

Edital de leilão e intimação

LEILÃO DE IMÓVEL EM RIO GRANDE



Dia: 30 de OUTUBRO de 2025, às 10h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br

Vagner Jochims, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº 5004472-64.2019.8.21.0023

Exequente: **Condomínio General Portinho**

Executado: **Fernanda da Silva Maia e Sergio Luiz Frasco Lopes**

→ O apartamento nº 401, bloco B, do edifício na Rua Manoel Pereira de Almeida nº 711, localizado no quarto pavimento, o primeiro à esquerda de quem entra no prédio, composto de um dormitório, sala de estar, cozinha, quarto de banho e área de serviço, com a área real privativa de 29,72m², participando com 3,07m² na área de uso comum, perfazendo a área real total de 32,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007348 nas coisas de uso comum e fim proveitoso, bem como no terreno respectivo, de marinha e acrescido. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 6.991 do Registro de Imóveis de Rio Grande. Avaliação: R\$ 120.000,00

Caso não vendido, irá novamente a leilão: **SEGUNDO LEILÃO** dia 11 de **NOVEMBRO de 2025, às 10h, *on line* através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 8%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br