

26.530
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de dezembro de 1.978

FLS.

MATRÍCULA

1

26.530

Imóvel: O Conjunto nº 1109 do Edifício Galeria Nossa Senhora do Rosário, na rua Vigário José Inácio nº 371 e nº 38 da rua Marechal Floriano, localizado no 11º andar ou 12º pavimento, na ala oeste do edifício, com a área total de 28,94mq, e área própria de 21,82mq, correspondendo-lhe nas coisas de uso comum das economias dos andares superiores a parte ideal de 1/1126 e nas coisas comuns a todas as economias e no terreno a parte ideal de 1/1184. O terreno faz frente ao oeste a rua Marechal Floriano e frente a leste a rua Vigário José Inácio, medindo 10,10m de frente à primeira rua e 8,08m à segunda, sendo a sua divisa sul constituída de uma linha quebrada, formada por cinco retas, com 47,64m, 4,03m, 32,08m 9,03m e 14,40m, a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente nas direções leste, sul, leste, norte e leste, confrontando com imóveis que são ou foram de Otto Brutschke e Adolfo Etzberger, tendo meação na parede divisória da última linha; a sua divisa norte também é formada por uma linha quebrada, formada por cinco retas com 47,64m, 5,90m, 6,86m, 2,30m, e 39,54m, a partir da rua Marechal Floriano, respectivamente nas direções leste, norte, leste, sul e leste, tendo meação nas paredes divisórias da primeira e quinta linhas, confrontando com imóveis que são ou foram de Salvador Cacavale, Selbach & Cia., e General Manoel Palmeiro da Fontoura.—Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Vigário José Inácio, Andradas, Marechal Floriano e avenida Otávio Rocha.—

Proprietária: Etzberger E Companhia, com sede nesta capital, CGC nº 92.765.122/0001-97.—

Origem: 3 F fs 173 nº 23.076 de 18.01.1913; 3 I fs 201 nº 31.170 de 18.09.1919; 3 N fs 235 nº 43.694 de 29.01.1926; 3 N fs 282 nº 43.987 de 24.03.1926; 3 BL fs 89 nº 55.826 de 13.01.1954 e 3 BQ fs 96 nº 60.139 de 23.09.1955.—

A escr.

A escr. autorizada. Ana Maria Kappam

Av. 1/26.530 22 de dezembro de 1978.—

Promessa de Compra e Venda: Conforme inscrição nº 9264 as fs 146 do Livro 4 I datada de 12.02.1958, a proprietária, acima qualificada, prometeu vender ao Banco da Provincia do Rio Grande do Sul S/A, com sede nesta capital, o imóvel da presente matrícula, juntamente com outros, pelo valor de Cr\$1.152.000,00.—

A escr.

A escr. autorizada. Ana Maria Kappam

Av. 2/26.530 22 de dezembro de 1978.—

Promessa de Cessão: Conforme averbação feita a margem da inscrição

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v

26.530

nº 9264 as fs 146 do Livro 4-I datada de 07.06.1962, o Banco da -
 Provincia do Rio Grande do Sul S/A., já qualificado, prometeu ce-
 der e transferir a Octavio Correa da Rosa, brasileiro, casado, co
 merciante, domiciliado nesta capital, todos os direitos e obriga-
 ções referente a Av.1/26.530, pelo preço de Cr\$2.500.000,00 com ou-
 tro imóvel.-

A escr.

A escr.autorizada. Ana Maria KAPPAN

Av.3/26.530 22 de dezembro de 1978.-

Fusão: Conforme averbação feita a margem da inscrição nº 9264 as
 fs 146 do Livro 4-I datada de 01.07.1974, por petição do Banco Sul
 Brasileiro S/A., e prova já arquivadas neste Cartório, o mesmo tor-
 nou-se sucessor do Banco da Provincia do Rio Grande do Sul S/A., fa-
 ce a fusão deste com o Banco Nacional do Comércio S/A., e Banco
 Industrial e Comercial do Sul S/A.-

A escr.

A escr.autorizada. Ana Maria KAPPAN

Av.4/26.530 22 de dezembro de 1978.-

Cessão: Conforme inscrição nº 18.074 as fs 219 do Livro 4 T datada
 de 08.01.1965, Octavio Correa da Rosa, do comércio e sua esposa -
 Nair Spritalieri da Rosa, doméstica, brasileiros, domiciliados nes-
 ta capital, cederam a Ney Maynard Ribeiro, brasileiro, casado, co-
 merciante, domiciliado nesta capital, o imóvel da presente matrícu
 la, pelo valor de Cr\$1.500.000,00.-

A escr.

A escr.autorizada. Ana Maria KAPPAN

R.5/26.530 22 de dezembro de 1978.-

Efetivação de Cessão: Escritura pública lavrada em 12 de outubro -
 de 1978 no 7º Tabelionato desta capital.-

Cedente Efetivante: Banco Sul Brasileiro Sociedade Anônima, com se-
 de nesta capital, CGC nº 87.125.019/0001-42.-

Cessionário: Ney Maynard Ribeiro, comerciante e sua esposa Arcelia
 Machado Ribeiro, de prendas domésticas, brasileiros, domiciliados
 nesta capital, CPF nº 004.047.130-68.-

Valor: Cr\$500,00.-

A escr.

A escr.autorizada. Ana Maria KAPPAN

R.6/26.530 22 de dezembro de 1978.-

Cessão: Escritura pública lavrada em 12 de outubro de 1978 no 7º
 Tabelionato desta capital.-

Cedentes: Ney Maynard Ribeiro e sua esposa Arcelia Machado Ribeiro

CONTINUA A FICHA Nº

26.530
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 22 de dezembro de 1978

FLS.

MATRÍCULA

2

26.530

Continuação da Matrícula nº 26.530 fs lv.-

já qualificados.-

Cessionário: Carlos Henrique De La Rue, brasileiro, solteiro, do comércio, CPF nº 000.328.160-49, domiciliado nesta capital.-**Valor:** Cr\$8.000,00.-

A escr.

A escr. autorizada. Ana Maria KAPAM

R.7/26.530 22 de dezembro de 1978.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 12 de outubro de 1978 no 7º Tabelionato desta capital.-**Transmitente:** Etzberger E Companhia, já qualificada.-**Adquirente:** Carlos Henrique De La Rue, já qualificado.-**Valor:** Cr\$230,40.-

A escr.

A escr. autorizada. Ana Maria KAPAM

R.8/26.530 23 de abril de 1985.-

Partilha: Formal passado em 07 de janeiro de 1985 no 6º Cartório de Família e Sucessões desta capital, Sentença de 18.12.1984.-**Transmitente:** Herança de Carlos Henrique de La Rue, CPF sob nº - 000.328.160-49, que era brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, domiciliado nesta capital.-**Adquirente:** Victor Leo de La Rue, brasileiro, casado com Maria Helena de La Rue, contador, CIE nº 001.538.930-87, domiciliado nesta capital.-**Valor:** CR\$7.003.000.-

A escr. autorizada.

R.9/26.530 16 de março de 1999.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 04.02.1999 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-**Transmitentes:** Victor Leo de La Rue, contador aposentado, CIE nº 001.538.930-87 e sua mulher Maria Helena de La Rue, do lar, CIE nº 607.543.030-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-**Adquirente:** Partido Sociliasta Brasileiro - PSB, Diretório Municipal de Porto Alegre/RS, com sede nesta Capital, CGC nº 91.981.180/0001-90.-**Valor:** R\$11.000,00.-

Protocolo nº 510.956 de 08.03.1999.-

URE=8,43

A escr. autorizada:

Av.10/26.530

26 de maio de 2009.-

Aditamento: Por escritura pública lavrada em 20.01.2009 no 2º Ta

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Público de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

26.530

belionato de Notas desta capital, fica aditada a escritura pública lavrada em 04.02.1999 no mesmo tabelionato, que deu origem ao R.9 da presente matrícula, para declarar que o n.º correto do CNPJ do adquirente no referido registro é 03.212.235/0001-35.-

Protocolo n.º 713.919 de 19.05.2009.-

Emols.: R\$42,20 SELO-SDFNR n.º 0469.04.0700012.09339 - R\$0,50.-

A escr.autorizada.-

R.11/26.530 26 de maio de 2009.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 20.01.2009 no 2.º Tabelionato de Notas desta Capital, aditada por outra lavrada em 18.05.2009 no mesmo tabelionato.-

Transmitente: Partido Socialista Brasileiro - PSB, Diretório Municipal de Porto Alegre/RS, CNPJ n.º 03.121.235/0001-35, com sede nesta Capital.-

Adquirente: Antônio Martins dos Santos, brasileiro, separado judicialmente, advogado, CPF n.º 099.993.880-00, domiciliado nesta capital.

Valor: R\$10.000,00.-

Avaliação: R\$16.000,00.-

Protocolo n.ºs 713.919 e 713.920 de 19.05.2009.-

Emols.: R\$135,70 SELO-SDFNR n.º 0469.06.0800006.05552 - R\$4,00.-

A escr.autorizada.-

Av.12/26.530 29 de junho de 2009.-

Retificação: Conforme se verifica dos documentos que deram origem ao R.11 da presente matrícula, o número correto do CNPJ do transmitente no referido registro é 03.212.235/0001-35 e não como constou.-

Nihil

A escr.autorizada:

R-13/26.530(R-treze/vinte e seis mil e quinhentos e trinta), em 29/11/2012.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - ANTONIO MARTINS DOS SANTOS, com RG sob número 9020737574, expedido pela SSP/RS, já qualificado.-

ADQUIRENTE - GREICE GRIBOSKI RODRIGUES, brasileira, bacharel em direito, com RG sob número 3085795031, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 008.637.590-33, residente e domiciliada nesta Capital, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com

LUCIANO KESSLER DE ALMEIDA (brasileiro, advogado, com RG sob número

CONTINUA A FICHA N.º

26.530

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

3

Porto Alegre, 30 de novembro de 2012

FICHA

MATRÍCULA

3

26.530

1090901231, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 008.836.160-84).-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 31 de outubro de 2012, lavrada no 3º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **069-88.963**, folha(s) **185/186** do livro número **659** e escritura pública de aditivo de 29 de novembro de 2012, lavrada no mesmo Tabelionato, sob número **125-47.212**, folha **140** do livro número **476**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$24.000,00** (vinte e quatro mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$36.500,00** (trinta e seis mil e quinhentos reais), conforme guia número 003/2012.03265-2, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 24 de outubro de 2012.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **787.412**, em 16/11/2012, reapresentado em 29 de novembro de 2012.-

Porto Alegre, 30 de novembro de 2012.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$227,90. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.75819 - Iva

R-14/26.530(R-quatorze/vinte e seis mil e quinhentos e trinta), em 13/6/2018.-

TÍTULO - Compra e venda com alienação fiduciária -

TRANSMITENTES - GREICE GRIBOSKI RODRIGUES e seu esposo LUCIANO KESSLER DE ALMEIDA, já qualificados.-

ADQUIRENTE - **LEONARDO TROJAN REPISO RIELA**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, com RG sob número 6060557607, expedido pela SSP/RS, com CNH sob número 04003926900, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Luiz Carlos Repiso Riela e de Jane Aparecida Trojan Repiso Riela e com CPF/MF sob número 013.197.220-08, residente e domiciliado na Rua General Bento Martins nº 2447, Centro, na cidade de Uruguai-RS.-

FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45 da Lei 11.795/2008 e da Lei 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2018.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$37.140,42** (trinta e sete mil, cento e quarenta reais e quarenta e dois centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$74.000,00** (setenta e quatro mil reais), conforme guia número 005.2018.03419.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22/5/2018.-

FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com o contrato.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

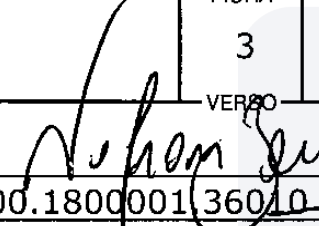
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.592**, em 28/5/2018, reapresentado em 13/6/2018.-

CONTINUA NO VERSO

FICHA	MATRÍCULA
3	26.530

VERBO

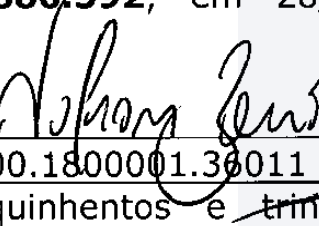
Porto Alegre, 19 de junho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$412,80. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.36010 - pbr

R-15/26.530(R-quinze/vinte e seis mil e quinhentos e trinta), em 13/6/2018.-**TÍTULO - Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária -****DEVEDOR/FIDUCIANTE** - LEONARDO TROJAN REPISO RIELA, já qualificado.-**CREDORA/FIDUCIÁRIA - EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO****LTDA.**, com sede na Alameda Europa nº 150, Tamboré, Santana do Parnaíba-SP, com CNPJ sob nº 58.113.812/0001-23.-**DEVEDORES SOLIDÁRIOS** - LUIZ CARLOS REPISO RIELA, advogado, com RG sob número 1000877983, expedido pela SJS/RS, filho de José Luiz de Carvalho Riela e de Maria Sueli Repiso Riela e com CPF/MF sob número 208.938.330-53 e sua esposa JANE APARECIDA TROJAN REPISO RIELA, pedagoga, com RG sob número 1001831104, expedido pela SSP/RS, filha de Egidio Antonio Trojan e de Leonida Inês Segabinazzi Trojan e com CPF/MF sob número 904.621.810-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de separação "total" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua General Bento Martins nº 2447, Centro, na cidade de Uruguaiana-RS.-**FORMA DO TÍTULO** - Instrumento particular, com força de escritura pública, nos termos do artigo 45 da Lei 11.795/2008 e da Lei 9.514/97, firmado em 26 de abril de 2018.-**VALOR DA DÍVIDA - R\$38.312,99** (trinta e oito mil, trezentos e doze reais e noventa e nove centavos).-**PRAZO** - De quarenta e seis (46) meses.-**TAXA DE JUROS** - Não há incidência de juros.-**FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com o contrato.-**OBJETO DA GARANTIA** - Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, o imóvel objeto desta matrícula, em caráter fiduciário.-**VALOR DA GARANTIA** - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R\$44.000,00** (quarenta e quatro mil reais).-**PRAZO DE CARÊNCIA** - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta (30) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo à credora o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **886.592**, em 28/5/2018, reapresentado em 13/6/2018.-

Porto Alegre, 19 de junho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS - R\$289,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.36011 - pbr

AV-16/26.530(AV-dezesseis/vinte e seis mil e quinhentos e trinta), em 13/6/2018.-**RESTRIÇÕES** - Nos termos do instrumento particular com força de escritura

CONTINUA NA FICHA Nº

4

26.530

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema
de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 19 de junho de 2018

FICHA

4

MATRÍCULA

26.530

pública, firmado em 26 de abril de 2018, fica constando que os bens e direitos adquiridos pela credora/administradora, em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrente de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observando que: não integram o ativo da administradora; não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora, conforme disposto nos incisos II a IV do § 5º e § 7º do artigo 5º da Lei nº 11.795/2008.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.592**, em 28/5/2018, reapresentado em 13/6/2018.-

Porto Alegre, 19 de junho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS-Gratuito.(Lei nº11.795,art.45) Selo 0469.00.1800001.36012-pbr

AV-17/26.530(AV-dezessete/vinte e seis mil e quinhentos e trinta), em 24/5/2019.-

PENHORA - Nos termos da certidão de 12 de junho de 2018 e ofício número 855/2019 de 3 de maio de 2019, extraídos dos autos do processo número **001/1.14.0265457-0 (CNI:0332801-43.2014.8.21.0001)** natureza - indenizatória - fase de cumprimento de sentença, da 14ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de GREICE GRIBOSKI RODRIGUES, casada com LUCIANO KESSLER DE ALMEIDA, **foi penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente CLENIR BARRETO GOMES, com CPF/MF sob número 518.028.990-49 e executado **LUCIANO KESSLER DE ALMEIDA**, com CPF/MF sob número 008.836.160-84, para pagamento da dívida no valor de **R\$20.232,94** (vinte mil, duzentos e trinta e dois reais e noventa e quatro centavos). Averbação procedida por ordem desse MM Juízo, contida no ofício número 855/2019, acima mencionado, onde foi reconhecida a fraude à execução.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.986** em 13/5/2019 e reapresentado em 24/5/2019 e **902.510** em 24/5/2019.-

Porto Alegre, 24 de maio de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]* -

EMOLUMENTOS - R\$111,80(AJG). Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.56844-ra

CONTINUA NO VERSO