Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE RIO PARDO
REGISTRO DE IMÓVEIS

FERNANDA FERRARINI GOMES DA COSTA - Registradora Titular

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 099317.2.0011548-69

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	11.548

RIO PARDO, 26 de novembro de 1985.

Uma fração de terras, situada no distrito de Albardão,neste municipio, ex-distrito de Bexiga, com a área superficial de 60.700 metros quadrados, dentro das seguintes confrontações:ao norte, com terras de Firmino Marques; ao sul, com o arroio Cavalhada; a leste, com terras de João Arlindo Petri; e, a oeste, com terras de Artur Petri. PROPRIETÁRIO : ALDINO PETRY, agricultor,e sua esposa Rita Petry, do lar, CIC 044 324 870 20,residentes e domiciliados no distrito de Albardão, neste municipio .
TITULO DE DOMINIO: 4.329 a fls. 32 do livro nº 3=T, datado de 25 de maio de 1943.
INCRA : Cadastrada sob nº 858 056 003 328 área 68,0 f.m.p. 2,0 mod. 20,0 nº de mod. 2,90.

A Of. ajud. emol. 4295

R 1/ 11.548 - COMPRA E VENDA - 26 de novembro de 1985 - TRANSMITENTE - Aldino Petry, agricultor e sua esposa Rita Petry, do lar, CIC 044 324 870 20,residentes e domiciliados no distrito de Albardão - neste municipio - ADQUIRENTE : ALDO ORTIZ GARCIA, CIC 205 127 670 - 68,agricultor,casado com Ovonira Cortes Garcia ,residente e domiciliado no distrito de Albardão, neste municipio - VALOR : cr$ 6.000.000 para efeitos fiscais cr$ 6.750.000 - FORMA DO TITULO : Escritura nº 11.837 de 20 de fevereiro de 1985, de Reny Franco, oficial - ajudante do tabelionato desta cidade, lavrada a fls. 110 a 111 do - livro nº 226 - CONDIÇÕES: Sem condições especiais.

A Of. ajud. emol. 31,50

R.2/11.548 - Protocolo n. 60.462 fls 294 do Lv. 1-C. datado de 02.07.97 - **CÉDULA RURAL PIGNORATICIA E HIPOTECARIA** - Nr 97/05042-3 - **EMITENTE** - ALDO ORTIZ GARCIA, CPF 205 127 670-68, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Albardão, sétimo distrito de Rio Pardo e sua esposa Ivonira Cortes Garcia, brasileira, casada, do lar,residente em Albardão; ALCIDES HEIDERICH GARCIA, CPF 138 309 610-49, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado em Albardão, Rio Pardo- **HIPOTECANTE GARANTE**- DILERMANO MANOEL DE OLIVEIRA CORTES, CPF 049 831 810-91, brasileiro, casado, agricultor, residente em Albardão, distrito de Rio Pardo e sua esposa Doriva de Oliveira Cortes - **CREDOR** - BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasilia DF, inscrito no CGC/MF sob n.00.000.000/0304-22, por sua agência de Rio Pardo - **VALOR**- 30.000,00 - **EMISSAO** 30.06.97 - **VENCIMENTO**- 15.07.2.004 **GARANTIA**- Em HIPOTECA cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel da presente matricula. O penhor encontra-se registrado sob. nr. 13.717. Demais clausulas e condições constantes na cédula, e aqui não especificadamente reproduzidas. Dou Fé. Rio Pardo, 03 de julho de 1997.
Registrador Subst. *Emol. R$ 18,10*
Carlos A Tworkowski

(segue no verso)

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BUQ7-MHNJP-Z3JT2-PTMM5
MATRÍCULA Nº 11.548
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

"Com verdade servimos, com amor registramos, com propósito transformamos."
"Tudo o que fizerem façam de todo o coração como para o Senhor" (Col 3,23).

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099317.2.0011548-69

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	11.548

RIO PARDO, 04 de outubro de 2006

Av.3/11.548 - Protocolo nº 81.400 a fls.096 do Lv.1-E, datado de 28.09.06 - CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA - Procede-se a este cancelamento nos termos da instrumento Particular de Baixa de Registro, datado de 28 de setembro de 2006, firmado pela representante do credor, com firma reconhecida, com procuração já arquivada, apresentado a este registro pelo devedor comprobatório da liquidação total do débito referente ao **R.2/11.548.** O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 04 de outubro de 2006.

Registradora Substª. *Emol. R$ 3,40*
Belª. Rosimara B.S. Barros

Av.4/11.548 - DADOS DO CADASTRO NO INCRA - Protocolo nº 81.489 a fls.098 do Lv.1-E, datados de 10.10.06 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 10 de outubro de 2006, feito ao titular deste Ofício por Aldo Ortiz Garcia, com firma reconhecida, instruído com cópia autenticada do Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais – CE, com carimbo de recepção de 11.10.06 e CCIR 2003/2004/2005, já arquivado neste Ofício, para constar que o imóvel da presente matrícula está cadastrado junto ao INCRA **sob nº 000019.403423-7** área total.22,20ha. mod.rural.19,0909ha. n.mod.rural.1,10 mod.fiscal.20ha n.mod.fiscais.1,11 f.m.p.2,0ha, nome do detentor: Aldo Ortiz Garcia, brasileiro, denominação do imóvel: (nada consta) localização: Albardão. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 17 de outubro de 2006.

Registradora Substª. *Oficial* *Emol. R$ 16,90*
Belª. Rosimara B.S. Barros *Bel. Carlos A. Tworkowski*

Av.5/11.548 - PACTO ANTENUPCIAL - Procede-se esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, havido pelo R.1/11.548, está vinculado ao **Pacto Antenupcial** de Aldo Ortiz Garcia e Ivonira Cortes Garcia registrado sob **nº 2.628** fls.1 do Lv.3 deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 17 de outubro de 2006.

Registradora Substª. *Oficial* *Emol. R$ 16,90*
Belª. Rosimara B.S. Barros *Bel. Carlos A. Tworkowski*

R.6/11.548 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 81.490 a fls.098 do Lv.1-E, datado de 10.10.06 - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 285 de Transmissões, fls.016 e verso, sob o nº de ordem 20.841, em 10 de outubro de 2006: **ALDO ORTIZ GARCIA,** agricultor, portador da CI-RG nº 1006178824, expedida pela SSP/RS em 04.08.1976, inscrito no CPF sob nº 205.127.670-68, e sua esposa IVONIRA CORTES GARCIA, que também usa assinar Ovonira Cortes Garcia, agricultora, portadora da CI-RG nº 3040961025, expedida pela SSP/RS em 14.11.1986, inscrita no CPF sob nº 885.788.010-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei.6.515/77, residentes e domiciliados neste município, no distrito de Albardão, **VENDEM** a **EVERALDO HELMUTH STRECK,** brasileiro, agricultor, portador da CI-RG nº 3007756822, expedida pela SSP/RS em 29.10.1976, inscrito no CPF sob nº 172.325.540-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei.6.515/77, com MARLENE HEDVIG STRECK, residente e domiciliado no município de Candelária/RS, no lugar denominado Oveira Gerdau, **o imóvel da presente matrícula,** havido pelo R.1/11.548, pelo preço de R$ 63.210,00, incluindo outro... *(segue fls.02)*

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BUQ7-MHNJP-Z3JT2-PTMM5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099317.2.0011548-69

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE RIO PARDO

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	11.548

RIO PARDO, 17 de outubro de 2006

imóvel. Avaliação fiscal de R$ 73.500,00, incluindo outro imóvel, conforme guia de ITBI nº 354/06 (Emol.s/R$ 36.750,00) – NIRF 4.800.409-0 - ITR - Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural com código de controle ABA1.10C5.DB25.141B, emitida em 10.10.2006 - CCIR - Comprovante de Entrega de Declaração para Cadastro de Imóveis Rurais – CE, com carimbo de recepção de 11.10.06 e 2003/2004/2005 - Negativas do IBAMA sob nºs 233086 e 233112, emitidas em 17.10.2006- INSS - Não estão vinculados, conforme consta na escritura - CONDIÇÕES - As da escritura. O referido é verdade e dou fé. Rio Pardo/RS, 17 de outubro de 2006.

Registradora Substª. *Oficial* *Emol. R$ 176,80*

Belª. Rosimara B.S. Barros *Bel. Carlos A. Tworkowski*

Av-7/11.548 - Rio Pardo, 06 de junho de 2018. **INSERÇÃO DE DADOS PESSOAIS** - Nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2018 e em conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em garantia, lavrada no Tabelionato de Notas de Vera Cruz/RS, sob nº 6.154, fls. 031/037, do Livro nº 40 de Transmissões, faço constar que Marlene Hedvig Streck (R-6) é portadora da carteira de identidade nº 5054009005-SSP/RS e do CPF nº 678.088.080-91. Ditos documentos ficam arquivados nesta Serventia. Dou fé. Protocolo: nº 115432 de 06/06/2018. Emolumentos: R$ 75,40 - Selo nº: 0493.04.1800002.00132 = R$ 3,30. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo nº: 0493.01.1800002.01323 = R$ 1,40. (VPR).-
Vinícius de Andrade Ferreira - Escrevente Autorizado. _____.

R-8/11.548 - Rio Pardo, 06 de junho de 2018. **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: EVERALDO HELMUTH STRECK, agricultor, portador da carteira de identidade nº 3007756822-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 172.325.540-87 e sua esposa MARLENE HEDVIG STRECK, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 5054009005-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 678.088.080-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Rudolfo Wazlawick, nº 1.251, na cidade de Vera Cruz/RS. Adquirentes: **ALDO ORTIZ GARCIA**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1006178824-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 205.127.670-68 e sua esposa **IVONIRA CORTES GARCIA**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 3040961025-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 885.788.010-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Albardão, neste município de Rio Pardo/RS. Forma do título: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em garantia de 08 de maio de 2018, lavrada no Tabelionato de Notas de Vera Cruz/RS, sob nº 6.154, fls. 031/037 do Livro nº 40 de Transmissões. Imóvel: **o desta matrícula**. Valor: R$150.000,00. Avaliação fiscal: R$150.000,00. CCIR: 2017; INCRA - Código do imóvel nº 000.019.403.423-7; NIRF nº 4.800.409-0; área total: 21,0ha. Condições: as constantes da escritura. Foi emitida a DOI nos Termos do §3º do Art. 2º da IN/RFB nº 1.112/10. Protocolo: nº 115187 de 09/05/2018. Emolumentos: R$ 722,70 - Selo nº: 0493.07.1800002.00007 = R$ 36,60. Processamento Eletrônico: R$ 4,60 - Selo nº: 0493.01.1800002.01324 = R$ 1,40. (VPR).-
Vinícius de Andrade Ferreira - Escrevente Autorizado. _____.

R-9/11.548 - Rio Pardo, 06 de junho de 2018. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores fiduciantes:

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2BUQ7-MHNJP-Z3JT2-PTMM5
MATRÍCULA Nº

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-