Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0207711-76

207.711 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
1	207.711

Porto Alegre, 17 de dezembro de 2019

IMÓVEL - **APARTAMENTO NÚMERO CENTO E QUATRO (104) COM PÁTIO EXTERNO DESCOBERTO** - localizado no pavimento térreo, de fundos, o segundo a esquerda de quem acessa o edifício pelo hall de entrada e no alinhamento das fachadas externas Sul e Leste. É parte integrante desta unidade o **pátio externo descoberto** que lhe é adjacente, cujas áreas e fração ideal estão incluídas na do apartamento, com área real privativa de sessenta e três metros e setenta decímetros quadrados **(63,70m²)**, área real de uso comum de divisão proporcional de quinze metros e sete decímetros quadrados **(15,07m²)**, perfazendo uma área total de setenta e oito metros e setenta e sete decímetros quadrados **(78,77m²)**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **0,081592** e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, edificado sobre o **TERRENO URBANO**, com a área superficial de quinhentos e sessenta e sete metros e setenta e quatro decímetros quadrados **(567,74m²)**, localizado na Rua Quintino Bocaiúva, no **Bairro Moinhos de Vento**, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de quarenta e quatro metros **(44,00m)**, confrontando com parte do Edifício Imbé nº 278 da Rua Quintino Bocaiúva (3-CZ fl. 282 Av.92) e com parte do terreno central nos fundos do prédio números 267 da Rua Coronel Bordini (M-63.231); **AO SUL**, na mesma extensão, confrontando com parte da casa nº 292 da Rua Quintino Bocaiúva (M-106.797) e com parte do Edifício Glass Moinhos nº 300 da Rua Marques do Herval (M-174.085); **AO LESTE**, na extensão de treze metros e vinte centímetros **(13,20m)**, confrontando com o Edifício Walter Petersen nº 275 da Rua Coronel Bordini (3-BT fls. 282 Av. 13); **AO OESTE**, na mesma extensão, confrontando com o alinhamento par da Rua Quintino Bocaiúva, para onde faz frente. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-

QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Marquês do Pombal, Doutor Timóteo, Marquês do Herval e Quintino Bocaiúva.-

PROPRIETÁRIA - **LA LUNA PARTICIPAÇÕES LTDA**, com sede na Rua Quintino Bocaiuva nº 288, Bairro Moinhos Vento, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 11.143.581/0001-37.-

TÍTULO AQUISITIVO - **M-166.607**, de 3 de maio de 2006, objeto do **R-4/166.607**, de 1º de novembro de 2010; **AV-5/166.607 (Aumento de área/atualização de confrontantes); R-6/166.607 (Instituição de Condomínio/Individualizção)**, ambos de 17 de dezembro de 2019, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **912.022**, em 17/12/2019, conforme requerimento datado de 30 de outubro de 2019, arquivado neste Ofício.-

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R$20,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.64837 - iva

AV-1/207.711(AV-um/duzentos e sete mil e setecentos e onze), em 30/1/2020.-

RETIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme verifica-se do título arquivado digitalmente neste Ofício, sob protocolo número 912.022, para ficar

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQWUH-5G7WQ-ER7CK-4XZE2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0207711-76

207.711 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	207.711

Porto Alegre, 06 de outubro de 2020

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária** -
DEVEDOR/FIDUCIANTE - FELIPE SCHNEIDER BRESSANI, já qualificado.-
CREDORA/FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, com CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 61 da Lei 4.380/64 (SFH) e da Lei 9.514/97, firmado em 14 de setembro de 2020.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$193.074,00** (cento e noventa e três mil e setenta e quatro reais).-
PRAZO - De trezentos e sessenta **(360)** meses.-
TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-
OBJETO DA GARANTIA - **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário**.-
VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$258.000,00** (duzentos e cinquenta e oito mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **920.856**, em 16/9/2020, reapresentado em 28/9/2020.-
Porto Alegre, 6 de outubro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$887,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.07731 - pbr
AV-5/207.711(AV-cinco/duzentos e sete mil e setecentos e onze), em 28/9/2020.-
TÍTULO - **Cédula de crédito imobiliário** -
CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.-
DEVEDOR - FELIPE SCHNEIDER BRESSANI, já qualificado.-
FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito imobiliário integral e cartular número **1.4444.1345951-1**, série "**0920**", emitida em 14 de setembro de 2020, integrante do instrumento particular, firmado em 14 de setembro de 2020.-
VALOR DO CRÉDITO - **R$193.074,00** (cento e noventa e três mil e setenta e quatro reais).-
FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **920.856**, em 16/9/2020, reapresentado em 28/9/2020.-
Porto Alegre, 6 de outubro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS-Gratuito.(Lei nº10.931,art.18,§6º),Selo 0469.00.2000002.07732-pb
AV-6/207.711(AV-seis/duzentos e sete mil e setecentos e onze), em 30/10/2023.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WQWUH-5G7WQ-ER7CK-4XZE2

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-