



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

MATRÍCULA -25.625-



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

**Matrícula
-25.625-**

Casca, RS, 19 de Fevereiro de 2018.-

IMÓVEL: Lote n.º 05 (cinco), da Quadra 'B', do LOTEAMENTO COMERCIAL E RESIDENCIAL CIDADE NOVA, com a área de **300,00m²** (trezentos metros quadrados), **sem benfeitorias**, localizado nesta cidade de **Casca-RS**, no lado **ímpar** da Rua Octaviano Pasinato, **distante 51,00 metros da esquina** com a Avenida Stefano Powalla, **medindo e confrontando:** ao **Norte**, por 25,00 metros, com o lote número 04, da mesma quadra; ao **Sul**, por 25,00 metros, com o lote número 06, da mesma quadra; ao **Leste**, por 12,00 metros, com a Rua Octaviano Pasinato; e ao **Oeste**, por 12,00 metros, com terras urbanas de Cláudio Bordignon; no **quarteirão** incompleto formado pelas Ruas Octaviano Pasinato, Ida Mezzomo Bordignon, Avenida Stefano Powalla e terras urbanas.-

Proprietária: **Supremme Empreendimentos Ltda ME**, pessoa jurídica de direito privado, de nacionalidade brasileira, inscrita no CNPJ sob n.º 10.393.998/0001-95, com sede e domicílio na Rua Verona, n.º 1.052, Sala 01, bairro Monte Grapa, na cidade de Serafina Corrêa-RS. **Registro Anterior:** Matrícula n.º 21.762, R-5, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço, Protocolo: n.º 74811, Livro 1-N, em 13/11/2017. Dou fé. Casca, 19 de fevereiro de 2018. Selos: 0117.01.1700004.18148, 0117.03.1700001.06895. Emol.: R\$ 18,70.-

Fernando Pasinato Pertuzzatti

Oficial Substituto.-

Av.1-25.625 - Condições - Nos termos do registro anterior sob a Av-4 da matrícula n.º 21.762, Livro 02, Registro Geral, deste Serviço, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula está condicionado à **permuta** e que retornará aos proprietários **Frederico Vilson Bordignon** e sua mulher **Jacinta Lucia Rachele Bordignon**, **Tobias Bordignon** e **Lucie Bordignon**. Protocolo n.º 74813, L.º 1-N, em 13/11/2017. Dou fé. Casca, 21 de fevereiro de 2018. Selos: 0117.01.1700004.18438, 0117.03.1700001.07033. Emol.: R\$ 33,70.-

Fernando Pasinato Pertuzzatti

Oficial Substituto.-

R.2-25.625 - PERMUTA: Transmittente: **Supremme Empreendimentos Ltda ME**, inscrita no CNPJ sob n.º 10.393.998/0001-95, no mais, já qualificada nesta matrícula, no ato, representada por seu sócio e administrador **Sérgio Pinzetta**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF n.º 337.684.710-04, residente e domiciliado na cidade de Serafina Corrêa-RS. **Adquirentes:** **1) Frederico Vilson Bordignon**, brasileiro, agricultor, CPF n.º 196.277.420-15, Carteira de Identidade n.º 1006366122-SSP/RS e sua mulher **Jacinta Lucia Rachele Bordignon**, brasileira, do lar, CPF n.º 905.883.200-72, Carteira de Identidade n.º 8030541125-SSP/RS, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, com Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 7.576, Livro 03, Registro Auxiliar, deste Serviço, residentes e domiciliados na RS 324, Km 45, neste município de Casca-RS; **2) Tobias Bordignon**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em alimentos, CPF n.º

— SEGUE NO VERSO —

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV4AD-KQD9-VBR5C-EPEC6>

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

25.625/01v

010.515.220-05, Carteira de Identidade n.º 2081540466-SJS/RS, residente e domiciliado na RS 324, Km 50, neste município de Casca-RS; **3) Lucie Bordignon**, brasileira, solteira, maior, engenheira de alimentos, CPF n.º 027.107.410-83, Carteira de Identidade n.º 3062874098-SJS/RS, residente e domiciliada na RS 324, Km 50, neste município de Casca-RS. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), **sem benfeitorias**. **Valor:** R\$ 2.620,00 (dois mil e seiscentos e vinte reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 55.000,00, em 06.06.2018, conforme Guia de Avaliação sob n.º 6658/2018, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 1.100,00. **Forma do Título:** Escritura Pública de Quitação Parcial de Permuta n.º 5.118, fls. 117, do Livro n.º 42 de Transmissões, datada de 29.03.2019, do Tabelionato de Parai-RS. **Observação:** Fica cancelada a Av-1 supra, tendo em vista o cumprimento das condições. **Condições:** As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 79245, L.º 1-P, em 05/04/2019. Dou fé. Casca, 09 de abril de 2019. Selos: 0117.01.1800007.12839, 0117.07.1700003.01494. Emol.: R\$ 370,90.-
Fernando Pasinato Pertuzzatti *Fernando Pasinato Pertuzzatti* Oficial Substituto.-

Av.3-25.625 - Inscrição Imobiliária: Nos termos da Escritura Pública n.º 13.624, fls. 171, do Livro n.º 127 de Transmissões, datada de 24.01.2025, do Tabelionato de Casca-RS, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **Inscrição Imobiliária sob n.º 1.09.00LCNB.00005.000** no Cadastro Municipal. Protocolo n.º 97374, L.º 1-V, em 03/02/2025. Dou fé. Casca, 04 de fevereiro de 2025. Selos: 0117.01.2400007.04231, 0117.04.2400005.04770. Emol.: R\$ 52,00.-

Auri Guilherme Panzera

Auri Guilherme Panzera Oficial Substituto.-

Av.4-25.625 - Atualização de Dados de Identificação: Nos termos da Escritura Pública n.º 13.624, fls. 171, do Livro n.º 127 de Transmissões, datada de 24.01.2025, do Tabelionato de Casca-RS, instruída com Comprovante de Situação Cadastral no CPF e revendo os documentos aqui arquivados, procede-se a presente averbação para constar que **Tobias Bordignon** casou-se pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens** na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **Marina Migliavacca**, conforme assento de casamento realizado em 25 de setembro de 2023, sob n.º 2136, fls. 177, do Livro n.º B-6, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Casca-RS, bem como ela está inscrita no CPF n.º **009.649.120-58**. Protocolo n.º 97374, L.º 1-V, em 03/02/2025. Dou fé. Casca, 04 de fevereiro de 2025. Selos: 0117.01.2400007.04232, 0117.04.2400005.04771. Emol.: R\$ 114,60.-

Auri Guilherme Panzera

Auri Guilherme Panzera Oficial Substituto.-

SEGUE

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior

25.625/02

MATRÍCULA



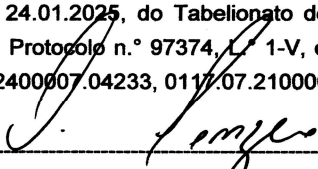
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Casca, 4 de fevereiro de 2025

Matrícula
25.625/02

R.5-25.625 - COMPRA E VENDA: Transmitedores: 1) **Frederico Vilson Bordignon**, CPF n.º 196.277.420-15 e sua mulher **Jacinta Lucia Rachele Bordignon**, CPF n.º 905.883.200-72, residentes e domiciliados na Avenida Borges de Medeiros, n.º 10405, Loteamento Cidade Nova, nesta cidade de Casca-RS; 2) **Tobias Bordignon**, empresário, CPF n.º 010.515.220-05, com a anuência de sua mulher **Marina Migliavacca**, brasileira, engenheira de alimentos, CPF n.º 009.649.120-58, residente e domiciliado na Avenida Angelo Baccin, n.º 647, Loteamento Cidade Nova, nesta cidade de Casca-RS; 3) **Lucie Bordignon**, CPF n.º 027.107.410-83, residente e domiciliada na Avenida Borges de Medeiros, n.º 10405, Loteamento Cidade Nova, nesta cidade de Casca-RS, todos, no mais, já qualificados nesta matrícula. **Adquirentes:** 1) **Everton Giovani da Silva Cardozo**, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de armamento de tiro, CPF n.º 824.682.140-72, Carteira de Identidade n.º 8060449231-SJS/RS, residente e domiciliado na Rua General Pinheiro Machado, n.º 739, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Casca-RS; 2) **Andreia Sordi**, brasileira, solteira, maior, enfermeira, CPF n.º 979.242.370-20, residente e domiciliada na Rua General Pinheiro Machado, n.º 739, Bairro Bela Vista, nesta cidade de Casca-RS, os quais declararam que convivem em união estável entre si, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, conforme Escritura Pública Declaratória de União Estável n.º 5.699, fls. 183, do Livro n.º 36 de Contratos datada de 08.01.2025, do Tabelionato de Casca-RS. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), **sem benfeitorias**. **Valor:** R\$ 100.500,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais), em 14.01.2025, conforme Guia de Avaliação sob n.º 9/2025, mencionada na Escritura, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 2.010,00. **Forma do Título:** Escritura Pública de Compra e Venda n.º 13.624, fls. 171, do Livro n.º 127 de Transmissões, datada de 24.01.2025, do Tabelionato de Casca-RS. **Condições:** As demais condições constantes na escritura. Protocolo n.º 97374, L.º 1-V, em 03/02/2025. Dou fé. Casca, 04 de fevereiro de 2025. Selos: 0117.01.2400007.04233, 0117.07.2100004.03484. Emol.: R\$ 628,10.-
Auri Guilherme Panzera  **Oficial Substituto.-**

R.6-25.625 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Devedor Fiduciante: **Everton Giovani da Silva Cardozo**, vigilante, CPF n.º 824.682.140-72, residente e domiciliado na Rua Eduardo de Brito, n.º 327, Annes, Apto. 302, na cidade de Passo Fundo-RS, no mais, já qualificado nesta matrícula. **Interveniente Fiduciante:** **Andreia Sordi**, CPF n.º 979.242.370-20, residente e domiciliada na Rua Eduardo de Brito, n.º 327, na cidade de Passo Fundo-RS, no mais, já qualificada nesta matrícula. **Credora Fiduciária:** **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - Sicoob São Miguel SC/PR/RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n.º 888, na cidade de São Miguel do Oeste-SC, ou à sua ordem. **Área:** o imóvel objeto desta matrícula,

SEGUIR NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV4AD-KQD9-VBR5C-EPEC6>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior

CNM: 098442.2.0025625-34



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula
25.625/02v

com 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem benfeitorias. **Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 5582623, datada de 03.01.2025. **Valor da Dívida:** R\$ 222.356,14 (duzentos e vinte e dois mil, trezentos e cinquenta e seis reais e quatorze centavos). **Juros:** Conforme item 'VI' do contrato. **Prazo de Amortização:** 120 (cento e vinte) meses. **Forma de Pagamento:** As amortizações do financiamento serão feitas por meio de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro em 12.05.2025 e o último em 10.04.2035. Sistema de Amortização: SAC DECRESCENTE. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 100.500,00 (cem mil e quinhentos reais). **Prazo de carência:** Para fins do disposto no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados do vencimento da parcela. **Condições:** a) Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - Sicoob São Miguel SC/PR/RS, efetivando-se o desdobramento da posse, tomando o devedor/fiduciante e a interveniente/fiduciante possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta do imóvel; b) inclusive de leilão, no prazo de 60 (sessenta) dias, no caso de inadimplemento e consolidação da propriedade fiduciária em nome da credora; c) as demais condições e cláusulas constantes no contrato. Protocolo n.º 97375, L.º 1-V, em 03/02/2025. Dou fé. Casca, 04 de fevereiro de 2025. Selos: 0117.01.2400007.04234, 0117.08.1600007.03288. Emol.: R\$ 1.099,50.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

Av.7-25.625 - Edificação - Conforme requerimento assinado por Everton Giovani da Silva Cardozo e Andreia Sordi, datado de 15.09.2025, instruído com Habite-se n.º 49/2025, datado de 29.08.2025 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União aferição 90.025.35701/64-001, datada de 15.09.2025, procede-se esta averbação para constar que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi construída **uma edificação residencial, com 01 (um) pavimento, em alvenaria, com a área de 103,94m² (cento e três metros e noventa e quatro decímetros quadrados)**, situada na Rua Octaviano Pasinato, n.º 683, Loteamento Comercial e Residencial Cidade Nova, nesta cidade de Casca-RS. Valor atribuído: **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**. Protocolo n.º 99346, L.º 1-V, em 15/09/2025. Dou fé. Casca, 16 de setembro de 2025. Selos: 0117.01.2500004.07525, 0117.08.1600007.03601. Emol.: R\$ 620,30.-

Auri Guilherme Panzera

Oficial Substituto.-

Av.8-25.625 - Transição de Sistema - Prov. 44/2024 - CGJ / RS: Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Protocolo n.º 101191, L.º 1-W, em 29/04/2026. Dou fé.

SEGUE

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV4AD-KQD9-VBR5C-EPEC6>



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial



Continuação da Página Anterior -

CNM: 098442.2.0025625-34

MATRÍCULA 25.625/03



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

LIVRO Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

25.625/03

Casca, 20 de julho de 2026

Casca, 20 de julho de 2026. Selo: 0117.04.2600003.02232. Emol.: Isento (AGNR).-

Denize Alban Scheibler

Oficial do Registro.-

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV4AD-KQD9-VBR5C-EPEC6>

Continua na Próxima Página -



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0025625-34

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098442.2.0025625-34



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS

Matrícula

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

25.625/03v

Av.9-25.625 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Nos termos do requerimento datado de 09.07.2026 e após promover a intimação dos Devedores/Fiduciantes **Everton Giovani da Silva Cardozo e Andreia Sordi**, qualificados nesta matrícula, devidamente cumprida por este Registro de Imóveis, decorrido o prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte dos devedores/fiduciantes e em face do disposto no parágrafo 7.º, artigo 26, da Lei Federal 9.514/97, **fica CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, com **300,00m²** (trezentos metros quadrados), com uma **edificação residencial de 103,94m²**, em favor da **Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados São Miguel do Oeste - Sicoob São Miguel SC/PR/RS**, inscrita no CNPJ sob n.º 81.607.046/0001-75, com sede na Rua Almirante Barroso, n.º 888, na cidade de São Miguel do Oeste-SC. **Valor:** R\$ 350.500,00, avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$ 416.617,00 (quatrocentos e dezesseis mil e seiscentos e dezessete reais), em 30.06.2026, conforme Guia de Avaliação sob n.º 5498/2026, tendo sido pago de ITBI o valor de R\$ 8.332,34. **Observação:** Prorrogação de protocolo nos termos do artigo 561, §4º, do Provimento 01/2020-CGJ/RS. Protocolo n.º 101191, L.º 1-W, em 29/04/2026. Dou fé. Casca, 20 de julho de 2026. Selos: 0117.01.2600002.05219, 0117.09.2500001.00601. Emol.: R\$ 955,70.-

Averbação nato digital assinado por **Denize Alban Scheibler - Oficial do Registro**, em 20/07/2026 às 15:29:31. O hash SHA256 do documento é **CABDBA063FB16271F0989AB3E0515B783E4A23CE336DD9F3322A7DBAAB981123**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV4AD-KQD9-VBR5C-EPEC6>

Esta mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Casca - RS, 21 de julho de 2026, às 10:54:16.

Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0117.04.2600003.02480 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0117.03.2600001.09067 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0117.01.2600002.05543 = R\$ 2,20)

Gean Pedro Costa da Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098442 53 2026 00013280 14

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.