

144.240

MATRÍCULA



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 09 de junho de 2014

FICHA

MATRÍCULA

01

144.240

IMÓVEL: Loja 10, localizada no térreo do *Edifício Renascença*, situado na esquina das ruas Professor Freitas e Castro e Walter Spalding, Bairro Azenha, zona urbana desta cidade; loja esta de frente para a rua Walter Spalding, a quarta da direita para a esquerda de quem da dita rua olhar a edificação, possuindo um mezanino para o qual tem acesso interno, com a área real privativa de 77,78m², área real total de 127,89m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,024197 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, está situado no quarteirão formado pelas ruas Professor Freitas e Castro, Walter Spalding e avenidas Ipiranga e Azenha, com as seguintes medidas e confrontações: 59,85m de frente, ao SUL, com a rua Professor Freitas e Castro, lado par; 55,00m por um lado, ao LESTE, com propriedade que é ou foi de Amélia Francisca Dias; 40,50m pelo outro lado, ao OESTE, com a rua Walter Spalding, onde também faz frente e forma esquina; e, o fundo, ao NORTE, é formado por cinco segmentos, o primeiro, partindo da divisa oeste, na direção leste, mede 36,95m, o segundo, na direção norte, mede 3,50m, o terceiro, na direção leste, mede 6,60m, o quarto, na direção norte, mede 11,00, e o quinto, na direção leste, mede 13,20m, todos confrontando com o arroio Dilúvio.

PROPRIETÁRIO: GERASSIMO JORGE GLENIS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI nº 3021375799-SSP/RS, CPF nº 606.948.400-25, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre/RS.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 118.909 do Livro 2 de Registro Geral, deste Serviço Registral, datada de 28/7/2004.

Protocolo nº 521.702 do Livro 1, em 15/05/2014.

Em 09/06/2014

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 14,30 - Selo: 0470.03.1400005.03581 (R\$ 0,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400006.12862 (R\$ 0,30)

Av.1 - 144.240 - IMÓVEL EM FASE DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA:

De acordo com o requerimento datado de 4/9/2013, nos termos do art. 548, § 1º, da CNNR-CGJ/RS, procedo esta averbação para constar que a unidade a que se refere esta Matrícula encontra-se em fase de construção, estando a incorporação imobiliária do empreendimento devidamente registrada no R.6 da Matrícula nº 118.909 deste Serviço, ainda pendente sua conclusão e registro da instituição do condomínio edifício, na forma da Lei nº 4.591/64.

Protocolo nº 521.702 do Livro 1, em 15/05/2014.

Em 09/06/2014

Usu: 11

Emolumentos: R\$ 25,60 - Selo: 0470.03.1400005.03646 (R\$ 0,55); Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0470.01.1400006.12927 (R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

FICHA

MATRÍCULA

01

144.240

VERSO

Av.2 - 144.240 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com o Ofício nº T2/2015, datado de 20/07/2015, assinado digitalmente, em 20/07/2015, pelo Ilmo. Sr. Renan Nunes Pilla, Secretário Substituto da 14ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, extraído dos autos da apelação cível nº 70045513066, procedo esta averbação para constar que existe um contrato particular de compromisso de compra e venda celebrado pelo apelante Gerássimo Jorge Glenis com o apelado Neiva Pereira, nos termos das fls. 09 e 10 do processo nº 001/1.10.0222982-1.

Protocolo nº 536.702 do Livro 1, em 02/09/2015.

Em 09/09/2015

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 27,30 - Selo: 0470.03.1500006.17299 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,60 Selo: 0470.01.1500009.32744 (R\$ 0,40)

Av.3 - 144.240 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 06/03/2022, extraído dos autos do processo nº 5002291-11.2009.8.21.0001/RS, da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que foram penhorados os direitos e ações do imóvel desta matrícula, sendo exequente Gerassimo Jorge Glenis, já qualificado na abertura da matrícula, e executados Renato do Nascimento, CPF nº 503.350.300-68, Neiva Pereira, CPF nº 403.271.830-04, e Mirta Magalhe Adolfo Nascimento, CPF nº 607.303.150-53. **Valor da Ação: R\$ 8.808,44.**

Protocolo nº 649.507 do Livro 1, em 13/02/2025.

Em 27/02/2025

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 118,60 - Selo: 0470.06.2360007.02536 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$ 6,90 Selo: 0470.01.2400007.38709 (R\$ 2,10)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Documentado oficialmente pelo
Registro de Imóveis
www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

FICHA

MATRÍCULA

01

144.240

VERSO

Av.2 - 144.240 - NOTÍCIA DE AÇÃO:

De acordo com o Ofício nº T2/2015, datado de 20/07/2015, assinado digitalmente, em 20/07/2015, pelo Ilmo. Sr. Renan Nunes Pilla, Secretário Substituto da 14ª Câmara Cível do Tribunal de Justiça do Rio Grande do Sul, extraído dos autos da apelação cível nº 70045513066, procedo esta averbação para constar que existe um contrato particular de compromisso de compra e venda celebrado pelo apelante Gerássimo Jorge Glenis com o apelado Neiva Pereira, nos termos das fls. 09 e 10 do processo nº 001/1.10.0222982-1.

Protocolo nº 536.702 do Livro 1, em 02/09/2015.

Em 09/09/2015

Usu: 41

Emolumentos: R\$ 27,30 - Selo: 0470.03.1500006.17299 (R\$ 0,70); Processamento Eletrônico: R\$ 3,80 Selo: 0470.01.1500009.32744 (R\$ 0,40)

Av.3 - 144.240 - PENHORA:

Conforme Termo de Penhora, datado de 06/03/2022, extraído dos autos do processo nº 5002291-11.2009.8.21.0001/RS, da 15ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, procedo esta averbação para constar que **foram penhorados os direitos e ações do imóvel desta matrícula**, sendo exequente Gerassimo Jorge Glenis, já qualificado na abertura da matrícula, e executados Renato do Nascimento, CPF nº 503.350.300-68, Neiva Pereira, CPF nº 403.271.830-04, e Mirta Magalhe Adolfo Nascimento, CPF nº 607.303.150-53. **Valor da Ação: R\$ 8.808,44.**

Protocolo nº 649.507 do Livro 1, em 13/02/2025.

Em 27/02/2025

Usu: 43

Emolumentos: R\$ 118,66 - Selo: 0470.06.2390007.02536 (R\$ 37,80); Processamento Eletrônico: R\$6,90 Selo: 0470.01.2400007.38709 (R\$2,10)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Raul Carneiro Neto
1º Registrador Substituto

Bel. Raul Carneiro Neto
2º Registrador Substituto

Documentado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital