

**CERTIDÃO**COMARCA DE SOLEDADE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SOLEDADE

Nicácio João Maria de Lima

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098236.2.0033639-54

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

SOLEDADE, 05 de fevereiro

2021

-001-

FLS.

MATRÍCULA

-33.639-

IMÓVEL - Uma parte de terras de campos e matos situada no distrito de **MORMAÇO**, neste município de **SOLEDADE/RS**, com a área de **"97.534,00m²" (noventa e sete mil, quinhentos e trinta e quatro metros quadrados)**, **sem benfeitorias**, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de propriedade de Diva Moraes Walendorff; ao Sul, pela estrada e terras de propriedade de José Rodrigues Walendorff; ao Leste, com terras de propriedade de Edmundo Arend; e ao Oeste, com terras de propriedade de Nicanor R. Walendorff. **Procedências:** Transcrição nº27.493, fls. 226 do Livro nº3"Z", datada de 07 de janeiro de 1958, deste Ofício; Transcrição nº46.410, fls. 118 do Livro nº3"AL", datada de 18 de abril de 1972, deste Ofício. **Proprietário: JOSE RODRIGUES WALENDORFF**, casado, agricultor, residente neste município de Soledade/RS. Protocolo nº.136.620, do dia 04/02/2021. Emols.: R\$21,90. Selo: 0330.01.1900001.26593 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.03.0800001.97055 R\$ 2,70. O Registrador Substituto Pleno/Legal.: Lucas Brito Meinen.

AV.1 - 33.639 - 05/02/2021 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (INCRA) - O imóvel pertencente a esta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no CCIR INCRA nº951.099.362.522-2; A.T.: 171,6100ha; M.R.: 26,8193; N.M.R.: 4,65; M.F.: 18,00ha; N.M.F.: 9,5339; F.M.P.: 3,0ha; Denominação do Imóvel Rural: Invernada da Frente; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz a Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Detentor: José Rodrigues Walendorff - CPF 020.046.400-06; Nacionalidade: brasileira; ITR - NIRF nº1.579.722-8; 9.048.067-4; 9.408.069-0; tudo conforme a escritura pública registrada a seguir. Protocolo nº136.620, do dia 04/02/2021. Emols.: R\$39,30. Selo: 0330.01.1900001.26594 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.04.0800001.62904 R\$ 3,30. O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

AV.2 - 33.639 - 05/02/2021 - CASAMENTO / DADOS PESSOAIS - O proprietário **JOSE RODRIGUES WALENDORFF**, brasileiro, maior, agricultor, portador da Carteira de Identidade nº 1032402123, inscrito no CPF sob o nº 020.046.400-06, é casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, com **AURINHA LAUTERT WALENDORFF**, brasileira, maior, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 9050308742 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 653.012.180-34; tudo conforme a escritura pública registrada a seguir. Protocolo nº.136.620, do dia 04/02/2021. Emols.: R\$86,60. Selo: 0330.01.1900001.26595 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.04.0800001.62905 R\$ 3,30. O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

R.3 - 33.639 - 05/02/2021 - MEAÇÃO - Objeto: a área (quota ideal) de "48.767,00m²" (quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e sete metros quadrados), **sem benfeitorias**, com origem na Matrícula retro. **Transmitente: ESPÓLIO DE JOSE RODRIGUES WALENDORFF**, falecido em data de 21/08/2012, portador da Carteira de Identidade nº 1032402123, inscrito no CPF sob o nº 020.046.400-06. **Adquirente:**

CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 098236.2.0033639-54

FLS.

MATRÍCULA

-001v-

-33.639-

ESPÓLIO DE AURINHA LAUTERT WALENDORFF, portadora da Carteira de Identidade nº 9050308742 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº 653.012.180-34. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada em data de 04 de fevereiro de 2021 sob nº 2.184, às fls. 125 e ss., do Livro nº 19, nos Serviço Notarial e de Registros de Mormaço/RS - assistida por Gisele Piccoli Walendorff, advogada, inscrita na OAB/RS nº 71082 - cujo título fica arquivado por cópia neste Ofício - Pasta 03. Valor: R\$ 52.026,80. Avaliação: R\$ 93.885,00. Observações: a) ITCD quitado conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.013.313, emitida em 04 de fevereiro de 2021 pela Sefaz/RS; b) CCIR INCRA nº 951.099.362.522-2; A.T.: 171,6100ha; M.R.: 26,8193; N.M.R.: 4,65; M.F.: 18,00ha; N.M.F.: 9,5339; F.M.P.: 3,0ha; Denominação do Imóvel Rural: Invernada da Frente; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz a Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Detentor: José Rodrigues Walendorff - CPF 020.046.400-06; Nacionalidade: brasileira; ITR - NIRF nº 1.579.722-8; 9.048.067-4; 9.408.069-0; c) As demais condições e exigências foram atendidas conforme consta do título. Condição: adquirido por meação. Protocolo nº 136.620, do dia 04/02/2021. Emols. R\$ 545,60. Selo: 0330.01.1900001.26596 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.07.0800001.10172 R\$ 36,60. O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

R.4 - 33.639 - 05/02/2021 - LEGÍTIMA PATERNA - Objeto: a área (quota ideal) de "48.767,00m²" (quarenta e oito mil, setecentos e sessenta e sete metros quadrados), sem benfeitorias, com origem na Matrícula retro. Transmitente: **ESPÓLIO DE JOSÉ RODRIGUES WALENDORFF**, falecido em data de 21/08/2012, portador da Carteira de Identidade nº 1032402123, inscrito no CPF sob o nº 020.046.400-06. Adquirente: **I) OLAVO SEBASTIÃO LAUTERT WALENDORFF**, brasileiro, engenheiro agrônomo, filho de José Rodrigues Walendorff e de Aurinha Lautert Walendorff, nascido em data de 10/12/1943 nesta cidade de Soledade/RS, endereço eletrônico olavovalendorff@hotmail.com, portador da Carteira de Identidade nº 4030966958 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 058.144.990-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIA PICCOLI WALENDORFF**, brasileira, professora aposentada, filha de David Piccoli e de Elvira Zanatta Piccoli, nascida em 26/12/1949, natural de Catanduvas/SC, portadora da Carteira de Identidade nº 1027601961 - SJS/RS, inscrita no CPF sob o nº 454.980.750-49, residentes e domiciliados na Rua Artur Nardon, nº 821, Centro, nesta cidade de Soledade/RS ... adquire a fração ideal de "9.200,00m²", sem benfeitorias; **II) ESPÓLIO DE OLMIRO LAUTERT WALENDORFF**, portador da Carteira de Identidade nº 4002813014, inscrito no CPF sob o nº 029.734.210-04 ... adquire a fração ideal de "26.130,47m²", sem benfeitorias; **III) EDITH SARTURI**, brasileira, aposentada, nascida em 17/06/1940, filha de José Rodrigues Walendorff e Aurinha Lautert Walendorff, portadora da Carteira de Identidade nº 6008511708 - SSP/RS, inscrita no CPF sob o nº

CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0033639-54



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, 05 de fevereiro 2021

FLS.

MATRÍCULA

-002- -33.639-

Continuação R.4 da Matrícula 33.639.

493.816.520-15, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ANTONIO SARTURI**, brasileiro, aposentado, nascido em 28/03/1931, filho de Antonio Sarturi Sobrinho e Thereza Sarturi, portador da Carteira de Identidade nº 2007478874 - SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 006.551.470-04, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº1530, Bairro Centro, no município de Balneário Camboriú/SC ... adquire a fração ideal de "13.436,53m²", sem benfeitorias. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada em data de 04 de fevereiro de 2021 sob nº2.184, às fls. 125 e ss., do Livro nº19, nos Serviço Notarial e de Registros de Mormaço/RS - assistida por Gisele Piccoli Walendorff, advogada, inscrita na OAB/RS nº71082 - cujo título fica arquivado por cópia neste Ofício - Pasta 03. Valor: R\$.52.026,80. Avaliação: R\$.93.885,00. Observações: a) ITCD quitado conforme Certidão de Quitação de ITCD nº2.013.313, emitida em 04 de fevereiro de 2021 pela Sefaz/RS; b) CCIR INCRA nº951.099.362.522-2; A.T.: 171,6100ha; M.R.: 26,8193; N.M.R.: 4,65; M.F.: 18,00ha; N.M.F.: 9,5339; F.M.P.: 3,0ha; Denominação do Imóvel Rural: Invernada da Frente; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz a Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Detentor: José Rodrigues Walendorff - CPF 020.046.400-06; Nacionalidade: brasileira; ITR - NIRF nº1.579.722-8; 9.048.067-4; 9.408.069-0; c) As demais condições e exigências foram atendidas conforme consta do título. Condição: adquirido por legítima paterna. Protocolo nº136.620, do dia 04/02/2021. Emols. R\$.545,60. Selo: 0330.01.1900001.26597 R\$ 1,40 - PED; Selo: 0330.07.0800001.10171 R\$ 36,60

O Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen.

R.5 - 33.639 - 15/07/2021 - LEGÍTIMA. Objeto: A área (quota ideal) de "**48.767,00m²**" (**QUARENTA E OITO MIL, SETECENTOS E SESSENTA E SETE METROS QUADRADOS**), sem benfeitorias, com origem no R.3 (erre três) retro. Transmitente: **ESPÓLIO DE AURINHA LAUTERT WALENDORFF**, falecida em 13/10/2018, inscrita no CPF sob nº 653.012.180-34. Adquirentes: **I) OLAVO SEBASTIÃO LAUTERT WALENDORFF**, brasileiro, engenheiro agrônomo, natural da cidade de Soledade/RS, filho de José Rodrigues Walendorff e de Aurinha Lautert Walendorff, maior, nascido em 10/12/1943, inscrito no CPF sob nº 058.144.990-87, portador da Carteira de Identidade nº 4030966958 - SSP/RS, com endereço eletrônico: olavovalendorff@hotmail.com, e sua mulher **ELIA PICCOLI WALENDORFF**, brasileira, aposentada, natural da cidade de Catanduvas/SC, filha de David Piccoli e de Elvira Zanatta Piccoli, maior, nascida em 26/12/1949, inscrita no CPF sob nº 454.980.750-49, portadora da Carteira de Identidade nº 1027601961 - SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Artur Nardon,

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0033639-54



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
002v

MATRÍCULA
33.639

nº 821, Bairro Centro, nesta cidade de Soledade/RS ...recebe a área (quota ideal) de "9.200,00m²", sem benfeitorias; **II) LORILVA WALENDORFF RODRIGUES**, brasileira, viúva, agricultora, natural da cidade de Soledade/RS, filha de José Rodrigues Walendorff e de Aurinha Lautert Walendorff, maior, nascida em 31/10/1941, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30, portadora da Carteira de Identidade nº 2029785521 - SSP/RS, residente e domiciliada na localidade de "Água Branca", no município de Mormaço/RS ...recebe a área (quota ideal) de "25.727,06m²", sem benfeitorias; e, **III) EDITH SARTURI**, brasileira, aposentada, natural da cidade de Soledade/RS, filha de José Rodrigues Walendorff e de Aurinha Lautert Walendorff, maior, nascida em 17/06/1940, inscrita no CPF sob nº 493.816.520-15, portadora da Carteira de Identidade nº 6008511708 - SSP/RS, com endereço eletrônico: edithsarturi@hotmail.com, e seu marido **ANTONIO SARTURI**, brasileiro, aposentado, natural da cidade de Tapera/RS, filho de Antônio Sarturi Sobrinho e de Thereza Sarturi, maior, nascido em 28/03/1931, inscrito no CPF sob nº 006.551.470-04, portador da Carteira de Identidade nº 2007478874 - SSP/RS, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Atlântica, nº 1.530, Bairro Centro, na cidade de Balneário Camboriú/SC ...recebe a área (quota ideal) de "13.839,94m²", sem benfeitorias. Forma: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada em data de 18 de Junho de 2021, sob nº 2.212, às fls.183 e ss., do Lº "19" - Inventário e Partilha Amigável, nos Serviços Notariais e de Registros de Mormaço/RS. Valor: R\$.52.026,80. (correspondendo a área (quota ideal) objeto deste registro, s/ benfs.) Avaliação/ PAGAMENTO: R\$.93.450,00 (correspondendo a área (quota ideal) objeto deste registro, s/ benfs.). Observações: **I)** ITCD - quitado, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2.099.054, emitida em 16 de junho de 2021 pela SEFAZ/RS; **II)** CCIR- INCRA nº 951.099.362.522-2; A.T.: 171,6100ha; M.R.: 26,8193; N.M.R.: 4,65; M.F.: 18,0000; N.M.F.: 9,5339; F.M.P.: 3,00; Denominação do Imóvel: Invernada da Frente; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz à Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Nome do Detentor: José Rodrigues Walendorff - CPF nº 020.046.400-06; Nacionalidade: brasileira; ITR-NIRF nº 1.579.722-8; **III)** As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta do título. Condição: Adquirido por Legítima Materna. Protocolo nº 138.218, do dia 15/07/2021. Do que, dou fé. Emols.: R\$545,60. (Selo: 0330.07.2100001.00291 = R\$36,60); PED: R\$5,30. (Selo: 0330.01.2100001.07673 = R\$1,40). **Total: R\$588,90.**

- CONTINUA A FOLHAS - 003

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098236.2.0033639-54



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SOLEDADE, **15** de **julho** de **2021.**

F.L.S.

MATRÍCULA

003**33.639**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Nicolas de Lima da Silva)

Av.6 - 33.639 - 11/03/2022 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº.89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº.09823.2.0033639-77. Protocolo n.º.140.465, do dia 04/03/2022. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.09473 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.29837 = Nihil). **Total: Nihil. AGNR**
 Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes)

AV.7 - 33.639 - 11/03/2022 - RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL - O casal coproprietário **EDITH SARTURI/ ANTONIO SARTURI**, referidos e qualificados no R.4/R.5 retro, casaram-se em 28 de janeiro de 1965, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, e não como constou no título que deu origem àquele ato; tudo conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 103812 01 55 1965 2 00007 200 0002255 79, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de Tapera/RS, que fica arquivada por cópia neste Ofício. Protocolo n.º.140.465, do dia 04/03/2022. Do que, dou fé. Emols.: R\$98,00. (Selo: 0330.04.2100001.09523 = R\$4,40); PED: R\$6,00. (Selo: 0330.01.2100001.29974 = R\$1,80). **Total: R\$110,20.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes)

R.8 - 33.639 - 11/03/2022 - DOAÇÃO. Objeto: A área (quota ideal) de "27.276,47m²" (vinte e sete mil, duzentos e setenta e seis metros e quarenta e sete decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.4/R.5/Av.7 retro. Transmitentes/Doadores: **ANTONIO SARTURI**, aposentado, filho de Antônio Sarturi Sobrinho e de Thereza Sarturi, inscrito no CPF sob nº 006.551.470-04, portador do RG nº 2007478874, expedido pela SSP/RS, e sua esposa **EDITH SARTURI**, aposentada, filha de José Rodrigues Walendorff e de Aurinha Lautert Walendorff, inscrita no CPF sob nº 493.816.520-15, portadora do RG nº 6008511708, expedido pela SSP/RS, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Morom, nº 909, apto 601, Centro, na cidade de Passo Fundo-RS. Adquirentes/Donatários: **1) CARLA SARTURI**, funcionária pública federal, filha de Antonio Sarturi e de Edith Sarturi, inscrita no CPF sob nº 458.675.500-87, portador da CNH nº 04130489050, expedido pelo DETRAN/RS,

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098236.2.0033639-54



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

003v

33.639

casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JAYME SIMÕES, médico, filho de Jayme de Camargo Simões e de Aura Maria da Costa Simões, inscrito no CPF sob nº 233.988.419-53, portador do RG nº 766.911-9, expedido pela SSP/PR, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Professor Dario Garcia, nº 613, Casa 09, bairro Vista Alegre, na cidade de Curitiba-PR; e 2) **LUCIANO ROBERTO SARTURI**, advogado, filho de Antonio Sarturi e de Edith Sarturi, inscrito no CPF sob nº 486.044.880-49, portador do RG nº 6008701556, expedido pela SJS/RS, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MICHELE REGINA MOGNON, advogada, filha de Luiz Paulo Mognon e de Elisete Maria Mognon, inscrita no CPF sob nº 000.228.420-04, portadora da CNH nº 01960678369, expedido pelo DETRAN/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Brasil, nº 47, apto 1203, bairro Centro, na cidade de Passo Fundo-RS. **Forma:** Escritura Pública de Doação, lavrada em data de 04 de novembro de 2021, sob n.º.17.601, às fls. 144, e ss., do L.º.143 - Transmissões Diversas, no 1º Tabelionato de Notas de Passo Fundo/RS. **Valor:** R\$.48.600,00. **Avaliação:** R\$.52.270,00. **Observações:** a) A presente doação fica isenta de ser trazida à colação por ocasião do falecimento dos doadores, em virtude da mesma sair da parte disponível de seus bens, tudo conforme o artigo 2005 do Código Civil Brasileiro; b) ITCD quitado, conforme a Certidão de Quitação nº 2199203, emitida em 19 de outubro de 2021, pela SEFAZ/RS; c) CCIR- INCRA nº 951.099.362.522-2; A.T.: 171,6100ha; M.R.: 26,8193; N.M.R: 4,65; M.F: 18,0000; N.M.F: 9,5339; F.M.P: 3,00; Denominação do Imóvel: Invernada da Frente; Indicação para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz à Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Nome do Detentor: José Rodrigues Walendorff - CPF nº 020.046.400-06; Nacionalidade: brasileira; ITR-NIRF nº 1.579.722-8; e d) As demais condições e exigências foram devidamente cumpridas, conforme consta no título. Protocolo nº.140.465, do dia 04/03/2022. Do que, dou fé. Emols.: R\$376,10. (Selo: 0330.07.2100001.01118 = R\$48,30); PED: R\$6,00. (Selo: 0330.01.2100001.29838 = R\$1,80). **Total: R\$432,20.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Mirela Franco Gomes)

AV.9 - 33.639 - 16/02/2024 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA. Certifico, nos termos do Provimento nº143/2023 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) 098236.2.0033639-54. Protocolo n.º.146.326, do

nn4

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0033639-54

SOLEDADE, 16 de fevereiro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

004

33.639

dia 14/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.80948 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2100001.80947 = Nihil). Total: Nihil. AGNR. Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Eduarda Silveira Tonin)

AV.10 - 33.639 - 16/02/2024 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL (INCRA)

- O imóvel desta matrícula encontra-se atualmente cadastrado no CCIR - INCRA nº.950.211.050.814-8; A.T.: 9,7534 ha; M.R.:20,0000 ha; N.M.R.: 0,45; M.F.: 18,0000 ha; N.M.F.: 0,5419; F.M.P.: 2,00 ha; Denominação do Imóvel Rural: Matrícula 33.639; Indicações para Localização do Imóvel Rural: Estrada que conduz a Linha São Miguel; Município Sede do Imóvel Rural: Soledade/RS; Declarante: Lorilva Wallendorff Rodrigues - CPF nº 601.165.100-30; Nacionalidade: brasileira; Dados dos titulares: Lorilva Wallendorff Rodrigues, CPF 601.165.100-30 - 26,38%; Olmiro Lautert Walendorff, CPF 029.734.210-04 - 26,79%; Olavo Sebastião Lautert Valendorff, CPF 058.144.990-87 - 18,87%; Carla Sarturi, CPF 458.675.500-87 - 13,98%; e, Luciano Roberto Sarturi, CPF 486.044.880-49 - 13,98%. I.T.R. - NIRF n.º.1.579.722-8, conforme documentação arquivada neste Ofício. Protocolo n.º.146.326, do dia 14/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$49,40. (Selo: 0330.04.2100001.35684 = R\$4,90); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.80949 = R\$2,00). Total: R\$62,90.

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Eduarda Silveira Tonin)

R.11 - 33.639 - 16/02/2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -

Objeto: A área (quota ideal) de "25.700,00m²", sem benfeitorias, com origem no R-5 retro. **Interveniente Fiduciante/Avalista:** LORILVA WALENDORFF RODRIGUES, brasileira, viúva, produtora agropecuária em geral, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30, portadora do RG nº 2029785521 - SSP/RS, residente e domiciliada na Estrada Mormaço, 17.667, interior, no município de Mormaço-RS. **Credora Fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, com sede no Largo da Matriz, nº 33, bairro Centro, nesta cidade de Soledade/RS. **Emitente:** ADRIANA RODRIGUES DEVES, brasileira, casada, trabalhadora agropecuária em geral, inscrita no CPF sob nº 611.997.450-49, portadora do RG nº 2034708186 - SSP/RS, residente e domiciliada na Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 2049, bairro Centro, neste município de Soledade-RS. **Valor da dívida:** R\$1.074.671,53 (engloba as matrículas 22.240, 33.639 e 8.202, do Lº "2", desta

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0033639-54

FLS.

MATRÍCULA

004v

33.639

Serventia Registral). Vencimento: Em 15/01/2029. Praça de Pagamento: Soledade/RS. Forma de Pagamento: Em 05 (cinco) prestações sucessivas e anuais, vencendo a primeira em 15/01/2025 e a última em 15/01/2029. Encargos Financeiros: Juros à taxa efetiva de 22,419735% ao ano, e 1,700000% ao mês. Forma: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º C41430050-1, emitida neste município de Soledade/RS em 11 de janeiro de 2024, a qual fica arquivada neste Ofício. Observações: CCIR-IN CRA n.º 950.211.050.814-8; ITR-NIRF n.º 1.579.722-8. Demais condições: as constantes do título. Protocolo n.º 146.326, do dia 14/02/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$1.715,10. (Selo: 0330.09.2100001.01211 = R\$90,00); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.80952 = R\$2,00). **Total: R\$1.813,70** (incidente sobre 1/3 do valor da dívida).

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Eduarda Silveira Tonin)

AV.12 - 33.639 - 11/09/2024 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - A área (quota ideal) de "25.727,06m²" (vinte e cinco mil, setecentos e vinte e sete metros e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R-5 (erre cinco) retro. Executada/Devedora: LORILVA WALENDORFF RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30. Executada: ADRIANA RODRIGUES DEVES, inscrita no CPF sob nº 611.997.450-49. Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Forma: Certidão para fins de Execução de Título Extrajudicial datada de 29 de agosto de 2024, extraída dos autos do processo judicial nº.5006250-54.2024.8.21.0036, distribuída ao Juízo da 2ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, acompanhado do requerimento da parte interessada. Valor da Causa: R\$.480.144,19 (engloba as matrículas 33.639, 22.240, 4.724, 2.605, 3.313, 1.978 e 8.200, todas do L.º "2", desta Serventia Registral). Observação: Conforme prevê o artigo nº.828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.148.154, do dia 05/09/2024. Do que, dou fé. Emols.(incidente sobre 1/7 do valor da causa): R\$253,80. (Selo: 0330.07.2100001.03413 = R\$53,70); PED: R\$6,60. (Selo: 0330.01.2100001.96518 = R\$2,00). **Total: R\$316,10.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Márcia Valcanover Staggemeier).

Av.13 - 33.639 - 03/10/2024 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - A área (quota ideal) de "25.727,06m²" (vinte e cinco mil, setecentos e vinte e sete metros e seis

- CONTINUA A FOLHAS - 005 -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0033639-54

SOLEDADE, **03** de **outubro** de **2024.**

FLS.	MATRÍCULA
005	33.639

decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.5 (erre cinco) retro. Executada/Devedora: LORILVA WALENDORFF RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30. Executados: 1) ADRIANA RODRIGUES DEVES, inscrita no CPF sob nº 611.997.450-49; e, 2) SAMUEL DEVES, inscrito no CPF nº 454.982.290-20. Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Forma: Certidão para fins de Execução de Título Extrajudicial datada de 24 de setembro de 2024, extraída dos autos do processo judicial nº 5006251-39.2024.8.21.0036, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca de Soledade/RS, acompanhado do requerimento da parte interessada. Valor da Causa: R\$.486.556,71 (engloba as matrículas 33.639, 22.240, 4.724, 2.605, 3.313, 1.978 e 8.200, todas do Lº "2", desta Serventia Registral). Protocolo nº.148.329, do dia 24/09/2024. Do que, dou fé. Emols.: R\$253,80 (incidente sobre 1/7 do valor da causa). (Selo: 0330.07.2100001.03459 = R\$53,70); PED: R\$6,60. (Selo:0330.01.2100001.98246 = R\$2,00). **Total: R\$316,10.**

Escrevente Autorizada: Tânia Borges da Cruz (Eloísa Spinelli).

AV.14 - 33.639 - 04/06/2025 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO JUDICIAL - A área (quota ideal) de "25.727,06m²" (vinte e cinco mil, setecentos e vinte e sete metros e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com origem no R.5 (erre cinco) retro. Executada/Devedora: LORILVA WALENDORFF RODRIGUES, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30. Executados: 1) ADRIANA RODRIGUES DEVES, inscrita no CPF sob nº 611.997.450-49; e, 2) SAMUEL DEVES, inscrito no CPF nº 454.982.290-20. Exequente: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96. Forma: Certidão para fins de Execução de Título Extrajudicial datada de 28 de maio de 2025, extraída dos autos do processo judicial nº 5007996-54.2024-8.21.0036, distribuída ao Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Soledade/RS, acompanhado do requerimento da parte interessada. Valor da Causa: R\$.442.118,10 (engloba as matrículas nº 8.200, 1.978, 3.313, 2.605, 4.724, 22.240, e 33.639 do Lº2, desta Serventia Registral). Observações: Conforme prevê o artigo nº828, §4º, do Código de Processo Civil, presume-se em fraude à execução a alienação ou oneração de bens efetuada após a averbação. Protocolo nº.150508, do dia 29/05/2025. Do que, dou fé. Emols.: R\$220,10. (Selo: 0330.07.2100001.03893 = R\$56,50); PED: R\$6,90. (Selo: 0330.01.2400001.13576 = R\$2,10). **Total: R\$285,60.** (Incide sobre 1/7 do valor da causa).

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SOLEDADE/RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098236.2.0033639-54

FLS.

MATRÍCULA

005v

33.639

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Milena Balbinotti Ferreira)

AV.15 - 33.639 - 18/05/2026 - COMPLEMENTAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL - CEP -
 Certifico que o imóvel descrito e caracterizado nesta matrícula situa-se no município de Soledade/RS, com código de endereçamento postal (CEP) nº99.300-000. Protocolo n.º.153535, do dia 18/05/2026. Do que, dou fé. Emols.: Nihil. (Selo: 0330.04.2100001.65364 = Nihil); PED: Nihil. (Selo: 0330.01.2400001.35727 = Nihil).
Total: Nihil.

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

AV.16 - 33.639 - 18/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA -
Obleto: A propriedade da área (quota ideal) de "25.700,00m²" (vinte e cinco mil e setecentos metros quadrados, equivalente a 2 hectares e 57 ares), sem benfeitorias, com origem no R.5 (erre cinco) retro. **Origem deste registro:** A Alienação Fiduciária registrada no R.11 (erre onze) da matrícula nº33.639 - L.º.º2", desta Serventia Registral. **Transmitente:** LORILVA WALENDORFF RODRIGUES, brasileira, viúva, inscrita no CPF sob nº 601.165.100-30, portadora do RG nº 2029785521, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada na Estrada Mormaço, nº 17.667, no município de Mormaço-RS. **Adquirente:** COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO BOTUCARAÍ - SICREDI BOTUCARAÍ RS/MG, instituição financeira brasileira, inscrita no CNPJ sob nº 87.900.601/0001-39, com sede no Largo da Matriz, nº 33, Bairro Centro, nesta cidade de Soledade/RS. **Forma:** Requerimento datado de 13 de maio de 2026, firmado pelo ora adquirente, acompanhado dos demais documentos que o instruem, incluindo a Guia Informativa e de Arrecadação nºITBI202600134, emitida pela tesouraria deste município de Soledade/RS - cuja documentação fica arquivada neste Ofício; tudo nos termos da Lei Federal n.º 9.514/97. **Valor:** R\$142.333,33. **Avaliação:** R\$142.333,33. **Observação:** a) ITBI quitado conforme a Guia Informativa e de Arrecadação nºITBI202600134, emitida pela tesouraria deste município de Soledade/RS; b) As demais condições e exigências constam do título. Protocolo n.º.153535, do dia 18/05/2026. Do que, dou fé. Emols.: R\$382,40. (Selo: 0330.07.2100001.04409 = R\$59,80); PED: R\$7,30. (Selo: 0330.01.2400001.35730 = R\$2,20). **Total: R\$451,70.**

Registrador Substituto: Lucas Brito Meinen (Lucas Brito Meinen)

- CONTINUA A FOLHAS -

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Soledade-RS, 18 de maio de 2026, às 10:52:01.

Total: R\$108,20

Certidão Matr. 33.639 - 10 páginas: R\$74,80 (0330.04.2100001.65371 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0330.03.2100001.79828 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0330.01.2400001.35741 = R\$2,20)

Lucas Brito Meinen - Registrador Substituto

LUCAS BRITO

MEINEN:00571710093

Assinado de forma digital por

LUCAS BRITO MEINEN:00571710093

Dados: 2026.05.18 10:56:11 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 098236 53 2026 00008717 08