



Flávio Bittencourt Garcia
Leiloeiro Oficial
Matricula nº. 093/94
CRECI nº. 4310
CIC 099.725.010/00

Rua José do Patrocínio, 541 - 2º andar -
POA/RS - CEP 90050-003
Fones: 3211-4449 - 99983-1620
Site: <http://www.flaviogarcia.lel.br>
E-mail: flaviobgarcia@terra.com.br

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
1	Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 13.000,00 Data de avaliação: 22/05/2025 - À VISTA Bens do lote: VAGA DE ESTACIONAMENTO - BOX nº 08 - matriculado sob número 75.520 do Registro de Imóveis - Pelotas/RS, 1ª zona - Livro nº 2 - Registro Geral, Setor 05 do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 5 é localizado no passeio interno 3, a esquerda de quem vem do passeio interno 4, contendo 20 (vinte) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 20 (vinte), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 20 (vinte) mais próxima do setor 7. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Avaliado em 22 de Maio de 2025, por R\$13.000,00 (treze mil reais). Para visitas entrar em contato com a síndica Jussenara (53) 99105-1758. O lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
2	Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 13.000,00 Data de avaliação: 22/05/2025 - À VISTA Bens do lote: VAGA DE ESTACIONAMENTO - BOX nº 12 - matriculado sob número 75.524 do Registro de Imóveis - Pelotas/RS, 1ª zona - Livro nº 2 - Registro Geral, Setor 05 do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 5 é localizado no passeio interno 3, a esquerda de quem vem do passeio interno 4, contendo 20 (vinte) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 20 (vinte), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 20 (vinte) mais próxima do setor 7. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Avaliado em 22 de Maio de 2025, por R\$13.000,00 (treze mil reais). Para visitas entrar em contato com a síndica Jussenara (53) 99105-1758. O lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.
3	Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 13.000,00 Data de avaliação: 22/05/2025 - À VISTA Bens do lote: VAGA DE ESTACIONAMENTO - BOX nº 13 - matriculado sob número 75.545 do Registro de Imóveis - Pelotas/RS, 1ª zona - Livro nº 2 - Registro Geral, Setor 06 do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 6 é localizado no passeio interno 3, a direita de quem vem do passeio interno 4, contendo 18 (dezoito) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 18 (dezoito), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 18 (dezoito) mais próxima do passeio interno 4. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Avaliado em 22 de Maio de 2025, por R\$13.000,00 (treze mil reais). Para visitas entrar em contato com a síndica Jussenara (53) 99105-1758. O lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.

LOTE	DESCRIÇÃO DO LOTE
4	Vara: 1ª VARA FEDERAL DE PELOTAS Total da avaliação: R\$ 13.000,00 Data de avaliação: 22/05/2025 - À VISTA Bens do lote: VAGA DE ESTACIONAMENTO - BOX nº 16 - matriculado sob número 75.548 do Registro de Imóveis - Pelotas/RS, 1ª zona - Livro nº 2 - Registro Geral, Setor 06 do condomínio RESIDENCIAL VILLAGE CENTER I, situado em zona urbana de Pelotas, à AVENIDA JUSCELINO K. DE OLIVEIRA nº 2.200. A vaga é no sentido perpendicular ao passeio de acesso, com área privativa real de 12,00 m², área de uso comum de 1,83 m², área total de 13,83 m² e fração ideal de terreno de 0,00003138. O setor 6 é localizado no passeio interno 3, a direita de quem vem do passeio interno 4, contendo 18 (dezoito) vagas de estacionamento, numeradas de 1 (um) até 18 (dezoito), sendo a de número 1 (um) a mais próxima da av. Bento Gonçalves e as demais dispostas sucessivamente, estando a de número 18 (dezoito) mais próxima do passeio interno 4. O terreno onde assenta o condomínio tem as seguintes medidas e confrontações: frente oeste com o futuro prolongamento da Av. Juscelino K. de Oliveira, medindo quarenta metros e vinte centímetros (40m20) de frente, daí segue em linha reta na direção leste medindo trezentos e oitenta e um metros (381m00) e fazendo divisa ao norte com o futuro prolongamento da Av. Bento Gonçalves, daí segue em linha reta na direção sudeste medindo duzentos e vinte e oito metros (228m00) e fazendo divisa a nordeste com a sucessão de Terra Leite, daí segue em linha reta na direção sul medindo cento e oitenta e cinco metros e cinquenta centímetros (185m50) a sudeste com a futura rua 01 do loteamento Dona Dulce, daí segue em linha reta na direção noroeste medindo quinhentos e oitenta e seis metros e setenta centímetros (586m70) e fazendo divisa a sudoeste com a futura rua Francisco Nunes de Carvalho, chegando ao ponto de partida. Avaliado em 22 de Maio de 2025, por R\$13.000,00 (treze mil reais). Para visitas entrar em contato com a síndica Jussenara (53) 99105-1758. O lance mínimo não poderá ser inferior a 50% do valor da avaliação.