

Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 08

de março

de 20 12

FICHA

MATRÍCULA

-1-

-44.706-

IMÓVEL – Um terreno urbano, que é o lote número 16, da quadra número 252, de esquina, de forma retangular, com a área de 439,50 metros quadrados, medindo 14,65 metros de frente pela Rua C, no lado par, por 30,00 metros de frente pela Rua Gabriel Rodrigues de Almeida, no lado par, no Loteamento Juarez Lemos, setor 03, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 08; ao Sul, com a Rua C; ao Leste, com a Rua Gabriel Rodrigues de Almeida; e, ao Oeste, com o lote número 15. Quarteirão: ao Norte, com a Rua B; ao Sul, com a Rua C; ao Leste, com parte da Rua Gabriel Rodrigues de Almeida; e, ao Oeste, com a Rua Pedro Eduardo Vogel.-

PROPRIETÁRIO – MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, inscrito no CNPJ/MF número 87.613.071/0001-48, com sede na Rua Antônio Manoel esquina com a Rua Antunes Ribas, nesta cidade.-

TÍTULO AQUISITIVO – R-9/19.554, ficha 3 e 3 verso do Livro 2, em 02 de junho de 2005, deste Serviço.-

Protocolado em 01/03/2012, sob número 256.962.-

O OFICIAL DESIGNADO: _____

Emolumentos: R\$ 12,40/MMF.- Selo 0557.03.1200001.00270.-

AV-1/44.706 (AV-um/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 27 de março de 2023.-

ATUALIZAÇÃO – Conforme a certidão expedida em 13 de janeiro de 2022, pela Prefeitura Municipal desta cidade, arquivada neste Serviço, fica constando que após nova demarcação topográfica, o lote desta matrícula, passou a ser de número 73, da quadra número 78, do setor 03. Mais, pela Lei Municipal número 3.922 a Rua C onde localiza-se o terreno desta matrícula, passou a denominar-se Rua Onésio Belmonte Araújo.-

Protocolado em 21/03/2023, sob número 299674.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: _____

Emolumentos: R\$105,20. Selo: 0557.04.2200001.08143 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.02366 = R\$1,80. - ESS.-

AV-2/44.706 (AV-dois/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 27 de março de 2023.-

CADASTRO MUNICIPAL – Conforme escritura pública a seguir registrada, fica constando que o imóvel desta matrícula, encontra-se inscrito no cadastro municipal sob número 030.862-010.-

Protocolado em 09/03/2023, sob número 299556.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: _____

Emolumentos: R\$47,70. Selo: 0557.04.2200001.08144 = R\$4,40. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.02367 = R\$1,80. - ESS.-

R-3/44.706 (R-três/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 27 de março de 2023.-

TÍTULO – Compra e Venda.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
V1RSO	44.706

TRANSMITENTE - MUNICÍPIO DE SANTO ÂNGELO, com sede na Rua Antunes Ribas, esquina com a Rua Antônio Manoel, número 1001, centro, nesta cidade, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.071/0001-48, representado pelo Prefeito Municipal: Jacques Gonçalves Barbosa.-

ADQUIRENTES - FLÁVIO HENRIQUE LOPES, forneiro/pizzaiolo, inscrito no CPF número 514.577.840-68, filho de Antonio Lopes e de Genesia Vitalina Lopes e sua esposa **LIANE DA SILVA LOPES**, cozinheira, inscrita no CPF número 910.446.180-00, filha de Armindo Athaides da Silva Filho e de Elisa Dulus da Silva, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

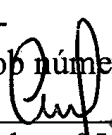
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 08 de março de 2022, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pelo Substituto do Tabelião, Paulo Rogerio da Rosa Ribeiro, Livro número 161, fls. 110/112.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$4.000,00, em 02/01/2012, avaliado para efeitos fiscais em R\$123.060,00, em 27/01/2022.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 09/03/2023, sob número 299556.-

A OFICIALA SUBSTITUTA: .-

Emolumentos: R\$749,40. Selo: 0557.07.1300003.17610 = R\$48,30. PED: R\$6,40. Selo: 0557.01.2200001.02368 = R\$1,80. - ESS.-

R-4/44.706 (R-quatro/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 25 de abril de 2023.-

TÍTULO - Compra e Venda.-

TRANSMITENTES - FLAVIO HENRIQUE LOPES, forneiro/pizzaiolo, inscrito no CPF número 514.577.840-68, filho de Antonio Lopes e de Genesia Vitalina Lopes e sua esposa **LIANE DA SILVA LOPES**, cozinheira, inscrita no CPF número 910.446.180-00, filha de Armindo Athaides da Silva Filho e de Elisa Dulus da Silva, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, domiciliados neste município.-

ADQUIRENTE - FAGNER TOBIAS DA VEIGA MEOTTI, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF número 814.712.700-68, filho de Vilmor Henrique Meotti e de Mara Antonia Martins da Veiga, domiciliado neste município.-

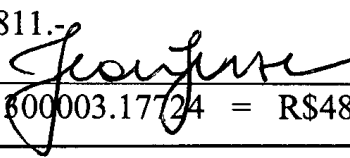
FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrada em 03 de abril de 2023, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Substituta do Tabelião, Izabel Cristina Souza Franco, Livro número 165, fls. 112/113B; e Ato Retificativo à Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel, lavrado em 18 de abril de 2023, no 1º Tabelionato de Notas desta cidade, pela Substituta do Tabelião, Izabel Cristina Souza Franco, Livro número 143, fls. 039.-

IMÓVEL - O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR - R\$100.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$131.850,00.-

CONDICÕES - Não constam.-

Protocolado em 04/04/2023, sob número 299811.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$749,40. Selo: 0557.07.1300003.17724 = R\$48,30. PED: R\$6,40. Selo: .-

CONTINUA NA FICHA 4º

**Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 25

de abril

de 20 23

FICHA

2

MATRÍCULA

44.706

0557.01.2200001.04920 = R\$1,80. - ESS.-

~~R-5/44.706~~ (R-cinco/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 31 de maio de 2024.-TÍTULO – Compra e Venda.-TRANSMITENTE - **FAGNER TOBIAS DA VEIGA MEOTTI**, brasileiro, solteiro, maior, administrador, inscrito no CPF número 814.712.700-68, filho de Vilmor Henrique Meotti e de Mara Antonia Martins da Veiga, domiciliado neste município.-ADQUIRENTE - **ITAMAR UHDE MAFALDA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF número 812.734.360-91, filho de Heitor Rodrigues Mafalda e de Olinda Uhde Mafalda, domiciliado no município de Ajuricaba-RS.-FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 07 de maio de 2024; e, Termo de Aditamento de Financiamento para Aquisição de Imóvel, celebrado em 07 de maio de 2024.-IMÓVEL – O imóvel objeto desta matrícula.-VALOR – R\$140.000,00, avaliado para efeitos fiscais em R\$180.000,00.-CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 22/05/2024, sob número 304275.-

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: .-

Emolumentos: R\$955,00. Selo: 0557.08.2100003.01579 = R\$72,60. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.05059 = R\$2,00. - DWG.-

~~R-6/44.706~~ (R-seis/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 31 de maio de 2024.-ÔNUS – Alienação Fiduciária.-DEVEDOR FIDUCIANTE - **ITAMAR UHDE MAFALDA**, brasileiro, solteiro, maior, produtor rural, inscrito no CPF número 812.734.360-91, filho de Heitor Rodrigues Mafalda e de Olinda Uhde Mafalda, domiciliado no município de Ajuricaba-RS.-CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO BRADESCO S.A.**, instituição financeira, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, nº s/n, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, representado por Gilvanir Elias Both e Andréa Lopes Gindri.-FORMA DO TÍTULO - Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, Entre Outras Avenças, celebrado em 07 de maio de 2024; e, Termo de Aditamento de Financiamento para Aquisição de Imóvel, celebrado em 07 de maio de 2024.-VALOR DA DÍVIDA – R\$134.000,00.-PRAZO – Pelo prazo de duzentos e quarenta (240) meses, com vencimento do primeiro encargo mensal em 10 de junho de 2024.-FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO E ENCARGOS FINANCEIROS – Os constantes do contrato.-OBJETO DA GARANTIA – Em alienação fiduciária, nos termos do artigo 23 da Lei 9.514/97, o

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
2 VERSO	44.706

imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES – As constantes do contrato.-

Protocolado em 22/05/2024, sob número 304275.

O OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Fernando Pereira*.-

Emolumentos: R\$775,80. Selo: 0557.07.1300003.19569 = R\$53,70. PED: R\$6,60. Selo: 0557.01.2400003.05060 = R\$2,00. - DWG.-

AV-7/44.706 (AV-sete/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 15 de junho de 2026.-

TRANSIÇÃO DE SISTEMA – Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registraes serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS e Prov. 44/2024-CG/RS.-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS: *Fernando Pereira*.-

Emolumentos: R\$55,10. Selo: 0557.04.2400006.37641 = R\$5,50. Selo: 0557.01.2600001.07076 = R\$2,20. - BL.- AGNR

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NA FICHA Nº

44.706
MATRÍCULA



Registro de Imóveis de Santo Ângelo - RS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santo Ângelo, 15 de junho de 2026

CNM: 099929.2.0044706-05

FICHA	MATRÍCULA
3	44.706

AV-8/44.706 (AV-oito/quarenta e quatro mil e setecentos e seis) em 15 de junho de 2026.-

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Tendo decorrido o prazo de que trata o § 1º do artigo 26, da Lei 9.514/97, sem purgação de mora referente ao contrato objeto do R-6/44.706, e diante da prova de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, nos termos do § 7º do mesmo artigo citado, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome do Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede em Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", Vila Yara, no município de Osasco-SP, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12. Avaliação R\$180.000,00.-

Protocolado em 29/05/2026, sob número 313817.-

Emolumentos: R\$482,10. Selo: 0557.08.2100003.03787 = R\$80,80. PED: R\$7,30. Selo: 0557.01.2600001.07084 = R\$2,20. - BL.-

Documento assinado eletronicamente por **JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA, OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**. O hash SHA256 do documento é **F782F3AC37C9FA61A3258D13DA863F9454383CF754EFE1E7AD3CAF008F40FC90**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.digital.or.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital