.00.2000001.12973 = R\$ 3,30

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.12973 = R\$ 1,40

Reg.: 

AV.6/45.149. Protocolo nº 120.225, de 26 de outubro de 2020.

**TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**Conforme requerimento emitido aos 13/10/2020 pelo credor fiduciário R.3, acompanhado de guia de ITBI nº 051.2020.01796-6, em razão do inadimplemento de parcelas contratuais vencidas, prestações nºs 56 a 61, cumpridas as formalidades da Lei 9.514/1997, no protocolo 119.509, **a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em favor do credor fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ, 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG.****VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 250.000,00.****AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 250.000,00.**

Em 03/11/2020. Provas arquivadas neste SRI. Emol.: R\$ 578,20 / 0473.00.2000001.12974 = R\$ 49,50

Proc.eletrônico: R\$ 5,00 / 0473.00.2000001.12974 = R\$ 1,40

Reg.: 

Continua na ficha nº

Prenotação: Nada consta. Esta certidão é válida por 30 dias. Dec. 93.240, de 1986, art. 1º, IV, c/c arts. 426 e 874, IV da CNNR-CGJ/RS.

Dou fé. Porto Alegre, 6 de novembro de 2020, às 10:51:56.

Total: R\$ 34,30 - Nota de Entrega nº 15927- JR

Certidão Matrícula 45.149 - 2 páginas: R\$ 13,80 (0473.00.2000001.13488 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 9,50 (0473.00.2000001.13488 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00 (0473.00.2000001.13488 = R\$ 1,40)

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado

Rosália Tortorelli  
Registradora Substituta  
Serviço de Registro de Imóveis  
da 5ª Zona - Porto Alegre/RS



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099937532020003645208