

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

1º Leilão: 17 de setembro de 2025, 10:00 horas

2º Leilão: 01 de outubro de 2025, 10:00 horas

LEILÃO ONLINE/ELETRÔNICO no site www.rabuskeleiloes.com.br

Cesar Carlos Rabuske, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelos Exmos(as) Srs.(as) Drs.(as) Juízes(as) de Direito da Primeira, Segunda e Terceira Varas Cíveis bem como do Juizado Especial Cível da Comarca de Santa Rosa, dá ciência aos interessados e, principalmente, aos executados, que nos autos dos processos abaixo indicados, **VENDERÁ** os bens descritos em **LEILÃO PÚBLICO** exclusivamente na modalidade **ONLINE/ELETRÔNICO**:

01 - Um caminhão Trator VOLVO/FM 520 6X4T, placa IRV0885, cor vermelha ano/modelo 2011, a diesel, Renavam 322268060. Ônus: Alienação Fiduciária Banco SICREDI; Av. Ex: 3ª Vara Cível Proc: 028/11400042204, Exec. Tit. Extra Judicial; Av. Ex: Vara Federal S. Rosa. Proc: 50018338620154047115, Exec. Tit. Extra Judicial; Restrição: RENAJUD: Transf. 3ª Vara Cível Proc: 76714320148210028, TJRS: Restrição: RENAJUD, Circulação/Transf. 1ª Vara Cível Proc: 02811600020883, TJRS: Restrição: RENAJUD/Transf: RSSRO01, Proc. Jud: 50018338620154047115, TRF 4ª Reg., av. R\$ 258.545,00. Processo 5000317-08.2016.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Investimento Sicredi União RS/ES X Adelaide Kehrwald e outros.

02 - Um automóvel GM/CELTA 3 PORTAS, placa ILA8473, ano/modelo 2002/2003, Renavam 798175982, av. FIPE R\$ 12.417,00. Processo 5000408-30.2018.8.21.0028 Matheus Lee Gonçalves x Elio Silva dos Santos.

Escritório/Auditório/Depósito 1: Rua Sinval Saldanha, 286/2
Bairro Planalto Santa Rosa/RS - CEP 98194-202
Depósito 2: Av. Flores da Cunha, nº 154
Bairro Cruzeiro, Santa Rosa/RS. CEP 98789-122
Fones: (55) 3511-1850 | (55) 99962-1850
rabuskeleiloes@uol.com.br

03 - IMÓVEL: BLOCO 01, BOX-GARAGEM nº 16,, localizado no andar térreo, do condomínio Residencial Timbaúva, situado na Rua Dr. Francisco Timm, nº 2355, com a área total de 18,71m², sendo 11,50m² de área privativa do box, cabendo-lhe nas coisas de uso comum e fim proveitoso a área de 7,21m², sendo o coeficiente de proporcionalidade de 0,00093522. Com as devidas descrições e confrontações, descritas na matrícula nº 32.657, Livro nº 2- R.G. do CRI d/cidade. Ônus: Alienado Fiduciariamente a CEF, av. R\$ 15.000,00. Processo 5002310-13.2021.8.21.0028 Brasdiesel S/A Comercial e Importadora x Simone Goulart Pinheiro.

04 - Um automóvel VW/GOL CLI placa LXH0647, cor preta, ano/modelo 1995, Renavam 638626358, av. FIPE R\$ 14.161,00. Processo 5000010-93.2012.8.21.0028 D' Maap-Indústria e Comércio de Couro Ltda x Thaysa Rejane Schnornberger e outro.

05 - Uma Motocicleta HONDA/CG 125 TITAN KS, placa IKG8654, cor azul, ano/modelo 2001/2002, Renavam 768876060, a gasolina, av. FIPE R\$ 6.431,00. Processo 5002846-53.2023.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Schneider e Feix Ltda – ME.

06 - Um automóvel Fiat/Palio Week 6 marchas, placa IJB6814, cor vermelha, ano/modelo 1999/2000, a gasolina, Renavam 722441673, av. FIPE R\$ 10.423,00. Processo 5006140-50.2022.8.21.0028 Município de Santa Rosa x Ivo Carvalho

07 - Um automóvel Fiat/Uno Mille SX, placa IGQ2473, cor vermelha, ano/modelo 1997/1998, a gasolina, Renavam 682428280, av. FIPE R\$ 11.252,00. Processo 5002134-34.2021.8.21.0028 Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul x João Reinoldo Michalski.

08 - Um automóvel FORD/COURIER, 1.6, placa IKN9073, ano/modelo 2002, cor branca, a gasolina, carroceria aberta, Odômetro sem visualização da quilometragem, sem forros internos nas 2 portas, com o farol dianteiro do lado direito quebrado, maçaneta do motorista quebrada, com 04 pneus em meio uso, sem estepe e estribo, com

proteção de ferro na caçamba, pintura em péssimo estado, com muitas avarias. O estado geral do veículo é péssimo, Renavam 777915146. Fiel Depositário: o Autor, av. R\$ 5.000,00. Processo 5001222-81.2014.8.21.0028 Coop. de Crédito, Poupança e Invest. Serro Azul – Sicredi União RS x Flávio Luiz Rosa de Oliveira.

09 – Uma CARROCERIA FUNERAL, Tril Blazer, para S-10, em estado de nova, av. R\$ 40.000,00. Fiel Depositário o executado. Processo 5000928-87.2018.8.21.0028 Estado do Rio Grande do Sul x Geinson Ricardo dos Santos Prunzel – EPP.

10 – Um automóvel Citroen C4 2.0 EXCA5P F, placa IPQ2930, cor prata, ano/modelo 2008/2009, chassi 8BCLCRFJW9G521340, Renavam 132260883, com alguns arranhões na lataria e um pequeno amassado no porta-malas, veículo recuperado, av. R\$ 22.500,00 Processo 5002410-65.2021.8.21.0028 HS Administradora de Consórcios Ltda x Alessandro Luis Schneider

LEILÃO na modalidade ONLINE/ELETRÔNICO: O procedimento do leilão atenderá o disposto nos art. 879 a 903 do CPC e na Res. CNJ nº 236/2016. Os interessados em ofertar lances *online* deverão efetuar cadastro e encaminhar os documentos solicitados com antecedência conforme orientações disponíveis no site www.rabuskeleiloes.com.br A análise e aprovação do cadastro serão formalizadas ao interessado por *e-mail* em até 48h, sendo pré-requisito para a participação no leilão *online*. Deverão ser observadas e cumpridas as regras estabelecidas no site, não podendo os interessados, posteriormente, sob qualquer hipótese, alegar desconhecimento.

Os lances deverão ser ofertados pelo sistema disponível no site www.rabuskeleiloes.com.br a partir da publicação do presente Edital até o **encerramento do 1º Leilão em** (17/09/2025, com início do fechamento dos lotes conforme a ordem do Edital a partir das 10:00h), iniciando pelo valor da avaliação. Caso não haja licitantes, terá seguimento a oferta de lances a partir de 18/09/2025 até o **encerramento do 2º Leilão em** (01/10/2025, com início do fechamento dos lotes conforme a ordem do Edital a partir das 10:00h),

a quem mais oferecer, inadmitindo-se valor menor que 50% da avaliação. Não serão aceitos lances via *e-mail*, telefone, presencialmente ou quaisquer outros meios diversos do previsto neste Edital. Se houver lances em qualquer dos lotes nos três minutos que antecedem o horário previsto para o encerramento do 1º e 2º Leilão, a oferta e lances será prorrogada em três minutos ou até que se encerre a disputa, para oportunizar aos interessados novos lances, cf. art. 21 da Resolução nº 236/2016 do (CNJ), para ambas as datas.

GUARDA DOS BENS: Todos os bens em oferta neste edital estão com os executados como Fiéis Depositários. Para verificação das condições dos bens *in loco*, será necessário efetuar agendamento prévio.

CONDIÇÕES E REGRAS LEGAIS: Os bens serão vendidos no estado em que se encontram, inexistindo qualquer espécie de garantia, sendo ônus do interessado verificar, previamente, as suas condições. A arrematação será realizada mediante o pagamento à vista pelo arrematante, por guia de depósito judicial (art. 892 do CPC). Propostas de parcelamento conforme art. 895 do CPC. A comissão do Leiloeiro será de 6% para os bens imóveis e de 10% para os bens móveis e semoventes, incidirá sobre o valor do lance vencedor e ficará a cargo do arrematante. Para pagamento da arrematação fica vedada toda e qualquer forma de transferência eletrônica/pagamentos para conta de terceiros, não existindo responsável financeiro ou procurador para recebimento de valores, sendo esses trâmites tratados exclusivamente pelo Leiloeiro designado para o leilão.

DÉBITO(S) EXISTENTES(S): De acordo com o disposto no parágrafo único do art. 130 do CTN, os débitos sobre os bens arrematados, porventura pendentes à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, de modo que o arrematante recebe o(s) bem(ns) livre(s) e desembaraçado(s).

Ficam intimados a(s) parte(s) e seu(s) cônjuge(s), os condôminos, os procuradores, os interessados e os demais sujeitos nomeados no art. 889 do CPC. Caso o executado for revel e/ou não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual ou, ainda, não sendo ele encontrado no endereço constante do processo, a intimação considerar-se-á feita por meio do próprio edital de leilão.

Informações e orientações podem ser obtidas com o Leiloeiro pelo fone (055) 3511-1850 ou (055) 99962-1850; e-mail: rabuskeleiloes@uol.com.br; site www.rabuskeleiloes.com.br;

Santa Rosa (RS), 22 de agosto de 2025.

CESAR CARLOS RABUSKE
Leiloeiro Público Oficial
Matr. JUCISRS nº141/97

Escritório/Auditório/Depósito 1: Rua Sinval Saldanha, 286/2
Bairro Planalto Santa Rosa/RS - CEP 98194-202
Depósito 2: Av. Flores da Cunha, nº 154
Bairro Cruzeiro, Santa Rosa/RS. CEP 98789-122
Fones: (55) 3511-1850 | (55) 99962-1850
rabuskeleiloes@uol.com.br