C E R T I D Ã O

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**115.112**.....

Ficha.....**01**.....

IMÓVEL: APARTAMENTO 904, do edifício **"RESIDENCIAL ILHA CAYMAN"**, situado **nesta cidade**, na rua **Quinze de Novembro**, **1.188**, localizado o apartamento, no **oitavo andar** ou **nono pavimento**, com acesso para a via pública por áreas de circulação, escadas e elevador, tudo de uso comum, posicionado na parte do fundo do pavimento, considerada a frente na divisa com a rua Quinze de Novembro, o da direita de quem desta rua olhar para o prédio, com a área real global de **107,2134m²**; área real privativa de **74,7923m²** e área real de uso comum de divisão proporcional de **32,4211m²**, pertencendo, a esta economia, a fração equivalente a **2,5948%** do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um lote de terreno urbano, com a área superficial de 828,11m², medindo 19,40m de frente, 18,50m de fundo e 43,70m de frente a fundos, pelos lados, situado nesta cidade, posicionado no lado par da rua Quinze de Novembro, distando 41,70m da esquina com a rua General Osório, no quarteirão formado por estas pela rua Independência e pela avenida Sete de Setembro, confrontando: ao noroeste, com terrenos de Paula Wemer; ao sudeste, com ditos de Salomão Sukster e outro; ao nordeste, com ditos de Jaime Roeschtaler e viúva de Olívio Giavarina; e, ao sudoeste, frente para a rua Quinze de Novembro. PROPRIETÁRIA: **B E B CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.577.050/0001-36, com sede na rua Quinze de Novembro, 405, Centro, em Passo Fundo-RS. REGISTROS ANTERIORES: **7** e **12**, na matrícula **74.614**, livro 2, de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 321.314 de 01/12/2014. Emolumentos: R$14,30. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02051. Passo Fundo, 16/12/2014. O Oficial:

Av.1-115.112.- Prenotação nº 321.314 de 01/12/2014.- Convenção de Condomínio. Foi registrada, em 23 de agosto de 2010, sob nº **49.775**, livro **3-Auxiliar**, a Convenção de Condomínio do edifício **"Residencial Ilha Cayman"**. Emolumentos: R$25,60. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02128. Passo Fundo, 16/12/2014. O Oficial:

R.2-115.112.- Prenotação nº 331.433 de 03/09/2015.- Compra e Venda. Transmitente: B e B CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., anteriormente qualificada. **Adquirente: LEONOR RIBAS VIEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1046509814-SSP/RS, CPF nº 582.101.720-34, residente e domiciliada na Rua Moron, nº 3.413, Bairro Boqueirão, em Passo Fundo-RS. Conforme escritura pública de compra e venda nº 55.077, lavrada em 29/07/2015, no livro 365, fls. 24/25, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R$180.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$315.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 003.0027.002.030.**

Continua no verso.

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

Emolumentos: R$1.469,60. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00023 (R$16,80). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500005.07066 (R$ 0,40) . Passo Fundo, 09 de setembro de 2015. O Oficial:

R.3-115.112.- Prenotação nº 335.014 de 15/12/2015.- Compra e Venda. Transmitente: LEONOR RIBAS VIEIRA, residente e domiciliada na Rua Morom, nº 2912, Apto. 302, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS, anteriormente qualificada. **Adquirentes: GÉRSON FERREIRA NEGREIROS**, analista de credito, RG nº 195773986-SSP/SP, CPF nº 110.111.788-50, e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, do lar, RG nº 243922966-SSP/SP, CPF nº 192.052.258-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, nº 245, Apto S, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº 10134896209, celebrado em São Paulo/SP, em 04 de dezembro de 2015, este imóvel foi vendido pelo preço de R$265.600,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.074, deste Ofício, (pagos com recursos próprios; recursos do FGTS, e mediante financiamento do ITAÚ UNIBANCO S.A, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R$315.000,00. ITBI: pago. **Inscrição Imobiliária Municipal: 003.0027.002.030.** Emolumentos: R$1.469,60. Selo de Fiscalização: 0417.09.1500005.00400 (R$16,80). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500006.23820 (R$0,40). Passo Fundo, 23 de dezembro de 2015. O Oficial

R.4-115.112.- Prenotação nº 335.014 de 15/12/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): GÉRSON FERREIRA NEGREIROS e sua esposa **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, anteriormente qualificados. **Credor (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S.A,** inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP. Conforme contrato por instrumento particular já especificado no R.3, este imóvel, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.074, deste Ofício, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Recursos Próprios**: R$66.866,66. **Recursos do FGTS**: R$93.133,34. **Recursos do Financiamento**: R$120.000,00. **Valor Total do Financiamento**: R$122.850,00. **Valor da Garantia Fiduciária**: R$332.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização**: SAC - Sistema de Amortização Constante. **Periodicidade de atualização das Prestações:** mensal. **Prazo:** 240 meses. **Taxa efetiva de juros anual:** 11,5000%. **Taxa**

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula...115.112.....

Ficha.....02.....

nominal de juros anual: 10,9349%. **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 14,0300%. **Data de vencimento da primeira prestação:** 04/01/2016. **Data de vencimento da última prestação:** 04/12/2035. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R$330,10. Selo de Fiscalização: 0417.07.1500005.01334 (R$10,00). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500006.23821 (R$0,40). Passo Fundo, 23 de dezembro de 2015. O Oficial

---

Av.5-115.112.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, constantes dos itens 04 e 05 do referido contrato, expedida pela credora em 11/02/2019, arquivada, fica **cancelado o registro nº 4**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, retornando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **GÉRSON FERREIRA NEGREIROS** e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS.** Emolumentos: R$185,50. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.08679 (R$36,60). Processamento Eletrônico: R$4,90 Selo: 0417.01.1800002.85226 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial

---

R.6-115.112.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Compra e Venda. Transmitentes: GÉRSON FERREIRA NEGREIROS e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, residentes e domiciliados na Rua Gofredo Teixeira da Silva Telles, nº 1341, casa 78, Centro, Araras-SP, anteriormente qualificados. **Adquirente: ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, dentista, CNH nº 03445796250-DETRAN/RS, CPF nº 004.309.310-85, e sua mulher **VIRGINIA SIMIONATO TONELLO**, dentista, RG nº 04309333487-DETRAN/RS, CPF nº 022.224.460-74, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 240, apto 401, Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças sob nº 000943099-7, celebrado em São Paulo/SP aos 11 de fevereiro de 2019, este imóvel, foi vendido pelo preço de R$297.000,00 juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.074 (pagos com recursos próprios e mediante financiamento do Banco Bradesco S.A., garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

R$297.000,00, para este imóvel. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal: 003.0027.002.002.** Emolumentos: R$692,35. Selo de Fiscalização: 0417.08.1700001.04802 (R$49,50). Processamento Eletrônico: R$2,45 Selo: 0417.01.1800002.85227 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial:

R.7-115.112.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM e sua mulher **VIRGINIA SIMIONATO TONELLO**, anteriormente qualificados. **Credor (Fiduciário): BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", Bairro Vila Yara, em Osasco-SP. Conforme instrumento particular já especificado no R.6, este imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.074 foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Recursos Próprios**: R$128.000,00. **Valor da Financiamento**: R$202.000,00. Foram dados dois imóveis em garantia. **Valor da Garantia Fiduciária**: R$330.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização**: SAC. **Razão de Decréscimo Mensal (RDM)**: 3,97. **Prazo**: 360 meses. **Taxa anual de Juros**: nominal 8,51% e efetiva 8,85%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 12/03/2019. **Prazo de Carência para Fins de Intimação**: 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais condições:** as do contrato. Emolumentos: R$283,45. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.08680 (R$36,60). Processamento Eletrônico: R$2,45 Selo: 0417.01.1800002.85228 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial:

Av.8-115.112. Prenotação nº 433.937 de 22/05/2023 - Processo de Execução. Conforme requerimento do exequente, datado de 20/05/2023, instruído com certidão extraída em 20/05/2023, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5010871-76.2023.8.21.0021, do 2° Juízo da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, em que figura como exequente **ITAU UNIBANCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43; e **RESIPLAN SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.650.787/0001-49, constando como valor da causa: R$1.042.347,52. **Averbação feita em quatro imóveis.** Emolumentos: R$655,50. Selo de fiscalização: 0417.08.2200003.02121 = R$65,30. Processamento eletrônico: R$6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.01494 = R$1,80. Passo Fundo, 07 de junho de 2023. O Oficial:

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 115.112
Ficha 3

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Av.9-115.112. Prenotação nº 437.481 de 16/08/2023 - Processo de Execução. Conforme requerimento do exequente, datado de 06/06/2023, instruído com certidão extraída em 03/07/2023, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002690-16.2023.8.21.0109, da 2ª Vara Judicial de Marau-RS, em que figura como exequente **GILSON NEI CASARIN BORGES**, CPF nº 689.609.720-53, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43, constando como valor da causa: R$1.903.674,28. **Averbação feita em 4 (quatro) matrículas.** Emolumentos: R$ 1.066,60. Selo de fiscalização: 0417.09.2200001.02772 = R$ 81,00. Processamento eletrônico: R$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.00822 = R$ 1,80. Passo Fundo, 11 de setembro de 2023. O Oficial:

Av.10-115.112. Prenotação nº 463.335 de 22/05/2025 - Processo de Execução. Conforme requerimento da exequente, datado de 21/05/2025, instruído com certidão extraída em 21/05/2025, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5026943-07.2024.8.21.0021, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, em que figura como exequente **TICKET SERVICOS SA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.866.934/0001-74, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43; e **RESIPLAN SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.650.787/0001-49, constando como valor da causa: R$613.881,14. **Averbação feita em 04 (quatro) matrículas.** Emolumentos: R$408,40. Selo de fiscalização: 0417.08.2500001.00681 = R$76,40. Processamento eletrônico: R$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.55520 = R$2,10. Passo Fundo, 11 de junho de 2025. O Oficial:

Av.11-115.112. Prenotação nº 466.143 de 28/07/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202507.2716.04150177-IA-671, no dia 27/07/2025, extraída do processo nº 0020149-98.2023.5.04.0252, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, **e outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbado nesta matrícula. **OBS: Averbação efetuada com prioridade, em virtude de**

Matrícula 115.112

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 115.112
Ficha 3v

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

determinação expressa do MM. Juiz prolator da ordem, nos termos do art. 320-I, §3º, do CNN/CN/CNJ-Extra. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.23223 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.82099 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 14 de agosto de 2025. O Oficial:

Av.12-115.112. Prenotação nº 467.215 de 18/08/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante - R.6. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202508.1515.04192496-IA-514, no dia 15/08/2025, extraída do processo nº 5010871-76.2023.8.21.0021/RS, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.26665 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.91625 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 03 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.13-115.112. Prenotação nº 468.210 de 08/09/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202509.0518.04241183-IA-689, no dia 05/09/2025, extraída do processo nº 020334-73.2023.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outra, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.29240 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.00225 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 22 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.14-115.112. Prenotação nº 468.211 de 08/09/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202509.0518.04241203-IA-919, no dia 05/09/2025, extraída do processo nº 0020321-74.2023.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outra,

--- *continua na ficha 04* ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 115.112

Ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.29241 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.00226 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 22 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.15-115.112. Prenotação nº 477.152 de 30/03/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada no Ofício Eletrônico sob nº IE2600008749, no dia 27/03/2026, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202603.2714.04594932-IE-515, extraída do processo nº 0020572.87.2024.5.04.0522, da 2ª Vara do Trabalho de Erechim-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2500003.27633 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.96992 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 15 de abril de 2026. O Oficial:

Av.16-115.112. Prenotação nº 478.111 de 20/04/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202604.1717.04634822-IA-375, no dia 17/04/2026, extraída do processo nº 0020533-89.2023.5.04.0663, da 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.00982 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.06566 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de maio de 2026. O Oficial:

Av.17-115.112. Prenotação nº 479.576 de 25/05/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202605.2217.04703419-IA-814, no dia 22/05/2026, extraída do processo nº 0020640-10.2021.5.04.0662, da 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outro,

Matrícula 115.112

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula...115.112.....

Ficha.....4v.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.07608 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.22891 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de junho de 2026. O Oficial:

Av.18-115.112. Prenotação nº 480.361 de 11/06/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202606.1011.04737782-IA-137, no dia 10/06/2026, extraída do processo nº 0020109-10.2024.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.11152 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.31281 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 24 de junho de 2026. O Oficial:

Av.19-115.112. Prenotação nº 481.688 de 09/07/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202607.0814.04797471-IA-510, no dia 08/07/2026, extraída do processo nº 0020634-26.2023.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula Emolumentos: R$55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.16426 = R$5,50. Processamento eletrônico: R$7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.42999 = R$2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de julho de 2026. O Oficial: ESC. AUT: YDCWR -

---

Av.20-115.112. Prenotação nº 482.793 de 30/07/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202607.2915.04840773-IA-334, no dia 29/07/2026, extraída do processo nº 0020009-62.2025.5.04.0521, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi

--- continua na ficha 05 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115112-72

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 115.112

Ficha 5

determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.21245 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.53539 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 11 de agosto de 2026. O Oficial:

Av.21-115.112. Prenotação nº 484.034 de 25/08/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202608.2417.04891646-IA-651, no dia 24/08/2026, extraída do processo nº 0021082-05.2023.5.04.0662, da 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, **e outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.28599 = R$5,50. Processamento eletrônico: R$7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.68379 = R$2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 04 de setembro de 2026. O Oficial:

Av.22-115.112. Prenotação nº 485.013 de 14/09/2026 - Retificação e Inserção de Cadastros Imobiliários. Ficam retificados e inseridos os seguintes cadastros imobiliários do imóvel desta matrícula: **CEP**: 99010-090 e **Inscrição imobiliária municipal**: 003.0027.002.030 **(inscrição retificada)**. Emolumentos: R$ 121,30. Selo de fiscalização: 0417.04.2600004.08810 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600004.19821 = R$ 2,20. Passo Fundo, 19 de outubro de 2026. O Oficial:

Av.23-115.112. Prenotação nº 485.013 de 14/09/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 11/09/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.074, Lº 2, deste Ofício, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação fiscal: R$503.255,00, em conjunto, de acordo com a guia do ITBI nº 185754, emitida pela Prefeitura desta cidade em 13/10/2026. ITBI: pago.

Matrícula 115.112

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-

C E R T I D Ã O

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **115.074**

Ficha **01**

IMÓVEL: BOX 29, do edifício **"RESIDENCIAL ILHA CAYMAN"**, situado **nesta cidade**, na rua **Quinze de Novembro, 1.188**, localizado o box, no **primeiro andar** ou **segundo pavimento**, com acesso para a via pública por áreas de uso comum destinadas à circulação e manobras de veículos e pela rampa, posicionado junto à parede da divisa lateral noroeste do pavimento, confrontando: ao noroeste, com a parede da divisa lateral do pavimento; ao sudeste, com área destinada à circulação e manobras de veículos, por onde tem acesso; ao nordeste, com o box 28; e, ao sudoeste, com área destinada à circulação e manobras de veículos, composto de espaço para guarda de um veículo de porte compatível com seu tamanho, com a área real global de **12,7564m²**; área real privativa de **11,2500m²** e área real de uso comum de divisão proporcional de **1,5064m²**, pertencendo, a esta economia, a fração equivalente a **0,1206%** do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um lote de terreno urbano, com a área superficial de 828,11m², medindo 19,40m de frente, 18,50m de fundo e 43,70m de frente a fundos, pelos lados, situado nesta cidade, posicionado no lado par da rua Quinze de Novembro, distando 41,70m da esquina com a rua General Osório, no quarteirão formado por estas pela rua Independência e pela avenida Sete de Setembro, confrontando: ao noroeste, com terrenos de Paula Werner; ao sudeste, com ditos de Salomão Sukster e outro; ao nordeste, com ditos de Jaime Roeschtaler e viúva de Olívio Giavarina; e, ao sudoeste, frente para a rua Quinze de Novembro. PROPRIETÁRIA: **B E B CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 00.577.050/0001-36, com sede na rua Quinze de Novembro, 405, Centro, em Passo Fundo-RS. REGISTROS ANTERIORES: **7** e **12**, na matrícula **74.614**, livro 2, de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº 321.314 de 01/12/2014. Emolumentos: R$14,30. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02013. Passo Fundo, 16/12/2014. O Oficial:

Av.1-115.074.- Prenotação nº 321.314 de 01/12/2014.- Convenção de Condomínio. Foi registrada, em 23 de agosto de 2010, sob nº **49.775**, livro **3-Auxiliar**, a Convenção de Condomínio do edifício **"Residencial Ilha Cayman"**. Emolumentos: R$25,60. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02090. Passo Fundo, 16/12/2014. O Oficial:

R.2-115.074.- Prenotação nº 331.433 de 03/09/2015.- Compra e Venda. Transmitente: B e B CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., anteriormente qualificada. **Adquirente: LEONOR RIBAS VIEIRA**, brasileira, viúva, do lar, RG nº 1046509814-SSP/RS, CPF nº 582.101.720-34, residente e domiciliado na Rua Moron, nº 3.413, Bairro Boqueirão, em Passo Fundo-RS. Conforme escritura pública de compra e venda nº 55.077, lavrada em 29/07/2015,

Continua no verso.

Continua na próxima página :-:-:-:

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

no livro 365, fls. 24/25, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi vendido pelo preço de R$20.000,00 (quitado). A avaliação fiscal foi de R$20.000,00. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal**: **003.0027.002.067**. Emolumentos: R$194,20. Selo de Fiscalização: 0417.06.1500005.00117 (R$6,70). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500005.07067 (R$0,40) . Passo Fundo, 09 de setembro de 2015. O Oficial:

R.3-115.074.- Prenotação nº 335.014 de 15/12/2015.- Compra e Venda. Transmitente: LEONOR RIBAS VIEIRA, residente e domiciliada na Rua Morom, nº 2912, Apto. 302, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS, anteriormente qualificada. **Adquirentes: GÉRSON FERREIRA NEGREIROS**, analista de credito, RG nº 195773986-SSP/SP, CPF nº 110.111.788-50, e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, do lar, RG nº 243922966-SSP/SP, CPF nº 192.052.258-19, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Humberto de Campos, nº 245, Apto S, Bairro Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº 10134896209, celebrado em São Paulo/SP, em 04 de dezembro de 2015, este imóvel foi vendido pelo preço de R$14.400,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.112, deste Ofício, (pagos com recursos próprios; recursos do FGTS, e mediante financiamento do ITAÚ UNIBANCO S.A, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R$30.000,00. ITBI: pago. **Inscrição Imobiliária Municipal: 003.0027.002.067**. Emolumentos: R$231,30. Selo de Fiscalização: 0417.06.1500005.01483 (R$6,70). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500006.23822 (R$0,40). Passo Fundo, 23 de dezembro de 2015. O Oficial:

R.4-115.074.- Prenotação nº 335.014 de 15/12/2015.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): GÉRSON FERREIRA NEGREIROS e sua esposa **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, anteriormente qualificados. **Credor (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S.A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo/SP. Conforme contrato por instrumento particular já especificado no R.3, este imóvel, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.112, deste Ofício, foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por este concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Recursos Próprios**: R$66.866,66. **Recursos do FGTS**: R$93.133,34. **Recursos do Financiamento**: R$120.000,00. **Valor Total do Financiamento**: R$122.850,00. **Valor da Garantia Fiduciária**: R$332.000,00

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula...115.074.....

Ficha.....02.....

(para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização**: SAC - Sistema de Amortização Constante. **Periodicidade de atualização das Prestações:** mensal. **Prazo:** 240 meses. **Taxa efetiva de juros anual:** 11,5000%. **Taxa nominal de juros anual:** 10,9349%. **Custo Efetivo Total - CET (anual):** 14,0300%. **Data de vencimento da primeira prestação:** 04/01/2016. **Data de vencimento da última prestação:** 04/12/2035. **Prazo de Carência para Fins de Intimação:** 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais Condições:** as do contrato. Emolumentos: R$330,10. Selo de Fiscalização: 0417.07.1500005.01335 (R$10,00). Processamento Eletrônico: R$3,60 Selo: 0417.01.1500006.23823 (R$0,40). Passo Fundo, 23 de dezembro de 2015. O Oficial.

Av.5-115.074.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Cancelamento de Alienação Fiduciária. Conforme autorização para cancelamento de propriedade fiduciária, constante dos ítens 04 e 05 do quadro resumo do referido contrato, expedida pela credora em 11/02/2019, arquivada, fica **cancelado o registro nº 4**, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição e consequente resolução da propriedade fiduciária, retornando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade em nome de **GÉRSON FERREIRA NEGREIROS** e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**. Emolumentos: R$185,50. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.08677 (R$36,60). Processamento Eletrônico: R$4,90 Selo: 0417.01.1800002.85223 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial:

R.6-115.074.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Compra e Venda. Transmitentes: **GÉRSON FERREIRA NEGREIROS** e sua mulher **CARLA VIVIANE ANTUNES NEGREIROS**, residentes e domiciliados na Rua Gofredo Teixeira da Silva Telles, n° 1341, casa 78, Centro, Araras-SP, anteriormente qualificados. **Adquirente**: **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, dentista, CNH n° 03445796250-DETRAN/RS, CPF nº 004.309.310-85, e sua mulher **VIRGINIA SIMIONATO TONELLO**, dentista, RG nº 04309333487-DETRAN/RS, CPF nº 022.224.460-74, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Independência, nº 240, apto 401, Centro, em Passo Fundo-RS. Conforme instrumento particular de financiamento para aquisição de imóvel, venda e compra e constituição de alienação fiduciária, entre outras avenças sob n° 000943099-7, celebrado em São Paulo/SP aos 11 de fevereiro de 2019, este imóvel, foi vendido pelo preço de

Continua no verso.

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

R$33.000,00, juntamente com o imóvel matriculado sob nº 115.112 (pagos com recursos próprios e mediante financiamento do Banco Bradesco S.A., garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada). A avaliação fiscal foi de R$35.000,00, para este imóvel. ITBI: pago. **Inscrição imobiliária municipal**: **003.0027.002.067**. Emolumentos: R$152,75. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.08999 (R$24,50). Processamento Eletrônico: R$2,45 Selo: 0417.01.1800002.85224 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial:

R.7-115.074.- Prenotação nº 375.264 de 28/02/2019.- Alienação Fiduciária em Garantia - Propriedade Fiduciária. Devedores (Fiduciantes): **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM** e sua mulher **VIRGINIA SIMIONATO TONELLO**, anteriormente qualificados. **Credor (Fiduciário)**: **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo "Cidade de Deus", Bairro Vila Yara, em Osasco-SP. Conforme instrumento particular já especificado no R.6, este imóvel, juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.112 foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da Lei nº 9.514/97, e transferida sua propriedade resolúvel ao credor fiduciário com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento por esta concedido aos devedores fiduciantes nas seguintes condições: **Recursos Próprios**: R$128.000,00. **Valor da Financiamento**: R$202.000,00. Foram dados dois imóveis em garantia. **Valor da Garantia Fiduciária**: R$330.000,00 (para fins de venda em público leilão). **Sistema de Amortização**: SAC. **Razão de Decréscimo Mensal (RDM)**: 3,97. **Prazo**: 360 meses. **Taxa anual de Juros**: nominal 8,51% e efetiva 8,85%. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal**: 12/03/2019. **Prazo de Carência para Fins de Intimação**: 30 dias contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Demais condições:** as do contrato. Emolumentos: R$283,45. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.08678 (R$36,60). Processamento Eletrônico: R$2,45 Selo: 0417.01.1800002.85225 (R$1,40). Passo Fundo, 22 de março de 2019. O Oficial:

Av.8-115.074. Prenotação nº 433.937 de 22/05/2023 - Processo de Execução. Conforme requerimento do exequente, datado de 20/05/2023, instruído com certidão extraída em 20/05/2023, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5010871-76.2023.8.21.0021, do 2° Juízo da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, em que figura como exequente **ITAU UNIBANCO S.A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43; e **RESIPLAN SERVIÇOS GERAIS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.650.787/0001-49, constando como valor da causa: R$1.042.347,52. **Averbação feita em quatro imóveis**. Emolumentos: R$655,50. Selo de fiscalização:

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 115.074

Ficha 3

0417.08.2200003.02124 = R$65,30. Processamento eletrônico: R$6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.01502 = R$1,80. Passo Fundo, 07 de junho de 2023. O Oficial:

Av.9-115.074. Prenotação nº 437.481 de 16/08/2023 - Processo de Execução. Conforme requerimento do exequente, datado de 06/06/2023, instruído com certidão extraída em 03/07/2023, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5002690-16.2023.8.21.0109, da 2ª Vara Judicial de Marau-RS, em que figura como exequente **GILSON NEI CASARIN BORGES**, CPF nº 689.609.720-53, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43, constando como valor da causa: R$1.903.674,28. **Averbação feita em 4 (quatro) matrículas.** Emolumentos: R$ 1.066,60. Selo de fiscalização: 0417.09.2200001.02775 = R$ 81,00. Processamento eletrônico: R$ 6,40. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.00831 = R$ 1,80. Passo Fundo, 11 de setembro de 2023. O Oficial:

Av.10-115.074. Prenotação nº 463.335 de 22/05/2025 - Processo de Execução. Conforme requerimento da exequente, datado de 21/05/2025, instruído com certidão extraída em 21/05/2025, e na forma do art. 828, do Código de Processo Civil, fica averbada a pendência da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5026943-07.2024.8.21.0021, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, em que figura como exequente **TICKET SERVICOS SA**, inscrita no CNPJ sob nº 47.866.934/0001-74, e como executados **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; **LETICIA SIMIONATO TONELLO**, CPF nº 006.620.100-43; e **RESIPLAN SERVIÇOS GERAIS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 08.650.787/0001-49, constando como valor da causa: R$613.881,14. **Averbação feita em 04 (quatro) matrículas.** Emolumentos: R$408,40. Selo de fiscalização: 0417.08.2500001.00685 = R$76,40. Processamento eletrônico: R$6,90. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.55531 = R$2,10. Passo Fundo, 11 de junho de 2025. O Oficial:

Matrícula 115.074

Av.11-115.074. Prenotação nº 466.143 de 28/07/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob

--- continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 115.074
Ficha 3v

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

nº 202507.2716.04150177-IA-671, no dia 27/07/2025, extraída do processo nº 0020149-98.2023.5.04.0252, da 2ª Vara do Trabalho de Cachoeirinha-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, **e outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbado nesta matrícula. **OBS: Averbação efetuada com prioridade, em virtude de determinação expressa do MM. Juiz prolator da ordem, nos termos do art. 320-I, §3º, do CNN/CN/CNJ-Extra.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.23222 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.82098 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 14 de agosto de 2025. O Oficial:

Av.12-115.074. Prenotação nº 467.215 de 18/08/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante - R.6. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202508.1515.04192496-IA-514, no dia 15/08/2025, extraída do processo nº 5010871-76.2023.8.21.0021/RS, da 3ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.26664 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.91624 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 03 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.13-115.074. Prenotação nº 468.210 de 08/09/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante - R.6. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202509.0518.04241183-IA-689, no dia 05/09/2025, extraída do processo nº 0020334-73.2023.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outra, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.29236 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.00219 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 22 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.14-115.074. Prenotação nº 468.211 de 08/09/2025 - Indisponibilidade dos

--- continua na ficha 04 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula 115.074

Ficha 4

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202509.0518.04241203-IA-919, no dia 05/09/2025, extraída do processo nº 0020321-74.2023.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outra, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.29237 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.00220 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 22 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.15-115.074. Prenotação nº 477.148 de 30/03/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada no Ofício Eletrônico sob nº IE2600008747, no dia 27/03/2026, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202603.2714.04594932-IE-515, extraída do processo nº 0020572.87.2024.5.04.0522, da 2ª Vara do Trabalho de Erechim-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, foi determinada a indisponibilidade do imóvel desta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2500003.27613 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2500003.96939 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 15 de abril de 2026. O Oficial:

Av.16-115.074. Prenotação nº 478.111 de 20/04/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202604.1717.04634822-IA-375, no dia 17/04/2026, extraída do processo nº 0020533-89.2023.5.04.0663, da 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.00978 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.06562 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de maio de 2026. O Oficial:

Av.17-115.074. Prenotação nº 479.576 de 25/05/2026 - Indisponibilidade dos

— continua no verso —

Matrícula 115.074

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

Matrícula...**115.074**.....

Ficha.....**4v**.....

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202605.2217.04703419-IA-814, no dia 22/05/2026, extraída do processo nº 0020640-10.2021.5.04.0662, da 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85; e outro, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.07605 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.22881 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de junho de 2026. O Oficial:

Av.18-115.074. Prenotação nº 480.361 de 11/06/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202606.1011.04737782-IA-137, no dia 10/06/2026, extraída do processo nº 0020109-10.2024.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.11154 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.31284 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 24 de junho de 2026. O Oficial:

Av.19-115.074. Prenotação nº 481.688 de 09/07/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202607.0814.04797471-IA-510, no dia 08/07/2026, extraída do processo nº 0020634-26.2023.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.16425 = R$5,50. Processamento eletrônico: R$7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.42998 = R$2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de julho de 2026. O Oficial:

Av.20-115.074. Prenotação nº 482.793 de 30/07/2026 - Indisponibilidade dos

--- continua na ficha 05 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115074-89

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 115.074

Ficha 5

Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202607.2915.04840773-IA-334, no dia 29/07/2026, extraída do processo nº 0020009-62.2025.5.04.0521, da 1ª Vara do Trabalho de Erechim-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$ 55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.21244 = R$ 5,50. Processamento eletrônico: R$ 7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.53538 = R$ 2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 11 de agosto de 2026. O Oficial: EXO. AUT.

Av.21-115.074. Prenotação nº 484.034 de 25/08/2026 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciante. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202608.2417.04891646-IA-651, no dia 24/08/2026, extraída do processo nº 0021082-05.2023.5.04.0662, da 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **ALVIN GUSTAVO FASOLIN TOMM**, CPF nº 004.309.310-85, **e outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: R$55,10. Selo de fiscalização: 0417.04.2600002.28600 = R$5,50. Processamento eletrônico: R$7,30. Selo de fiscalização: 0417.01.2600001.68380 = R$2,20. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 04 de setembro de 2026. O Oficial:

Av.22-115.074. Prenotação nº 485.013 de 14/09/2026 - Inserção de Cadastro Imobiliário. Fica inserido o seguinte cadastro imobiliário do imóvel desta matrícula: **CEP**: 99010-090. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2600004.08809 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2600004.19817 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 19 de outubro de 2026. O Oficial:

Av.23-115.074. Prenotação nº 485.013 de 14/09/2026 - Consolidação da Propriedade com Restrição de Disponibilidade. Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 11/09/2026, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.112, Lº 2, deste Ofício, foi consolidada em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO BRADESCO S.A.**, nos termos do art. 26 da Lei Federal 9.514/97, sendo que sobre a propriedade ora

Matrícula 115.074

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -:-:-:-