



CERTIDÃO

Inteiro Teor

CNM: 098293.2.0035602-05

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Encantado

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Ricardo Luiz de Lima Trindade

Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098293.2.0035602-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ENCANTADO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

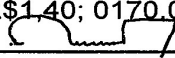
35.602

Encantado, **02** de **setembro** de **2020** Fls. nº **01** Matrícula nº **35.602**

IMÓVEL: BOX N.º 106 DO EDIFÍCIO COMERCIAL E RESIDENCIAL INFINITY: localizado no térreo, na coluna da esquerda, sendo a sexta unidade dos fundos para frente de quem olha o prédio da Rua Duque de Caxias, confrontando-se: ao **Norte**, com a circulação; ao **Leste**, com a parede de divisa com a Construtora Encantado Ltda.; ao **Sul**, com o Box nº 105; e, ao **Oeste**, com a circulação; com área real privativa de **32,44m² (trinta e dois metros e quarenta e quatro decímetros quadrados)**, área real de uso comum de 6,85m², área total de 39,29 m², tendo uma área ideal de terreno de 7,34m², correspondendo a fração ideal de 0,00742 no TERRENO URBANO com a superfície de 988,80m², localizado na cidade de Encantado/RS, na Rua Duque de Caxias, n.º 1397, lado ímpar, distante 39,00 metros da Rua Treze de Maio, encerrando o quarteirão com a Rua Sete de Setembro e Rodovia RS 129, considerado como lote n.º 21 da quadra 38, confrontando-se: ao Norte, partindo da confrontação Oeste, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 22,75 metros, fazendo frente com a Rua Duque de Caxias; formando um ângulo interno de 89°2', segue pela confrontação Leste, sentido Norte-Sul, na extensão de 39,60 metros, confrontando com imóvel da Construtora Encantado Ltda.; formando um ângulo interno de 90°12', segue pela confrontação SUL, sentido Leste-Oeste, na extensão de 29,10 metros, confrontando, com os imóveis de Rogerio Toni, Ademar José Sangalli, Jorge Américo S. Chaves e Darlei Worm Junior; formando um ângulo interno de 77°7', segue pela confrontação Oeste, por dois segmentos de reta, o primeiro partindo da confrontação Sul, segue no sentido Sul-Sudoeste - Norte-Nordeste, na extensão de 31,30 metros, formando um ângulo interno de 194°22', segue pelo segundo segmento, sentido Sul-Norte, na extensão de 8,75 metros, até encontrar a confrontação Norte, com quem forma um ângulo interno de 88°53', confrontando os dois segmentos com o Condomínio Residencial San Pietro número do terreno.-

PROPRIETÁRIO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., com sede na Rua 21 de Abril, n.º 398, bairro Cidade Nova, na cidade de Roca Sales/RS, inscrita no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 29.783/Livro 02 - Registro Geral deste Ofício. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$25,70. Selo: 0170.01.2000006.00343 - R\$1,40; 0170.03.1900004.00147 - R\$2,70.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

AV.1-35.602 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede-se a presente averbação para constar que a Convenção de Condomínio do "Edifício Comercial e Residencial Infinity", foi registrada nesta Serventia, no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob número **14.799/Livro 3-RA**. Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00344 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00105 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

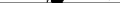
CNM: 098293.2.0035602-05



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENCANTADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls. nº **01v**Matrícula nº **35.602**

AV.2-35.602 - TRANSPORTE: Procede-se a essa averbação para constar que, nos termos do artigo 196 da Lei 6.015/1973, constava na matrícula originária o que segue: "AV.2-29.783 - AFETAÇÃO: "Certifico, a requerimento da firma proprietária, datada de 06 de novembro de 2014, para constar que o imóvel constante desta matrícula fica AFETADO, nos termos dos artigos nº 31-A a 31-E da Lei nº 4591/64. Dou fé. - Protocolo: nº 84760, Livro n.º 1-H, em 06 de novembro de 2014". Protocolo n.º 99201, L.º 1-N, em 07/08/2020. Dou fé. Encantado, 14/09/2020. Emol.: R\$42,20. Selo: 0170.01.2000006.00345 - R\$1,40; 0170.04.1900004.00106 - R\$3,30.-

Ricardo Luiz de Lima Trindade  **Oficial Registrador.-**

■ CONTINUA NA FICHA Nº.....

[illegible]

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

35.602 - Matrícula -		REGISTRO DE IMÓVEIS DE ENCANTADO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	CNM: 098293.2.0035602-05		
Encantado, 31 de março de 2026		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">Fls. 02</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">Matrícula 35.602</td> </tr> </table>	Fls. 02	Matrícula 35.602	
Fls. 02	Matrícula 35.602				
AV.3-35.602 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA: Nos termos do Provimento n.º 44/2024 – CGJ/RS, procede-se a presente averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no Art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: Isento. Selo: 0170.01.2500008.09846 - Isento; 0170.01.2500008.09847 - Isento (AGNR). Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091 em 09/04/2026 às 10:48:33. O hash SHA256 do documento é 3F3D43B6CA9E6F856B7B7C2C7604288C8EA886426C8EAAD72723C1C0692A0644.-					
AV.4-35.602 - PENHORA: Nos termos do Ofício n.º PH000611136, datado de 24 de março de 2026, extraído dos autos do Processo n.º 00200941420255040791 da Vara do Trabalho de Encantado/RS, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de National - Construtora e Incorporadora Ltda foi PENHORADO, sendo EXEQUENTE: EDILSON GOMES DA SILVA, inscrito no CPF nº 350.954.823-04, EXECUTADO: NATIONAL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 13.562.237/0001-08. Valor da Ação: R\$149.271,33 (cento e quarenta e nove mil, duzentos e setenta e um reais e trinta e três centavos). Fiel Depositário: O atual possuidor. Natureza do Processo: Execução Trabalhista. Técnico Judiciário: Roberto Kolling Martini. Protocolo n.º 116953, L.º 1-T, em 25/03/2026. Dou fé. Encantado, 09/04/2026. Emol.: Isento. Selo: 0170.06.1800002.05350 - Isento. - AGNR Averbação nato digital assinado pelo oficial registrador RICARDO LUIZ DE LIMA TRINDADE:95454918091 em 09/04/2026 às 10:48:38. O hash SHA256 do documento é DDD12B7899A414568D07DFFE698D6FE94DB2DE9FB911EC98EC69EFB57633083D.-					

Último ato: Av.4

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Encantado-RS, quinta-feira, 9 de abril de 2026, às 11:17:18.

Total: R\$ 71,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0170.04.2600001.02136 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0170.03.2600002.00638 = R\$ 4,40)

Certidão assinada eletronicamente por:

Ricardo Luiz de Lima Trindade - Oficial Registrador

Documento expedido de forma digital nos termos do art. 464-A, da CNNR/RS.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098293 53 2026 00007635 81

