



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fae794c3-1b82-4661-9174-6c830fb00bad

33968

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 07 de fevereiro de 19 86

FLS. 01

MATRÍCULA 33968

CNM: 097766.2.0033968-78

IMÓVEL: UMA CASA DE ALVENARIA, própria para moradia, com a área construída de 115,00m², situada nesta cidade, no Bairro Feitoria, no Jardim das Acácias, à rua Paulo Jaci Feltes, sob número trinta e dois (32), esquina da rua Dr. Estevão Bátori, compreendendo todas as suas dependências, instalações, benfeitorias, e uma parte ideal correspondente a 50% do terreno em que se acha edificada, composto de parte - do lote número três (P/03), da quadra "J" da planta respectiva, quadra 1.299 da planta geral da cidade, formada pelas ruas Paulo Jaci - Feltes, Dr. Estevão Bátori, Walter Sander, e Lafayette Ribeiro Pinto medindo dezessete metros (17,00m) de frente, a leste, no alinhamento da rua Dr. Estevão Bátori, e igual largura na face oposta, a oeste, a entestar com o lote número dois (02), que é ou foi de Acyr - Hugo Tagliari e outros; por vinte e seis metros (26,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um - lado, ao norte, com o restante do lote número três (03), de Sidney Francisco Miorim, e, pelo outro lado, ao sul, com o alinhamento da - rua Paulo Jaci Feltes, com a qual faz esquina.-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: CONSTRUTORA FINARDI VIEIRA LTDA., com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 87.776.308/0001-01.-

PROCEDÊNCIA: R-3/7.849 Lº 02 Registro Geral.-
São Leopoldo, 07 de fevereiro de 1986 *Gaspar N. do Amaral* Gaspar N. do Amaral
Oficial Ajdte. em pleno exercício.- Prot. 67.640 Lº 1-E ~~cr\$ 24.000~~ D
R-1/33.968 - **COMPRA E VENDA**.-

DATA: 09 de setembro de 1.986.-

TRANSMITENTES: CONSTRUTORA FINARDI VIEIRA LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 87.776.308/0001-01.-

ADQUIRENTE: WILI EDEMAR HEINZ, programador, separado judicialmente , brasileiro, residente e domiciliado no Rio de Janeiro-RJ, inscrito ' no CPF sob nº 125.619.750/53.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 29 de agosto de 1.986.-

VALOR: CZ\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Esse documento foi assinado digitalmente por ELAINE FATIMA CAMILOTTI - 29/01/2025 15:34

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

33968



FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 09 de setembro de 1986

01
_VERSC

33968

São Leopoldo, 09 de setembro de 1.986, Winnaro, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 71.874, L^a 1-E cz 652,50 MD

São Leopoldo, 09 de setembro de 1.986, Munro, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 71.874, Lº 1-E cz# 457,50 MD

São Leopoldo, 09 de setembro de 1.986, Muniz, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 71.874, L2 1-E CA# 220.00 MD

Continua nas fls. 02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SÃO LEOPOLDO - RS

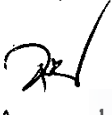
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 01 de novembro de 2002

FLS. 02

MATRÍCULA 33.968/02

CNM: 097766.2.0033968-78

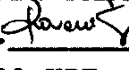


Continuação das fls. 01v, da matrícula 33.968.-

Av-4/33.968 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL -

PROTOCOLO: Nº 177.296 de 31.10.2002.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 13 de julho de 2001 e das fotocópias autenticadas das Certidões da Junta Comercial do Estado de São Paulo, que ficam arquivados, para constar que a credora da hipoteca, registrada sob R-2 e Av-3 desta matrícula, **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (SUL)**, foi incorporada a **COMPANHIA REAL DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, posteriormente ao **BANCO REAL S/A**, e finalmente ao **BANCO ABN AMRO S/A**, que por sua vez alterou sua denominação social para **BANCO ABN AMRO REAL S/A**.-

São Leopoldo, 01 de novembro de 2002. 

ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

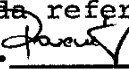
Ju

Emolumentos: 1,00 URE

Av-5/33.968 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 177.297 de 31.10.2002.-

Procede-se a esta averbação face ao Termo de Liberação de Hipoteca, firmado em 13 de julho de 2001, que fica arquivado para constar que o credor da hipoteca registrada sob R-2, Av-3 e Av-4 desta matrícula, autorizou o CANCELAMENTO da referida hipoteca.-

São Leopoldo, 01 de novembro de 2002. 

ROSANE KRAEMER

Registradora Substituta

Ju

Emolumentos: 2,00 URES

R-6/33.968 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 205.605 de 13.10.2006.-

TRANSMITENTE: **WILI EDEMAR HEINZ**, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 28.03.1947, programador, portador da carteira de identidade nº 1023764838, expedida por SSP/RS em 13.04.1981, inscrito no CPF sob nº 125.619.750-53, residente e domiciliado à Rua São Carlos, nº 85, no Bairro Guarani, em Novo Hamburgo/RS.-

ADQUIRENTES: **FRANCISCO JOSÉ SOARES HORBE**, brasileiro, solteiro, nascido em 13.06.1971, engenheiro, portador da carteira de identidade nº 0206197187, expedida por DETRAN/RS em 04.12.2002,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033968-78



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

São Leopoldo, 17 de outubro de 2006

02 33.968/02v.-
VERSO

inscrito no CPF sob nº 552.037.280-20, e LAUSEA VERONICA GONÇALVES DA SILVA, brasileira, solteira, nascida em 10.10.1980, professora, portadora da carteira de identidade nº 5071116205, expedida por SJTC/RS em 06.01.1995, inscrita no CPF sob nº 000.178.310-67, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, nº 86, apto. 201, no Centro, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, firmado em 27 de setembro de 2006.-

VALOR: Em 27.09.2006 - R\$105.000,00 (cento e cinco mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$840,00, em 02.10.2006, conforme guia de arrecadação nº 60434, quitada pela agência vinculada 0511 da Caixa Econômica Federal.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel nº 2006/4744, datada de 03.10.2006, da Prefeitura Municipal desta cidade.-

São Leopoldo, 17 de outubro de 2006.

Emolumentos: 22,61 DRES

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

CG

R-7/33.968 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** -

PROTOCOLO: Nº 205.605 de 13.10.2006.-

DEVEDORES FIDUCIANTES: FRANCISCO JOSÉ SOARES HORBE e LAUSEA VERONICA GONÇALVES DA SILVA, ambos solteiros, já qualificados no R-6 desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em
continua nas fls. 03.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033968-78



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 17 de outubro de 2006

03

33.968/03.-

Continuação das fls. 02v da matrícula nº 33.968.-

Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Carta de Crédito SBPE, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei 5.049, de 29.06.1966, firmado em 27 de setembro de 2006.-

VALOR: Em 27.09.2006 - R\$84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).-

JUROS: Taxa Anual: 10,0000%.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: Os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$105.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da garantia.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do contrato.-

São Leopoldo, 17 de outubro de 2006.

Emolumentos: 18,87 URES

GASPAR N. DO AMARAL
Registrador Substituto

CG

Av-8/33.968 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**
PROTOCOLO: Nº 372596 de 25/01/2023.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033968-78

33968



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 27 de janeiro de 2023.

FLS.	MATRÍCULA
03	33.968

Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Garantia Imobiliária, datado de 17 de janeiro de 2023, da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, que fica arquivado, para constar que esta autorizou o **CANCELAMENTO** do registro da alienação fiduciária, constante do **R-7** desta matrícula.-

São Leopoldo, 27 de janeiro de 2023.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$245,10 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.06752 = R\$48,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2200007.16460 = R\$1,80.-

IM

Av-9/33.968 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -
PROTOCOLO: Nº 374769 de 11/04/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 7.115, Livro nº 65, fl.121, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 24 de março de 2023, e da 2ª via da Certidão de Casamento matrícula: 098053 01 55 2009 2 00072 239 0022779 11, do Registro Civil desta cidade, que fica arquivada, para constar que os adquirentes do imóvel desta matrícula, constantes do **R-6**, **FRANCISCO JOSÉ SOARES HÖRBE** e **LÁUSEA VERÔNICA GONÇALVES DA SILVA**, contraíram matrimônio entre si, pelo regime da **Comunhão parcial de bens**, em **30.04.2009**, alterando assim o estado civil de ambos para **casados**, passando a mulher assinar-se **LÁUSEA VERÔNICA DA SILVA HÖRBE**.-

São Leopoldo, 12 de abril de 2023.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 105,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.08980 = R\$ 4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03955 = R\$ 1,80.-

GB

Av-10/33.968 - ATUALIZAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 374769 de 11/04/2023.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 7.115, Livro nº 65, fl.121, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 24 de março de 2023 e da Certidão Negativa do Imóvel de 22.03.2023, da Prefeitura Municipal desta cidade, que fica arquivada, para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **56186**.-

São Leopoldo, 12 de abril de 2023.

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 105,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.08982 = R\$ 4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03961 = R\$ 1,80.-

GB

R-11/33.968 - DAÇÃO EM PAGAMENTO -
PROTOCOLO: Nº 374769 de 11/04/2023.-

TRANSMITENTES: **FRANCISCO JOSÉ SOARES HÖRBE**, engenheiro, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02061971837, expedida pelo DETRAN/RS em 05/07/2022, inscrito no CPF sob nº 552.037.280-20, e sua esposa, **LÁUSEA VERÔNICA DA SILVA HÖRBE**, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº **continua na folha 04**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033968-78

33968



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de abril de 2023.

FLS.

04

MATRÍCULA

33.968

05004463895, expedida pelo DETRAN/RS em 22.09.2020, inscrita no CPF sob nº 000.178.310-67, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vereador Paulo Jack Felts, nº 32, Bairro Feitoria, nesta cidade.-

ADQUIRENTES: **ELCI MARIA GRZYBOWSKI**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 2000499604, expedida pela SSP/RS em 21/07/2022, inscrita no CPF sob nº 808.861.590-91, residente e domiciliada na Rua das Acácias, nº 90, Bairro Feitoria, nesta cidade; **HUMBERTO LUÍS GRZYBOWSKI**, brasileiro, divorciado, diretor comercial, portador da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00330045170, expedida pelo DETRAN/RS em 02/10/2018, inscrito no CPF sob nº 576.580.300-82, residente e domiciliado na Rua Felipe Matte, nº 161, apto. 901, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade; **JOÉL GERMANO GRZYBOWSKI**, empresário sócio, portador da Carteira de Identidade nº 1005545791, expedida pela SSP/RS em 13/12/2017, inscrito no CPF sob nº 450.377.790-49, e sua esposa, **ANA PAULA GRZYBOWSKI**, professora, portadora da Carteira de Identidade nº 5.680.300, expedida pela SSP/SC em 14/08/2020, inscrita no CPF sob nº 442.502.150-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida das Pitangueiras, nº 704, Bairro Daniela, na cidade de Florianópolis-SC; e **FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, brasileiro, empresário sócio, portador da Carteira de Identidade nº 5005545677, expedida pela SSP/RS em 22/06/2015, inscrito no CPF sob nº 403.716.200-82, residente e domiciliado na Rua Acácias, nº 90, Bairro Feitoria, nesta cidade, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ANGELA NOELLI GRZYBOWSKI**, brasileira, empresária sócia, portadora da Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 02352343967, expedida pelo DETRAN/RS em 24/06/2022, inscrita no CPF sob nº 454.382.420-20.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 7.115, Livro nº 65, fl.121, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, em 24 de março de 2023.-

VALOR: R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, cabendo para Elci Maria Grzybowski **50%**, para Humberto Luís Grzybowski e Fábio Claro Grzybowski, **16,6666%** para cada um e para Joél Germano Grzybowski e Ana Paula Grzybowski **8,3333%** para cada um.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$11.000,00, em 22.03.2023, conforme guia de arrecadação nº 157917, sobre a avaliação de R\$550.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 56186.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As da Escritura. Foi apresentada no 2º Tabelionato desta cidade, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitida em 22.03.2023.-

São Leopoldo, 12 de abril de 2023. *Vânia R. Träsel* VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 2.564,90 - **SELO Nº:** 0621.09.2200004.00259 = R\$ 81,00.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03962 = R\$ 1,80.-

GB

Av-12/33.968 - PACTO ANTENUPCIAL -

DATA: 12.04.2023.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097766.2.0033968-78

33968



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 12 de abril de 2023.

FLS.

04

MATRÍCULA

33.968

VERSO

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão do **Registro de Imóveis de Novo Hamburgo-RS**, para constar que conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 6734/90, Livro nº 46, fls.016, lavrada no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo-RS, em 24.04.1990, devidamente registrada no **Livro 03 - Registro Auxiliar do Ofício do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo-RS**, sob nº **4577**, em 30.05.1994, o regime de bens adotado pelo casal **JOÉL GERMANO GRZYBOWSKI** e **ANA PAULA GRZYBOWSKI**, constantes do **R-11** desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**.-

São Leopoldo, 12 de abril de 2023. *Vânia Träsel*.-

VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$ 105,20 - **SELO Nº:** 0621.04.2300001.08983 = R\$ 4,40.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$ 6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300002.03963 = R\$ 1,80.-

GB

Av-13/33.968 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 387376 e 387377, ambos de 09/07/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, inscrito no CPF sob nº 403.716.200-82 e **ANGELA NOELLI GRZYBOWSKI**, inscrita no CPF sob nº 454.382.420-20, no processo nº 00201044520235040333 da 3ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 10 de julho de 2024. *Elaine F. Camilotto*.-

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.06773 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.22533 = R\$2,00.-

GB

Av-14/33.968 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 388320 e 388321, ambos de 07/08/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, inscrito no CPF sob nº 403.716.200-82 e **ANGELA NOELLI GRZYBOWSKI**, inscrita no CPF sob nº 454.382.420-20, no processo nº 00202474020235040331 da 1ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 08 de agosto de 2024. *Elida R. Aspir*.-

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO Nº:** 0621.04.2400003.09960 = R\$4,90.- PEPO
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - **SELO Nº:** 0621.01.2400002.29834 = R\$2,00.-

GB

Av-15/33.968 - INDISPONIBILIDADE -

PROTOCOLO: Nºs 391613 e 391614, ambos de 06/11/2024.-

Procede-se a esta averbação nos termos das Ordens de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, inscrito no CPF sob nº 403.716.200-82 e **ANGELA NOELLI**
continua na folha 05

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

33968



CNM: 097766.2.0033968-78

São Leopoldo, 06 de novembro de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

05

33,968

GRZYBOWSKI, inscrita no CPF sob nº 454.382.420-20, no processo nº 00203945720235040334 da 4ª Vara do Trabalho de São Leopoldo/RS.-

São Leopoldo, 06 de novembro de 2024. Kelys

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$49,40 - **SELO N°:** 0621.04.2400008.03530 = R\$4,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,60 - SELO Nº: 0621.01.2400005.29357 = R\$2,00.-

GB

Av-16/33.968 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 393964 de 16/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora de 16/01/2025, para constar que foi penhorado a fração ideal de **16,6666%** do imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020104-45.2023.5.04.0333 - Execução Trabalhista, da 3ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: JAYNNE MILENA KREIN LEITE**, inscrita no CPF sob nº 039.876.770-07; e **EXECUTADO: FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, inscrito no CPF sob nº 403.716.200-82, pelo valor de R\$9.858,23 (nove mil, oitocentos e cinquenta e oito reais e vinte e três centavos).-

São Leopoldo, 21 de janeiro de 2025. Alcides -

ELDA R. ASPIR
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$123,30 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.07742 = R\$35,90.- PEPO

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,90 - SELO Nº: 0621.01.2400009.17590 = R\$2,00.-

CL

Av-17/33.968 - PENHORA -

PROTOCOLLO: N° 394170 de 23/01/2025.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora, emitida em 22/01/2025, para constar que foi penhorado o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 0020247-40.2023.5.04.0331 - Execução Trabalhista, da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: SANDRO DORESTANT**, CPF nº 601.167.680-45 e **EXECUTADOS: GUARA INDÚSTRIA DE ALIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 04.283.927/0001-37, **ANGELA NOELLI GRZYBOWSKI**, CPF nº 454.382.420-20 e **FÁBIO CLARO GRZYBOWSKI**, CPF nº 403.716.200-82, pelo valor de R\$8.396,96 (oito mil, trezentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos).-

São Leopoldo, 27 de janeiro de 2025.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: NIHIL - **SELO N°:** 0621.06.0800001.07802 = NIHIL.-

Assistência Judiciária Gratuita

AL

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 29 de janeiro de 2025 às 15:14:28. - **AB**
Total: NIHL
 Certidão digital (Proveniente CNJ 127/2022) 1 página: NIHL (0621.04.2500001.02801 = NIHL)
 Busca em livros e arquivos: NIHL (0621.03.2400010.11919 = NIHL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2025 00007640 17