



SANTA MARIA
LEILÕES

PODER JUDICIÁRIO.

JUSTIÇA CÍVEL

4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SANTA MARIA/RS.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO Nº 128/027/185/2025

PROCESSO Nº 5020559-78.2022.8.21.0027/RS

AUTOR: FALÊNCIA EXPRESSO SÃO PEDRO LTDA

O Excelentíssimo Juiz de Direito da 4ª Vara Cível de Santa Maria/RS, Sr. Dr. Luciano Barcelos Couto, **FAZ SABER** a todos quantos virem o presente Edital ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda em leilões públicos na data, local e sob as condições descritas, o(s) bem(ns) do processo acima:

LEILÃO ÚNICO:

DATA: Dia 17/12/2025, às 14h:00min, pela melhor oferta, desde que o lance não seja inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor atribuído ao bem nas avaliações/reavaliações.

LOCAL:

O leilão será realizado online e presencial simultaneamente, via site www.santamarialeiloes.com.br
Presencial na Rua Inconfidentes, 104 – Santa Maria/RS.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Lote 001- Terreno urbano com 987,19m², contendo um prédio de alvenaria com área de 158,50m e uma área coberta, medindo 233,08m², perfazendo uma área total construída de 391,58m², localizado na Rua Prudente Domingues esquina com a Rua Manoel Ribas em Cacequi/RS, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, mede 27m e limita-se com a Rua Prudente Domingues, onde faz frente; ao Sul, mede 27,98m e limita-se com terreno pertencente à empresa Ex. São Pedro LTDA; Leste, mede 35,88m e limitasse com a Rua Manoel Ribas, onde também faz frente; Oeste, mede 35,95m e limita-se com terreno de propriedade de Nelci Arend Weber. Matriculado sob nº6.723 do CRI de Cacequi/RS.

Valor da Avaliação: R\$382.000,00 (trezentos e oitenta e dois mil reais).

Ônus: R.1-6.723- Penhora em favor do Sindicato dos Trabalhadores e Condutores de Veículos Rodoviários de Santa Maria/RS e Região- SITRACOVERSM; Av.2- Existência de procedimento administrativo processo PROA nº23/1404-0001551-0; Av.3- Indisponibilidade de bens processo 50205597820228210027.

Localização do bem: Rua Prudente Domingues nº 1.145, esquina rua Manoel Ribas em Cacequi/RS.

Escritório: R. Inconfidentes, 104 CEP 97015-290 Santa Maria/RS

55 3317 0129 – 55 99960 2481

www.santamarialeiloes.com.br

Pedro Mesquita da Cruz – Leiloeiro Oficial

Luiz Fernando Moraes da Cruz – Leiloeiro Oficial



SANTA MARIA
LEILÕES

Lote 002- Terreno com a área de 320,47m², contendo uma casa com 103,82m², localizado na Rua Manoel Ribas nº1.139 em Cacequi/RS, dividida em seis cômodos: sala, 2 dormitórios, cozinha, banheiro e lavanderia. Terreno esse, com as seguintes medidas e confrontações: Norte, mede 27,98m e limita-se com terreno de propriedade da empresa Exp. São Pedro LTDA; Sul, mede 28,25m e limita-se com terreno pertencente à Luis Carlos Ribeiro da Rocha; Leste, mede 11,90m e limita-se com a Rua Manoel Ribas, onde faz frente; e, a Oeste, mede 10,90m e limita-se com o terreno de propriedade de Nelci Arend Weber. Matriculada sob nº6.724 do CRI de Cacequi/RS.

Valor da avaliação: R\$151.500,00 (cento e cinquenta e hum mil e quinhentos reais).

Ônus: R.1-6.724- Penhora em favor do Sindicato dos Trabalhadores e Condutores de Veículos Rodoviários de Santa Maria/RS e Região- SITRACOVERSM; Av.2- Existência de procedimento administrativo processo PROA nº23/1404-0001551-0; Av.3- Indisponibilidade de bens processo 50205597820228210027.

Localização do bem: Rua Manoel Ribas nº1.139 em Cacequi/RS.

ÔNUS:

O OBJETO DA ALIENAÇÃO ESTARÁ LIVRE DE QUAISQUER ÔNUS. Ou seja, a arrematação, dar-se livre de ônus na forma do Art. 141, II, da Lei 11.101/05:

Art. 141. Na alienação conjunta ou separada de ativos, inclusive da empresa ou de suas filiais, promovida sob qualquer das modalidades de que trata o art. 142: (Redação dada pela Lei nº 14.112, de 2020) (Vigência): I – todos os credores, observada a ordem de preferência definida no art. 83 desta Lei, subrogam-se no produto da realização do ativo; II – o objeto da alienação estará livre de qualquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho.

OBSERVAÇÕES:

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, sendo responsabilidade do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para a alienação judicial.

LANCES:

Os interessados poderão registrar seus lances antecipados, através do site do leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br, até o início do leilão.

INTIMAÇÕES:

Ficam desde já intimados, através do presente Edital, os executados, coproprietários, cônjuges, herdeiros, usufrutuários, enfiteuta, credores, promitentes compradores/vendedores, União, Estado e Município, no caso de bem tombado, depositários e outros possíveis interessados, caso não sejam localizados para

Escritório: R. Inconfidentes, 104 CEP 97015-290 Santa Maria/RS

55 3317 0129 – 55 99960 2481

www.santamarialeiloes.com.br

Pedro Mesquita da Cruz – Leiloeiro Oficial

Luiz Fernando Moraes da Cruz – Leiloeiro Oficial



SANTA MARIA
LEILÕES

cientificação pessoal. Débitos e gravames existentes sobre os bens deverão ser verificados com antecedência pelos interessados.

DESPESAS ARREMATÇÃO:

Ocorrerão por conta do arrematante, sendo a comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação ou o percentual arbitrado pelo juízo. No caso de adjudicação, remição ou acordo entre as partes, além das despesas, o juízo poderá arbitrar o percentual para o leiloeiro.

DEMAIS DISPOSIÇÕES:

- 1) A arrematação dos bens na modalidade eletrônica deverá ofertar lances para Internet através do site www.santamarialeiloes.com.br, sendo necessário efetuar o seu cadastro prévio, **no prazo de até 24 horas de antecedência do leilão;**
- 2) A divulgação do ato dar-se-á através da publicação do edital completo que ficará à disposição dos interessados na página oficial do Leiloeiro, www.santamarialeiloes.com.br conforme art.887, par.2º do CPC e afixação do mesmo nos locais de costume;
- 3) Todos os atos realizados via internet ficarão sujeitos ao bom funcionamento do sistema, uma vez que depende também da interligação do interessado.
- 4) Ficarà sob a responsabilidade do leiloeiro encaminhar para o arrematante, o Auto de Arrematação e a Guia de Depósito do valor da arrematação, que deverá ser depositado em até 48 horas do evento.
- 5) Leiloeiro Oficial responsável: Luiz Fernando Moraes da Cruz, telefone 55 98403 1919.
- 6) Endereço eletrônico luizfernando@santamarialeiloes.com.br
www.santamarialeiloes.com.br Telefones: 55 3317 0129 – 55 99960 2481

Juiz de Direito