MÜLLERLEILÕES

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO

PROCESSO Nº: 5000511-37.2009.8.21.0033
EXEQUENTE: LEDIR DA SILVA DAMASCENO
EXECUTADO: CARLO FAVARETTO

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **05 de AGOSTO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, em **2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 12 de AGOSTO de 2026, às 14:30 horas, quando poderão ser arrematados, se à vista, a partir de 60% da avaliação; se parcelado, a partir de 70% da avaliação.**

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 98304.9404 ou (51) 3242.1388.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:
A - O APARTAMENTO Nº 304 do BLOCO 01 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA MÔNICA, situado nesta cidade, no **Bairro** Rio Branco, na Rua Dom Pedro I, nº 30, localizado no terceiro pavimento, sendo a unidade localizada à frente e à esquerda para um observador que postado na Rua D. Pedro I olhar para o edifício, com a área privativa de cinquenta e três metros e trinta e quatro decímetros quadrados (53,34m²), área de uso comum de treze metros e nove decímetros quadrados (13,09m²), área total de sessenta e seis metros e quarenta e três decímetros quadrados (66,43m²) e área de construção equivalente de sessenta e três metros e trinta decímetros quadrados (63,30m²), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,029118 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.

Composto de estar, varanda, cozinha/área de serviço, banho e dois (2) dormitórios. **Quarteirão** formado pelas Ruas Bento Alves, Dom Pedro II, Eugênio Schardong e Dom Pedro I. Ônus: Penhora no processo 5000511-37.2009.8.21.0033 (Av-3). Matrícula 94.121 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Avaliação R$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais).**

B - O BOX Nº 15 do EDIFÍCIO RESIDENCIAL SANTA MÔNICA, situado nesta cidade, no **Bairro** Rio Branco, na Rua Dom Pedro I, nº 30, localizado sob a projeção do bloco um (1), no térreo, composto de um espaço de estacionamento, sendo o quinto à esquerda de quem acessa a circulação de veículos pela Rua Bento Alves, com a área privativa de doze metros e cinquenta decímetros quadrados (12,50m²), área de uso comum de um metro, cinquenta e dois decímetros e oitenta centímetros quadrados (1,528m²), área total de quatorze metros, dois decímetros e oitenta centímetros quadrados (14,028m²) e área de construção equivalente de sete metros, quarenta e dois decímetros e trinta centímetros quadrados (7,423m²), correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,003412 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. **Quarteirão** formado pelas Ruas Bento Alves, Dom Pedro II, Eugênio Schardong e Dom Pedro I. Ônus: Penhora no processo 5000511-37.2009.8.21.0033 (Av-3). Matrícula 94.108 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS. **Avaliação R$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

AVALIAÇÃO TOTAL R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).