

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CSJ

MATRÍCULA



Vacaria, 13 de janeiro de 1994

FLS.

01

MATRÍCULA

25.728

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sito a Rua Firmino Camargo Branco (Ex. Rua Carazinho e Ex. Rua Liborio), nesta cidade, medindo 10,00m de frente por 30,00m de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas Firmino Camargo Branco (Ex. Rua Carazinho e Liborio), Frei Melchior, Antonio Velho e Tristão D'Ávila Pinto (Ex. Rua sem denominação), confrontando à frente com a Rua Firmino Camargo Branco (Ex. Ruas Carazinho e Liborio); de um lado com terrenos que são ou foram de herdeiros de Avelino Paim Filho; de outro lado com terreno que é ou foi de Candido Camargo Ramos; e, aos fundos, com terreno que é ou foi de Emilia Nunes Moreira, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal - Setor-005; Quadra-023; Lote-008. **PROPRIETÁRIA: OLIVIA BOEIRA DA SILVA**, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, inscrita no CPF Nº 354.902.680-64. **PROCEDÊNCIA: 56.080**, fls. 127, Livro 3-AC. O referido é verdade e dou fe. Vacaria, 13 de janeiro de 1994. O Oficial: *[Assinatura]* e-CR\$ 562,00 (ACBZ)

AV - 1 - 25.728 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08 de dezembro de 1993, arquivada em Cartório, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação residencial, categoria alvenaria, com a área de 45,17m², construída no ano de 1982, localizada na Rua Firmino Camargo Branco, nº 34, nesta cidade. Fica arquivada a CND do INSS Nº 271750, Série /E/ - PCND Nº 41904502/445/93, datada de 11 de novembro de 1993. O referido é verdade e dou fe. Vacaria, 13 de janeiro de 1994. O Oficial: *[Assinatura]* e-CR\$ 1.124,00 (ACBZ)

AV - 2 - 25.728 - De conformidade com Certidão da Prefeitura Municipal, datada de 08 de dezembro de 1993, arquivada em Cartório, no imóvel constante da presente matrícula assenta-se uma edificação residencial, categoria alvenaria com as divisórias internas em alvenaria e madeira, com a área de 69,94m², construída no ano de 1985, localizada na Rua Firmino Camargo Branco, nº 36, nesta cidade. Fica arquivada a CND do INSS Nº 273437 - Série /E/ - PCND Nº 41904502/006/94, datada de 05 de janeiro de 1994. O referido é verdade e dou fe. Vacaria, 13 de janeiro de 1994. O Oficial: *[Assinatura]* e-CR\$ 1.124,00 (ACBZ)

AV.3-25.728 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: Nos termos do artigo 331, do Provimento n. 149/2023 - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que a

(continua no verso)

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE VACARIA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL CNM: 097147.2.0025728-33

MATRÍCULA

25.728



Vacaria, 02 de março de 2026

FLS.

MATRÍCULA

01v

25.728

presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM: 097147.2.0025728-33. Dou fé. Vacaria, 02/03/2026. Emol.: Nihil. Selo: 0718.01.2500002.41768 - Nihil; 0718.04.2500002.17320 - Nihil (AGNR). (MF). A Oficial, Juliana Wegener.

AV.4-25.728 - PENHORA: De conformidade com Mandado de Averbação de Penhora, datado de 09 de fevereiro de 2026, extraído dos autos de processo ATOrd 0020406-49.2021.5.04.0461, da Vara do Trabalho desta cidade, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Mateus Hassen Jesus, Juiz do Trabalho Substituto, digitalizado neste ofício, procede-se esta averbação para constar que do imóvel objeto desta matrícula, a quota ideal equivalente a 150,00m² no terreno e a edificação residencial de alvenaria, com a área de de 45,17m², que leva o n. 34 (AV.1), de propriedade de Olivia Boeira da Silva, foi **PENHORADO** em favor da **AUTORA: ELIANE GRASIELA DA SILVA ROSA**, tendo como **REUS: JUCELIA PEREIRA DE OLIVEIRA MELLO**, e **OLIVIA BOEIRA DA SILVA**, inscrita no CPF n. 354.902.680-34. **Valor da Ação:** R\$34.294,85 (trinta e quatro mil, duzentos e noventa e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **Natureza do Processo:** Ação Trabalhista. Protocolo n. 261937, em 19/02/2026. Dou fé. Vacaria, 02/03/2026. Emol.: R\$177,80. Selo: 0718.01.2500002.41769 - R\$2,20; 0718.06.2500002.00959 - R\$39,00. - PEPO (MF/LAP). A Oficial, Juliana Wegener.

PARA SINTECOM
NAO VALER COMO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

(continua à folhas)