



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GRAVATAÍ

Página 1 de 1

Antonio Vicente Polito - Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0062452-48

62452
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 05 de agosto de 1999

FLS.

MATRÍCULA

01

62452

M.62.452 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 208 da quadra "K", situado no loteamento CADIZ, no lugar denominado Rincão da Madalena, distrito de Morungava, neste município, medindo 25,00m de frente a rua "E", lado par, nos fundos com a mesma largura da frente entesta com o lote 191; por 100,00 metros de extensão da frente ao fundo em ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 207 e pelo outro lado divide-se com o lote 209. Distante 125,00m da esquina com a rua "H". Quarteirão: ruas "D", "E", "H" e Avenida. Origem: matrícula nº 25.434 de 26.11.1981. Proprietária: SEGAMAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC nº 87.089.132/0001-10. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.07.1999. Protocolo nº 171.802 de 29.07.1999. E.R\$4,70

ANTONIO VICENTE POLITO
Oficial

Av.1/62.452

23 de novembro de 2022

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Procede-se esta averbação para fazer constar que o imóvel matriculado possui o CNM nº 09929.2.0062452-12. Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2200001.20475 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.2/62.452

23 de novembro de 2022

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202211.0113.02428077-IA-209, datado de 01.11.2022 às 13:42:00, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50009491520128210015, tendo como executada Segamar Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 87.089.132/0001-10, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado. Protocolo nº 392.912, Livro 1-BB de 10/11/2022. - Dat: IRSL. Emol.R\$44,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2200001.20476 = R\$4,40

Roberto Goerl
Reg. Substituto

BUSCA ATÉ
04/09/2024

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 10 de setembro de 2024, às 16:00:58.

EMOLUMENTOS: R\$41,30 - MJ -

Certidão Matrícula 62.452 - 1 página: R\$12,20 (0253.03.2300001.69768 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$42,50 (0253.03.2300001.69767 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.80059 = R\$2,00)

Ricardo Colaghi
3º Substituto

Roberto Goerl - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00079722 51