

EDITAL DE LEILÃO JUDICIAL EXCLUSIVAMENTE ELETRÔNICO

Edital de 1ª e 2ª Praças de leilão/cessão de direitos aquisitivos do executado sobre bem imóvel e para intimação dos executados **JOÃO OSMAR FLORES DA SILVA** (CPF: 164.485.610-72), seu cônjuge **GLORIA REGINA FLORES DA SILVA**, e demais interessados, no **Cumprimento de Sentença**, Processo nº **5003413-26.2018.8.21.0007**, em trâmite no **JUIZADO ESPECIAL CÍVEL DA COMARCA DE CAMAQUÃ/RS**, requerido por **JOSE HAMILTON SADOSKI TRINDADE** (CPF: 118.669.180-87).

Objeto: venda em 1º leilão em 03 de dezembro de 2025 e 2º leilão em 10 de dezembro de 2025, às 14 horas, de forma online com acesso na plataforma www.rzleiloes.com.br.

Bem: Leilão/cessão de **direitos aquisitivos** do executado sobre o imóvel - Lote urbano, na Rua Sete de Setembro nº 727, esquina com a Rua Professora Luiza Maraninche, com a área superficial de 412,50 m² na cidade de Camaquã/RS, confrontando ao leste onde faz frente na extensão de 25 metros com a Rua Sete de setembro, a oeste onde faz fundos na extensão de 25 metros com propriedade de Cidinerge Oliveira Capponi, ao Norte na extensão de 16,50 metros de frente a fundos, com propriedade de Marisa Ramos Rodrigues e ao Sul onde também faz frente na extensão de 16,50 metros com a Rua Professora Luiza Maraninche, sendo que sobre o imóvel encontra-se edificado um prédio de alvenaria. Tudo conforme melhor descrito na matrícula nº 4.732 do Cartório de Registro de Imóveis de Camaquã/RS. Observação: consta penhora deste processo no AV-4.

Avaliado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Observação: A matrícula n.º 4.732 permanece em nome de OSCAR DOS SANTOS FLORES DA SILVA JÚNIOR e ELIANE FLORES DA SILVA (R-3); a existência e quitação do contrato particular de 27/08/2012 em favor do executado; o arrematante sucederá o executado na relação contratual, ficando responsável pelas providências de regularização registral (inclusive lavratura de escritura e eventual registro) e eventuais tributos, taxas e despesas decorrentes dessa regularização (p. ex., ITBI, emolumentos e custas), inclusive perante espólio/herdeiros.

Comunicado: Para participação no leilão o licitante deverá fazer cadastro prévio até 02 horas antes do horário designado, junto ao site do leiloeiro www.rzleiloes.com.br

Condições de venda: O lance mínimo na ocasião do 1º Leilão será o valor de avaliação. Se não houver lance por valor não inferior ao da avaliação ocorrerá o 2º leilão por no mínimo 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação, na data, hora e local supracitados pela melhor oferta, vedado preço vil conforme o artigo 891 do CPC.

Pagamento: O preço do bem arrematado deverá ser depositado através de guia de depósito judicial, no prazo de até 24 horas da realização da praça, pagamento nos termos do art. 892 do CPC. Não sendo realizado o depósito da oferta no prazo estipulado

e/ou o pagamento de sua comissão, o leiloeiro comunicará o fato ao MM. Juiz responsável, informando os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo da aplicação de sanção prevista no art. 897 do novo CPC, ao arrematante remisso. Além disso, arcará o arrematante remisso, com todos os ônus e implicações, decorrentes de sua omissão, inclusive, para a obtenção de novos documentos e ressarcimento das despesas, para a realização da praça. O inadimplemento, autoriza o exequente, a pedir a resolução da arrematação ou promover em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos, serem formulados nos autos da execução, em que se deu a arrematação. (Art. 895, § 4º e 5º do CPC).

Comissão do Leiloeiro: Comissão do leiloeiro de 6% para bens imóveis de forma á vista, acrescido das despesas que correrão por conta do arrematante, as quais deverão ser previamente consultadas.

Intimação: Ficam os executados **JOÃO OSMAR FLORES DA SILVA**, seu cônjuge **GLORIA REGINA FLORES DA SILVA**, e demais interessados caso não encontrado(s) pelo Sr.(a) Oficial(a) de Justiça, para cientificação pessoal, por este intimado(s).

LEILOEIRA OFICIAL: Roberta Possani Zago, JUCISRS nº.408/2021, telefone: (51) 99188-4051, e-mail: roberta@rzleiloes.com.br e site www.rzleiloes.com.br.

Camaquã, 22 de outubro de 2025.

Juiz: Dr. Raphael Miller de Figueiredo