

**EDITAL DE PÚBLICO LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
VIRTUAL E PRESENCIAL E INTIMAÇÃO DE
MICHÉLE MACHADO SANTOS**

1ª DATA: 19/08/2025 – 14:30 horas

2ª DATA: 29/08/2025 – 14:30 horas

LOCAL: www.clovisleiloeiro.com.br / Av. Gov. Walter Jobim 560, Santa Maria/RS

José Clóvis Vaz de Sousa, leiloeiro público oficial, Mat. 126/96 JCRGS, estabelecido profissionalmente na Avenida Governador Walter Jobim 560, Bairro Patronato, município de Santa Maria/RS, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária **ATUAL CONSTRUTORA LTDA.**, empresa nacional, inscrita no CNPJ sob nº 12.163.670/0001-08, estabelecida na Rua Expedicionário Iracy Luchina nº 252, Bairro Urussanguinha, na cidade de Araranguá/SC, a proceder o leilão/prança na forma da Lei 9.514/97, e regulamentação complementar, observado as condições do Contrato Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia, com Efeito de Escritura Pública, emitida em **14/12/2022**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul/RS, venderá em **Primeiro Público Leilão** no dia **19/08/2025 às 14:30 horas**, através da página www.clovisleiloeiro.com.br e presencial nas dependências do escritório do leiloeiro acima mencionado, pela maior oferta, respeitando o preço mínimo de venda sob o valor da avaliação, e, não alcançando êxito de venda nesta data, o bem abaixo relacionado será ofertado em **Segundo Público Leilão** no dia **29/08/2025** no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que, igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante do débito “dívida”, acrescido de custas, encargos, e demais obrigações, devidamente atualizado na data do 2º leilão/prança.

Bem Objeto Do Pregão:

LOTE 22 DA QUADRA F LOTEAMENTO SOL NASCENTE: Um Terreno, sem benfeitorias, com área superficial de 250,05m² (duzentos e cinquenta metros e cinco decímetros quadrados), correspondente ao lote 22 da Quadra F do Loteamento Sol Nascente, situado no Distrito da Sede, nesta cidade de Rosário do Sul/RS, no Bairro Lafar Azevedo, zona urbana, Quadra sem número definido, cujo quarteirão é formado pelas Ruas: ao OESTE, com a Rua B; ao NORTE, com a Rua F; ao LESTE com a Rua D; e ao SUL com a Rua G; distante 61,78 metros da esquina coma a Rua D, ao LESTE; com a área superficial de duzentos e cinquenta metros e cinco decímetros quadrados (250,05m²); medindo 10,29 metros de largura por 24,30 metros comprimento; faz frente ao SUL, no sentido da largura para a Rua G, lado par; nos fundos, ao NORTE, confronta com o lote 9; ao LESTE, no sentido do comprimento, confronta com o lote 21; e, ao OESTE, com o lote 23, todos pertencentes a Atual Construtora Ltda. Inscrição Municipal: nº 42609-0. Devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Rosário do Sul sob número 20.058. Avaliação: **R\$ 65.030,95** (sessenta e cinco mil, trinta reais, noventa e cinco centavos). Comissão do leiloeiro no percentual de 06% (seis por cento) sob o valor da arrematação.

FIDUCIANTE/ EMITENTE/ DEVEDORA: **Michéle Machado Santos**, brasileira, solteira, assessora parlamentar, portadora da Carteira de Identidade nº 2065534378, inscrita no CPF- 817.606.200-68, residente e domiciliada na LT Agrovila Rosário Corte, nº 13, Vila Corte Rural município de Rosário do Sul/RS. Ficam intimados por este edital a devedora, cônjuge se casada for, garantidor fiduciário, terceiros incertos e não sabidos. Despesas de

arrematação por conta do arrematante. Maiores informações com o leiloeiro pelos contatos:
“55” 3223-8071 / 99603-1521, www.clovisleiloeiro.com.br, clovisleiloes@terra.com.br.
Santa Maria/RS, 29 de julho de 2025.

LEILOEIRO OFICIAL
Mat. 126/96 JCRS