

**CERTIDÃO**

CNM: 098210.2.0005077-05

COMARCA DE ITAQUI

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI

Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 098210.2.0005077-05

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL**

COMARCA DE ITAQUI

Livro Nº 2 — Registro Geral

fls. 01

matrícula
5077

Itaqui, 28 de novembro de 1980

Matrícula

IMÓVEL: Parte do terreno foreiro à Prefeitura Municipal de nº 12, da quadra nº 12, entre os alinhamentos 12-13NS e L0, desta cidade, sem benfeitorias, com a área de 230m², com as seguintes dimensões e confrontações: parte essa a ser extraída a partir da linha divisória do terreno nº 13, com: ao norte, por uma linha de 23m, limitando-se com o terreno nº 13; ao sul, na mesma extensão, limitando-se com parte do mesmo terreno; a leste, por uma linha de 10m, limitando-se com o restante do mesmo terreno; e finalmente ao oeste, por uma linha de 10m, limitando-se com a rua Visconde de Mauá; distante da esquina das ruas Visconde de Mauá e Coronel Fernandes, 23m; e localiza-se no lado par da rua Visconde de Mauá, no quarteirão que se limita com as seguintes ruas: Pascoal Minoggio, Coronel Fernandes, Antonio Netto e Visconde de Mauá. **PROPRIETÁRIO:** JOÃO MORAES SILVEIRA NILSON, brasileiro, casado, mecânico, res. n/c, insc. no CPF sob nº 101.835.680/15. **REGISTRO ANTERIOR:** Vide R.7 Mt.2991 - livro 2 deste Cartório. Dou fé.

O Oficial: *Armando Siqueira Dias* Emol. Cr\$101,00

ARLINDO SIQUEIRA DIAS

R.1- Matr. 5.077- Em 24 de dezembro de 1.980. **TÍTULO:** Remição de foro. **OUTORGANTE CEDENTE:** MUNICIPIO DE ITAQUI, representada neste ato por seu Prefeito, o sr. Alcides Olindo Muraro, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, inscrito no CPF sob nº 081.378.110/34. **OUTORGADO CESSIONÁRIO:** JOÃO MORAES SILVEIRA NILSON, já qualificado. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de remição de foro, lavrada em 09.12.80 no livro nº 95 de Transmissões às fls. vº197 a 198vº, nº518, em Notas da Oficial Ajudante em exercício-Branca Dalva Nery. **IMÓVEL:** O domínio útil constante desta matrícula. **VALOR:** Cr\$10,00 em conjunto como R.1 da Mat. 4997; e R.8 Mat.2991 ambas do livro 2 deste Cartório. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Dou fé.

A Oficial Ajudante Designada: *Branca Dalva Nery* Emol. Cr\$101,00
BRANCA DALVA NERY

AV.2- Matr. 5.077- Em 11 de novembro de 1.981. **PROCÉDE-SE A** esta averbação nos termos da Escritura Pública de Remição de Foro, lavrada em 9.12.80 no livro nº 95 de Transmissões às fls. vº197 a 198, vº, número 518, em Notas da Oficial Ajudante em exercício- Branca Dalva Nery; para constar que no R.1 da presente matrícula, onde constou o domínio útil do imóvel, que seja alterado para "O DOMÍNIO DIRETO DO IMÓVEL CONSTANTE DESTA MATRÍCULA"; e não como constou. - Dou fé.

(continua no verso)

SAMA VI - Três de Maio - RS - Fone 313

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0005077-05

fls. 01 vº

matrícula
5077

Matrícula

(continuação do anverso)

Dou fé.

O Oficial: *A. Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. Cr\$56,00

R.3- Matr. 5.077- Em 24 de maio de 1.983. TÍTULO: Hipoteca. DEVEDORES: JOÃO MORAES SILVEIRA NILSON, eletricitista autônomo, e sua mulher DORIS MARIA PIRES - NILSON, do lar, brasileiros, casados, CIC nº 161.835.680/15, residentes e domiciliados nesta cidade. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sua Filial no Rio Grande do Sul, neste ato representada por seu Gerente de Núcleo, Marcos de Lavra Pinto, brasileiro, casado, CIC nº 098.524.330/91, empregado da CEF. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo com Obrigações e Hipoteca, celebrado em Caxias do Sul-RS, assinado pelas partes contratantes e duas testemunhas. VALOR DA DÍVIDA: Cr\$2.913.967,56. AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Cr\$4.485.202,19 (para e feitos do Art. 818 do Código Civil). PLANO REAJUSTE SISTEMA AMORTIZAÇÃO: PES/* PRICE, ÉPOCA REAJUSTE PRESTAÇÃO: Anualmente a partir do 1º mês do trimestre de crédito da última parcela. Nº DE PRESTAÇÕES: 300. JUROS: Taxa anual de juros nominal 7,0% e efetiva de 7,22900%. IMPONTUALIDADE: Será cobrada mora, à taxa fixada pelo BNH, que vigorar na data do pagamento do encargo em atraso. IMOVEL: Em primeira e especial hipoteca, o imóvel constante desta matrícula, bem como as benfeitorias que lhe serão acrescentadas. CONDIÇÕES: As constantes do presente contrato. Dou fé.

O OFICIAL: *A. Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. Cr\$12.652,81

AV.4- Matr. 5.077- Em 26 de outubro de 1.983. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, pelo proprietário desta matrícula, o qual juntou a certidão número 189/83, datada de 21.10.83, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade; para constar que sobre a parte do terreno desta matrícula, acha-se construído um prédio de madeira, sito à rua Visconde de Mauá número 1.684, com uma área de 48,44m², atribuído ao valor venal de Cr\$333.883,70; e que o mesmo foi lovado conforme certidão de habite-se de 20 de outubro de 1.983. Dou fé.

O OFICIAL: *A. Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol. Cr\$2.133,79

R-5- 5.077- Em 03 de junho de 1.998.- Protocolo nº 54.501, de 03.06.98.- TÍTULO: Penhora.- FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Penhora, dado e passado nesta cidade, aos 22 de abril de 1.998, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Alan Tadeu Soares Delabery Junior, Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca.- CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF. sob nº 00.360.305/1780-00, com sede em Brasília-DF e Superintendência Regional neste Estado, com endereço na rua dos Andradas nº 1.000 em Porto Alegre-RS.- DEVEDORES: JOÃO MORAES SILVEIRA NILSON e DORIS MARIA PIRES NILSON, já qualificados.- IMÓVEL: Penhora sobre o imóvel constante desta matrícula.- VALOR: R\$25.000,00.- CONDIÇÕES: Não constam.- Dou fé.-

(continua)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0005077-05



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAL
COMARCA DE ITAQUI

Livro N.º 2 — Registro Geral

fls. 02

ias

matrícula
5077/2

Itaqui(RS), 03 de JUNHO de 19 98

(Continuação da folha 01 v.º, da matrícula nº 5.077, Livro 2.)...

O OFICIAL DE REGISTRO:

Armando Siqueira Dias
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol.R\$111,84

Av.6- 5.077/2- Em 02 de outubro de 2.002.- Protocolo nº 63.691.- CESSÃO.- Nos termos da Escritura Pública de Cessão de Crédito, datada de 24 de setembro de 2.002, a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Instituição Financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, transferiu à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, EMGEA, Empresa Pública Federal, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04527335/0001-13, com sede em Brasília - DF, os direitos hipotecários do R-3, desta Matrícula. Valor da Cessão: R\$30.757,25.- Dou fé.-

O OFICIAL DE REGISTRO:

Armando Siqueira Dias
ARLINDO SIQUEIRA DIAS

Emol.R\$71,40

R.7 - 5.077 - Em 18 de janeiro de 2008.- Protocolo nº 77.361.- **TÍTULO:** Adjudicação.- **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação, extraída em 06 de outubro de 2005, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Adérito Martins Nogueira Júnior, Juiz Federal Substituto, da 2ª Vara Federal e Juizado Especial Federal Cível de Uruguaiana/RS, processo nº 96.1301548-5.- **TRANSMITENTES:** JOAO MORAES SILVEIRA **NILSON**, mecânico, CPF nº 161.835.680-15 e sua esposa **DORIS MARIA PIRES NILSON**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/1780-00, com sede na cidade de Brasília/DF.- **IMÓVEL:** o imóvel objeto desta matrícula.- **VALOR:** R\$28.463,02.- **AVALIÇÃO:** R\$28.463,02.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Dou fé.-
Oficial Registrador: *Armando Siqueira Dias*
ARLINDO SIQUEIRA DIAS
Emol.R\$148,60
Selo digital:0332.06.0700026.00229

AV- 8- 5.077.- Em 12 de dezembro de 2.016.- Protocolo nº 105.162, folha 91, do Livro 1-M.- **CANCELAMENTO**.- CERTIFICO que foi **CANCELADA E EXTINTA** a **PENHORA** descrita no **R-5** desta matrícula. Conforme Despacho / Decisão - Ofício, expedido em 29 de novembro 2.016, e documento eletrônico assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Guilherme Maines Caon, Juiz de Direito da 2ª Vara Federal de Uruguaiana, o qual fica arquivado neste Ofício.- (**Execução de Título Extrajudicial nº 96.13.01548-5/RS**). Dou fé. Averbado em 26/12/2016.-
Oficial Substituto:

Emol.:R\$Nihil

Marcio Marcelo Rocha Dias
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Av.0332.04.1500030.03978(R\$0,85)

Ped.R\$4,50(0332.01.17000001.00477(R\$0,45))

AV- 9- 5.077.- Em 29 de janeiro de 2018. Protocolo nº 108255, folha 07 Lº 1-N.- **CANCELAMENTO**.- Certifico que fica **cancelada e extinta** a **hipoteca** registrada no **R-3** e **AV-6** desta matrícula, conforme Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário expedido pela credora, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, datado de 02 de janeiro de 2018, arquivado neste ofício. Averbado em 29.01.2018.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

Marcio Marcelo Rocha Dias
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

R\$34,20

Av.0332.04.1700005.03595(R\$3,20)

Ped.0332.01.18000002.01273(R\$1,40)

AV- 10- 5.077.- Em 26 de junho de 2020. Protocolo nº 114440, folha 40 Lº 1-O.- **"BENFEITORIAS"**.- **CERTIFICO** que sobre o imóvel descrito no **R-7** desta matrícula, de propriedade de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, a benfeitoria de madeira descrita na **AV-4**, localizado na **Rua Visconde de Maúa, nº 1.684**, com área de 48,44m2, sofreu "uma ampliação de alvenaria com área de 24,39m2, lotado conforme recadastramento de 26/10/1993, totalizando uma área de 72,83m2". Conforme consta (Continua no verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0005077-05

fls. 02v matrícula

5

matrícula

na Certidão nº 046/20, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade em data de 25/05/2020; arquivada neste Cartório, juntamente com o requerimento datado de 23/06/2020. Avaliada em R\$ 29.651,27. Averbado em 13/07/2020. Dou fé.-

Oficial Substituto:

m. m. l. l. l.
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol. R\$132,00
Av.0332.06.1500021.02721(R\$24,50)
Ped.0332.01.1900029.17089(R\$1,40)

R- 11- 5.077. - Em 26 de junho de 2020. Protocolo nº 114441, folha 40 Lº 1-O.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 03 de junho de 2020, no Livro nº 191 de transmissões, folhas 150/151, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília/DF, neste ato representada por ALEXANDRE THOME DA CRUZ, brasileiro, casado, bancário, economiário, CPF nº 431.387.210-87, CNH nº 03674031621 DETRAN/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** **JOSÉ COSTA NETO**, brasileiro, economiário, solteiro, maior, CPF nº 669.550.330-34, CNH nº 01890478705 DETRAN/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-7, AV-4 e AV-10 desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 58.000,00.- **AVALIACÃO:** R\$ 58.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 13/07/2020.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

m. m. l. l. l.
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol. R\$382,00
Reg.0332.07.1800029.00650(R\$36,60)
Ped.0332.01.1900029.17090(R\$1,40)

R- 12- 5.077. - Em 04 de setembro de 2020. Protocolo nº 115000, folha 60 Lº 1-O.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 10 de agosto de 2020, no Livro nº 192 de transmissões, folhas 044/045, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:** **JOSÉ COSTA NETO**, brasileiro, economiário, solteiro, maior, CPF nº 669.550.330-34, CNH nº 01830478705 DETRAN/RS, residente e domiciliado nesta cidade, neste ato representado por seu procurador: JAIR IGLESIAS CABRAL, CPF nº 198.013.510-04, OAB/RS 51.422B, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** **MICHELLE DA SILVA ANTUNES**, brasileira, bióloga, solteira, maior, CPF nº 021.469.560-38, CI nº 1099992991 SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta do R-11- matrícula.- **VALOR:** R\$ 58.000,00.- **AVALIACÃO:** R\$ 58.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 08/09/2020.- Dou fé.-

Oficial Substituto:

m. m. l. l. l.
MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Emol. R\$382,00
Reg.0332.07.1800029.00717(R\$36,60)
Ped.0332.01.1900029.26220(R\$1,40)

R- 13- 5.077. - Em 02 de fevereiro de 2021. Protocolo nº 116020, folha 99 Lº 1-O.- **TÍTULO:** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de janeiro de 2021, no Livro nº 193 de transmissões, folhas 162/163, no Tabelionato de Notas desta cidade.- **TRANSMITENTE:** **MICHELLE DA SILVA ANTUNES**, brasileira, bióloga, solteira, maior, CPF nº 021.469.560-38, CNH nº 05652691768 DETRAN/RS, residente e domiciliada nesta cidade; neste ato representada por seu procurador: AGNOS JACQUES SILVA ARAUJO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CNH nº 0606801282 DETRAN/RS, residente e domiciliado nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** **EDI DO PRADO VICTOR**, brasileira, professora, divorciada, CPF nº 407.195.960-68, CI nº 1010879508 SJS/RS, residente e domiciliada nesta cidade.- **IMÓVEL:** O imóvel objeto do R-12/ AV-10/ AV-4 desta matrícula.- **VALOR:** R\$ 100.000,00.- **AVALIACÃO:** R\$ 100.000,00.- **CONDIÇÕES:** Não constam.- Registrado em 01/03/2021.- Dou fé.-

Oficial Substituta:

Emol. R\$545,60
Reg.0332.07.1800029.00921(R\$36,60)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0005077-05



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

ITAQUI

Livro N° 2 — Registro Geral

fls 003 Matrícula

Itaqui (RS), 02 de fevereiro de 2021

5.077

matrícula

DÉBORA ROCHA DIAS

Ped.0332.01.1900029.45966(R\$1,40)

Av-14 - 5.077.- Em 5 de julho de 2022. Protocolo nº 119202, folha 20 L° 1-P- **TÍTULO: RETIFICAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-** Nos termos do requerimento datado de 05 de Julho de 2022, acompanhado da cópia autenticada da certidão de Casamento, número 098392 1 55 1984 2 00004 201 0001835 36, datada de 01/07/2022, do Ofício dos Registros Públicos da Comarca de Giruá/RS, emitida e assinada digitalmente pelo Cartório de origem do registro, e materializada no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itaqui/RS, nos termos do Provimento 2017/2014-CGJ-RS, fica constando que o estado civil correto de Edl Vitor Flores na data da aquisição, era Separada Judicialmente e não como constou anteriormente.- Averbada em Itaqui, 20 de julho de 2022.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$98,00. Selo Digital: 0332.04.2100013.02768 = R\$4,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0332.01.2000003.42278 = R\$1,80. **Total: R\$110,20.**

MARCIO MARCELO ROCHA DIA

R-15 - 5.077.- Em 05 de Julho de 2022.- Protocolo nº 119204, às folhas 20 do Livro 1-P.- **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO PESSOAL - ALIENAÇÃO DE BENS E IMÓVEIS.** Contrato nº 9102557: Em garantia hipotecária o imóvel objeto do R-13 desta matrícula.- **CREDOR: BANCO**

BRADESCO S/A, instituição financeira inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, na cidade de Osasco/SP.-

DEVEDORA FIDUCIANTE: EDÍ VITOR FLORES, que também assina EDI DO PRADO VICTOR, brasileira, separada judicialmente, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 1010879508, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 407.195.960-68, e-mail edi.prado.victor@hotmail.com, declara que não vive em união estável, residente e domiciliada na Rua Visconde de Mauá, nº 1460, bairro Capelinha, nesta cidade.- **VALOR:** R\$80.000,00.- **AVALIAÇÃO:** R\$250.000,00.- **JUROS:** Nominal - 15,8687% a.a. e Efetiva 17,0753% a.a.- **PRAZO DE REEMBOLSO:** 120 meses.- **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO NA DATA DA ASSINATURA:** R\$2.076,12.- **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC.-

Registrado em Itaqui, 20 de julho de 2022.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$456,50. Selo Digital: 0332.07.1800029.01474 = R\$48,30. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0332.01.2000003.42279 = R\$1,80. **Total: R\$512,60.**

Oficial Substituto:

MARCIO MARCELO ROCHA DIAS

Av.16 - 5.077 - Em 7 de agosto de 2026. Protocolo nº 128425, folha 140v L° 1-Q.- **TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-** A propriedade do imóvel objeto do R-15 desta matrícula ficou consolidada, ao credor fiduciário, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97, conforme requerimento datado do dia 06/08/2026 do credor fiduciário **BANCO BRADESCO S.A,** inscrito no CNPJ sob nº 60746948000112, instruído com a notificação feita a fiduciante EDI DO PRADO VICTOR, CPF nº 40719596068, e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, avaliação no valor de R\$ 250.000,00 e o imposto de transmissão no valor de R\$ 5.000,00, quitado em 06/08/2026, conforme Guia de Recolhimento de ITBI Nº SMF/13386/2026.-

Averbada em Itaqui, 18 de agosto de 2026.- Dou fé.-

EMOLUMENTOS: R\$ 656,70. Selo Digital: 0332.08.0900020.02769 = R\$ 80,80. Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0332.01.2600013.02024 = R\$ 2,20. **Total: R\$ 747,00.**

Oficial Substituta:

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098210.2.0005077-05

fls 003v

Matrícula

matrícula

18 agosto 2026

5.077

DÉBORA ROCHA DIAS



Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Itaqui-RS, 18 de agosto de 2026, às 11:59:17.

Total: R\$81,00

Certidão 6 páginas: R\$47,60 (0332.04.2600001.04720 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0332.03.2000016.24575 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0332.01.2600013.02048 = R\$2,20)

DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098210 53 2026 00013280 86

CLS Organização e Administração de Documentos LTDA
Rua Emílio Mallet, 317 Vila Gomes Cardim São Paulo SP CEP 03320-000



Ofício nº 707584/2026 - CLS Organização e Administração de Documentos LTDA

SÃO PAULO, quinta-feira, 6 de Agosto de 2026

A sua Senhoria o(a) Senhor(a) Oficial(a) do:
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUI
Independência, 1264, Predio Centro Itaquí RS CEP 97650-000

Assunto: Requerimento de Consolidação

Prezado(a) Senhor(a),

1. BANCO BRADESCO S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60746948000112, com sede estabelecida na AV. CIDADE DEDEUS, S/N - PREDIO PRATA - 2 ANDAR - OSASCO - SP, inscrita no CNPJ sob o nº 60.746.948/0001-12, credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **9102557-0**, firmado em **22/07/2022**, registrado na matrícula nº **5077 . R-15**, desse Registro de Imóveis, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer, em seu favor, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** à margem da referida matrícula, relativa ao imóvel situado na **RUA VISCONDE DE MAUA, Nº1684, BAIRRO CAPELINHA, ITAQUI/RS, CEP: 97650-000**.

2. Segue(m), anexo(s), para os devidos fins, o(s) comprovante(s) de intimação do(s) devedor(es) **EDI DO PRADO VICTOR CPF /CNPJ: 40719596068**, o comprovante de decurso do prazo legal sem a purgação do débito e a guia(s) de recolhimento do ITBI (e laudêmio quando for o caso), referente ao imóvel.

Atenciosamente,

Gerente

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS ARLINDO SIQUEIRA DIAS OFICIAL REGISTRADOR		Av. Independência 1264 - Centro - Itaquí RS - CEP 97650-000 Telefones (55) 3433-1405 / (55) 99633-1405 imoveis@cartorioitaqui.com.br
Protocolo : 128425, do Livro 1-Q		
Registrado/Averbado no Livro 2 - Mat.: AV.16 - 5.077 (663.041.000)		
Emolumentos: R\$ 684,00		Selos: R\$ 83,00 Dias
0332.01.2600013.02024, 0332.08.0900020.02769		Oficial
Itaquí, 18 de agosto de 2026		
DÉBORA ROCHA DIAS - Oficial Substituta		