

EDITAL DE INTIMAÇÃO E LEILÃO

PROCESSO Nº: 5000809-75.2016.8.21.0003
EXEQUENTE: DIA BRASIL SOCIEDADE LIMITADA EM
RECUPERACAO JUDICIAL
EXECUTADO: ADELAR DE ALMEIDA SILVA E SUPERMERCADO
SILVA E FONSECA EIRELI

DARCI MÜLLER, Leiloeiro Oficial, matrícula nº 117/95 JUCISRS, por ordem da Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito do Juizado supra referido, promoverá o leilão eletrônico, na forma dos Arts. 881 e seguintes do CPC, dos bens abaixo descritos, em 1º Leilão podendo receber lances on-line até o dia **03 de JUNHO de 2026, às 14:30 horas**, quando não serão admitidos lances inferiores ao valor de avaliação; e caso não vendidos por valor igual ou superior ao de avaliação, em **2º Leilão podendo receber lances on-line até o dia 10 de JUNHO de 2026, às 14:30 horas**, quando poderão ser arrematados pelo maior lance, inadmitido preço vil.

Os leilões ocorrerão através do endereço eletrônico (site) **www.mullerleiloes.com.br**, mediante cadastro prévio.

No caso de alienação, os créditos que recaem sobre o bem, inclusive os de natureza propter rem, sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência, nos termos do artigo 908, §1º, CPC. As propostas de arrematação parcelada deverão ser enviadas por escrito ao leiloeiro antes do leilão, conforme Art. 895, I e II, CPC. É de responsabilidade do arrematante, no caso de arrematação parcelada, a obtenção das guias de parcelamento, diretamente no processo ou junto à Vara. Caso haja lance à vista na plataforma de leilões, todas as propostas para pagamento parcelado serão desconsideradas e a arrematação ocorrerá pelo maior lance à vista (de acordo com o art. 895, §7º, CPC, a proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado). A comissão de leilão será paga pelo arrematante, não se incluindo no valor do lance. Ficam as partes, condôminos, ocupantes, inclusive esposo(a) se casadas(os) forem, desde já intimadas pelo presente edital, caso não localizadas, em consonância com o parágrafo único do Art. 889, CPC. Em consonância com o Art. 887, §2º, CPC, a publicação do edital de leilão constará no site do leiloeiro: www.mullerleiloes.com.br. **Maiores informações com o Leiloeiro através dos fones (51) 98304.9404 ou (51) 3242.1388 – diego@mullerleiloes.com.br.**

DESCRIÇÃO E AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO:

A - Um terreno, constituído do lote número um (01) da quadra número quatro (04), do loteamento denominado ELDORADO, situado no distrito Passo da Areia, zona urbana deste município de Viamão, com área de quatrocentos e noventa e cinco metros quadrados e noventa e nove decímetros quadrados (495,99m2) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao NO, dezessete metros e cinquenta centímetros (17m50) com a rua “T”; nos fundos, ao SE, vinte e um metros e oitenta e oito decímetros (21m88), com parte do lote número dezoito (18); por um lado, ao NE, vinte e cinco metros e trinta e oito decímetros (25m38) com a rua “A”, onde

também faz frente e forma esquina; e pelo outro lado, ao SO, vinte e cinco metros (25m), com lote número dois (02); localizado no quarteirão formado pelas ruas “T”, “B”, “J” e “A”. Consta hipoteca em favor de Dia Brasil Sociedade Ltda. (R.5). Consta penhora no processo 5000809-75.2016.8.21.0003 (AV.6). Matrícula 58.231 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. **Avaliação R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).**

B - Um terreno, constituído do lote número dezoito (18) da quadra número quatro (04), do loteamento denominado ELDORADO, situado no distrito Passo da Areia, zona urbana deste município de Viamão, com área de setecentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta e um decímetros quadrados (781,51m²) e as seguintes medidas e confrontações: pela frente, ao SE, vinte e nove metros e cinco centímetros (29m05) com a rua “J”; nos fundos, ao NO, vinte e três metros e oitenta e oito centímetros (23m88), com lote número um (01) e com parte do lote número dois (02); por um lado, ao NE, vinte e nove metros e trinta e três centímetros (29m33), com a rua “A”; e pelo outro lado, ao SO, vinte e nove metros e trinta e três centímetros (29m33), com lote número dezenove (19); localizado no quarteirão formado pelas ruas “J”, “B”, “J” e “A”. Consta hipoteca em favor de Dia Brasil Sociedade Ltda. (R.5). Consta penhora no processo 5000809-75.2016.8.21.0003 (AV.6). Matrícula 58.248 do Registro de Imóveis de Viamão/RS. **Avaliação R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**