



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0028313-46



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 23 de Dezembro de 2011

FLS

1

MATRÍCULA

28.313

IMÓVEL: APARTAMENTO 301, do Edifício "LAGOS DE GRAMADO", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 4.721, localizado no quinto pavimento ou segundo andar; postado de frente para a entrada principal do prédio, lado leste, na frente, a terceira unidade, da esquerda para a direita, com a área real privativa de 47,71m², área real de uso comum de 14,58m², área real total de 62,29m²; participando com uma fração ideal de 0,016367 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício; bem como no terreno onde assenta a construção designado pelos Lotes números trinta e sete (37) e trinta e oito (38), da Quadra "B", do Loteamento denominado "COLINA DOS LAGOS", com a área global de dois mil, oitocentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (2.887,50m²), localizado na zona urbana desta cidade, medindo em conjunto cinquenta metros e trinta centímetros (50,30m) de largura de frente, ao Norte, para a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares; e quarenta e sete metros e setenta centímetros (47,70m) de largura nos fundos, ao Sul, com os lotes números quarenta (40) e quarenta e um (41) da mesma quadra; por cinquenta e cinco metros e oitenta centímetros (55,80m) de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote trinta e nove (39) da mesma quadra; e, por sessenta e cinco metros (65,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, com o lote número trinta e seis (36) da mesma quadra; localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Rua Santo Isidoro, ao Norte, Rua Laurindo Comiotto e Quadra "A" ao Leste, e Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, ao Sul e a Oeste; distante quatrocentos e cinquenta e três metros e setenta centímetros (453,70m) da esquina da Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber com a Rua Santo Isidoro.-

PROPRIETÁRIOS: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK MACHADO, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 841.316.599-72, portadora da RG nº 2.215.314-SESP/SC, casada com HELIVANDER ALVES MACHADO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Recife, número 498, apartamento 201, Vila Moema, na cidade de Tubarão/SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 16.570, R.43, AV.55 e R.56/16.570, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 48.966, de 14/12/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ E: R\$ 11,60. JLS.-

Natanael Valzenir Menezes

Selo: 0250.02.1000002.07083 R\$ 0,35

AV.1-28.313, de 06 de setembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

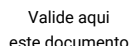
CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos proprietários Kristine Elisa Hübbe Zumblick Machado e Helivander Alves Machado de casados, para **DIVORCIADOS**, em virtude do qual ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fê.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YS6CC-MC59Y-EP82E-57VAG>

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0028313-46



Gramado, 06 de setembro de 2022

1v

28.313%

EMOLUMENTOS: R\$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15452 - R\$4,40.-
O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____ LCG
Wilson Andrade Dutra

R.2-28.313, de 06 de setembro de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob número 841.316.599-72; e HELIVANDER ALVES MACHADO, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF sob número 782.352.357-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Lucas Alves de Souza, nº 498, apartamento 201, Bairro São Cristovão, na cidade de Tubarão/SC.-

ADQUIRENTE: ELITON ROBERTO VELOSO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob número 761.694.059-53, residente e domiciliado na Rua Luiz Pedro Heck, nº 1010, Chácara, Bairro Jardim Anápolis, na cidade de Toledo/PR.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, celebrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato Nº 10176759406, datado de 12 agosto de 2022.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$470.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$470.000,00.-

OBSERVAÇÕES: O valor destinado a Compra e Venda é de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.258, Lº 02-RG, deste Ofício, pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$102.000,00 (cento e dois mil reais); Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.: R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).- O Imposto de Transmissão referente a esta transação, foi recolhido em 19 de agosto de 2022, conforme Guia nº 39217/2022.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$1.986,30. Selo: 0250.00.2200001.17453 - R\$81,00.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____, LCG
Vilson Andrade Dutra

R.3-28.313, de 06 de setembro de 2022.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR: ELITON ROBERTO VELOSO, já qualificado no R.2.-

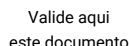
CREDOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.258. 1º 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

[illegible]



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0028313-46



Gramado, 06 de setembro de 2022

— FLS

2

- MATRÍCULA

28.313

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais).-

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 348 meses.-

CONDICÕES: As constantes no referido Instrumento.-

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Devedor aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$1.060,10. Selo: 0250.00.2200001/15454/R\$65,30.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra. LCG

AV.4-28.313, de 06 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A **INDISPONIBILIDADE** do direitos e ações de **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00109834220215180181, protocolo nº 202209.0610.02338045-IA-071, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Carvalho de Miranda Sa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho da Comarca de São Luis de Montes Belo/GO; Data do Cadastramento: 06 de setembro de 2022. Dou fé.-

PROTOCOLLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15455,- R\$4,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra. JVB

AV.5-28.313, de 02 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-

Promove-se a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Fiduciante, **ELITON ROBERTO VELOSO**, já qualificado no R.2, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$10.810,00 (dez mil e oitocentos e dez reais), junto aos cofres deste Município, em 15 de maio de 2026, sendo que o imóvel foi avaliado em R\$470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais), conforme Guia nº 1904/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3. Dou fé.- Emitida a D.O.J.-

PROTOCOLO: 93456 de 19/11/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$ 1.162,30 (0250.00.2600001.11065 = R\$ 94,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0250.00.2600001.11065 = R\$ 2,10).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - :::::::::::::::::::::



Valide aqui
este documento

Página 4 de 4

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0028313-46



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de junho de 2026

FLS
2v

MATRÍCULA
28.313

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino DSR

CONTINUA NO VERSO

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 08 de junho de 2026

15:58:13.

Total: R\$64,16 - DSR

Certidão Matrícula 28.313 - 4 páginas: R\$32,00 (0250.00.2600001.11721 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0250.00.2600001.11721 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.11721 = R\$2,10)

Cristian Reck de Andrade

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00026895 27

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0028258-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 23 de Dezembro de 2011

FLS

1

MATRÍCULA

28.258

IMÓVEL: BOXE 19, do Edifício "LAGOS DE GRAMADO", situado à Av. Borges de Medeiros, nº 4.721, localizado no primeiro pavimento ou andar subsolo 01, postado de frente, no lado Norte, pela referida Avenida, no lado direito, a segunda unidade da frente para os fundos, com a área real privativa de 13,99m², área real de uso comum de 2,14m², área real total de 16,13m²; participando com uma fração ideal de 0,002398 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde assenta a construção designado pelos Lotes números trinta e sete (37) e trinta e oito (38), da Quadra "B", do Loteamento denominado "COLINA DOS LAGOS", com a área global de dois mil, oitocentos e oitenta e sete metros e cinquenta decímetros quadrados (2.887,50m²), localizado na zona urbana desta cidade, medindo em conjunto cinquenta metros e trinta centímetros (50,30m) de largura de frente, ao Norte, para a Av. Borges de Medeiros, lado dos números ímpares; e quarenta e sete metros e setenta centímetros (47,70m) de largura nos fundos, ao Sul, com os lotes números quarenta (40) e quarenta e um (41) da mesma quadra; por cinquenta e cinco metros e oitenta centímetros (55,80m) de comprimento da frente aos fundos, do lado direito, a Leste, onde faz divisa com o lote trinta e nove (39) da mesma quadra; e, por sessenta e cinco metros (65,00m) de comprimento da frente aos fundos, do lado esquerdo, a Oeste, com o lote número trinta e seis (36) da mesma quadra; localizado no quarteirão formado pela Av. Borges de Medeiros e Rua Santo Isidoro, ao Norte, Rua Laurindo Comiotto e Quadra "A" ao Leste, e Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber, ao Sul e a Oeste; distante quatrocentos e cinquenta e três metros e setenta centímetros (453,70m) da esquina da Rua Prefeito Waldemar Frederico Weber com a Rua Santo Isidoro.-

PROPRIETÁRIOS: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK MACHADO, brasileira, advogada, inscrita no CPF nº 841.316.599-72, portadora da RG nº 2.215.314-SESP/SC, casada com HELIVANDER ALVES MACHADO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Rua Recife, número 498, apartamento 201, Vila Moema, na cidade de Tubarão/SC.-

REGISTRO ANTERIOR: Matr. 16.570, R.44, AV.55 e R.56/16.570, Lº 02, Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS.-

PROTOCOLO: 48.966, de 14/12/2011.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Natanael Valzenir Menezes E: R\$ 11,60. JLS.-

Selo: 0250.02.1000002.07028 R\$ 0,35

AV.1-28.258, de 06 de setembro de 2022.

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: A alteração do estado civil dos proprietários Kristine Elisa Hübbe Zumblick Machado e Helivander Alves Machado de casados, para **DIVORCIADOS**, em virtude do qual ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, tudo conforme documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNKBG-8MRJP-PLUXH-4NJPE>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0028258-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de setembro de 2022

FLS

1v

MATRÍCULA

28.258

EMOLUMENTOS: R\$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15456 - R\$44,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra LCG

R.2-28.258, de 06 de setembro de 2022.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTES: KRISTINE ELISA HÜBBE ZUMBLICK, brasileira, divorciada, advogada, inscrita no CPF sob número 841.316.599-72; e HELIVANDER ALVES MACHADO, brasileiro, divorciado, médico, inscrito no CPF sob número 782.352.357-49, ambos residentes e domiciliados na Rua Lucas Alves de Souza, nº 498, apartamento 201, Bairro São Cristovão, na cidade de Tubarão/SC.-

ADQUIRENTE: ELITON ROBERTO VELOSO, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob número 761.694.059-53, residente e domiciliado na Rua Luiz Pedro Heck, nº 1010, Chácara, Bairro Jardim Anápolis, na cidade de Toledo/PR.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária e Outras Avenças, celebrado no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato Nº 10176759406, datado de 12 agosto de 2022.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$40.000,00. **AValiação Fiscal:** R\$40.000,00.-

OBSERVAÇÕES: O valor destinado a Compra e Venda é de R\$510.000,00 (quinhentos e dez mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.313, Lº 02-RG, deste Ofício, pago da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$102.000,00 (cento e dois mil reais); Financiamento concedido pelo Itaú Unibanco S.A.: R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais).- O Imposto de Transmissão referente a esta transação, foi recolhido em 19 de agosto de 2022, conforme Guia nº 39218/2022.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$315,50. Selo: 0250.00.2200001.15457 - R\$32,30.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra LCG

R.3-28.258, de 06 de setembro de 2022.

ÔNUS: Alienação Fiduciária.-

DEVEDOR: ELITON ROBERTO VELOSO, já qualificado no R.2.-

CREADOR: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-

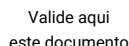
FORMA DO TÍTULO: A mesma do R.2.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$408.000,00 (quatrocentos e oito mil reais), em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 28.313, Lº 02-RG, deste Ofício.-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HNKBG-8MRJP-PLUXH-4NJPE>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097519.2.0028258-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 06 de setembro de 2022

— FLS

2

- MATRÍCULA

28.258

VALOR DA GARANTIA PARA FINS DE PÚBLICO LEILÃO: R\$40.000,00 (quarenta mil reais).-

PRAZO: O prazo de amortização do presente empréstimo é de 348 meses.-

CONDICÕES: As constantes no referido Instrumento.-

GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Devedor aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para efeitos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 1997.-

PROTOCOLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$1.060,10. Selo: 0250.00.2200001/15458 - R\$65,30.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  . LCG

Vilson Andrade Dutra

AV.4-28.258, de 06 de setembro de 2022.

INDISPONIBILIDADE (CNIB).-

CERTIFICO QUE, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade emitido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A INDISPONIBILIDADE dos direitos e ações de ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificada no R.3, afim de instruir o processo nº 00109834220215180181, protocolo nº 202209.0610.02338045-IA-071, pelo Exmo. Sr. Dr. Lucas Carvalho de Miranda Sa, Juiz do Trabalho Substituto da Vara do Trabalho da Comarca de São Luis de Montes Belo/GO; Data do Cadastramento: 06 de setembro de 2022. Dou fé.-

PROTOCOLLO: 78415 de 22/08/2022.-

EMOLUMENTOS: R\$44,40. Selo: 0250.00.2200001.15459/ R\$4,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS:  . LCG

Vilson Andrade Dutra

AV.5-28.258, de 02 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA.-

Promove-se a presente averbação, nos termos do Instrumento Particular de Consolidação de Propriedade, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do Fiduciante, **ELITON ROBERTO VELOSO**, já qualificado no R.2, conforme certidão expedida por esta Serventia, e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão Inter Vivos, no valor de R\$ 1.265,00 (hum mil e duzentos e sessenta e cinco reais), junto aos cofres deste Município, em 15 de maio de 2026, sendo que o imóvel foi avaliado em R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), conforme Guia nº 1905/2026, verificou-se a consolidação da propriedade em nome do Fiduciário, **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado no R.3. Dou fé.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 93456 de 19/11/2025.-

EMOLUMENTOS: Averbção com valor declarado: R\$ 220,10 (0250.00.2600001.11062 = R\$ 56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0250.00.2600001.11062 = R\$ 2,10).-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



Valide aqui
este documento

Página 4 de 4

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0028258-17



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 02 de junho de 2026

FLS

2v

MATRÍCULA

28.258

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. DSR

Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gramado-RS, 08 de junho de 2026

15:59:03.

Total: R\$64,16 - DSR

Certidão Matrícula 28.258 - 4 páginas: R\$32,00 (0250.00.2600001.11726 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0250.00.2600001.11726 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2600001.11726 = R\$2,10)

Cristian Reck de Andrade

Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2026 00026900 29

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr