

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
(Online)**

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098 – E-mail: leonyjr@leiloesbrasil.com.br, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 21/07/2026 às 10:00 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. EMITENTE: LW COMÉRCIO DE PRODUTOS PET LTDA, CNPJ nº 32.102.503/0001-64 – GARANTIDORA: ROYAL PET CENTER COMÉRCIO IMP E EXP LTDA – EPP, CNPJ nº 01.015.512/0001-94 e como AVALISTAS: ROMÁRIO AIRTON FERREIRA LEITE, CPF nº 105.236.014-92 – VERONICA WAGNER, CPF nº 011.175.492-59 – WALDEMAR JOSÉ WAGNER, CPF nº 388.759.859-87 e s/m BENEDITA PAIVA WAGNER, CPF nº 252.650.752-91. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, demarcação, averbações, levantamento e pagamento de impostos e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (BOA VISTA-RR)** Lote de terras urbano nº 12, da Quadra nº 832, Zona 12, Bairro Equatorial, nesta cidade, com os seguintes limites e metragens: Frente com a Rua Boreal e Rua Norte, medindo 41,30 mais 107,62 metros; Fundos com Área de Preservação Permanente do Igarapé Caranã, medindo 92,85 mais 44,74 metros; Lado Direito com o Lote nº 13, medindo 98,85 metros e Lado Esquerdo com o Lote nº 11, medindo 116,47 metros, sendo a área de preservação permanente de 3.889,28m², área útil de 13.617,04m², sendo a área total de 17.506,32m², conforme matrícula nº 43.498 do Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, no importe de: **R\$ 1.270.000,00 (um milhão, duzentos e setenta mil reais)** não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 22/07/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 467.910,88 (quatrocentos e sessenta e sete mil, novecentos e dez reais e oitenta e oito centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97, atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter “ad corpus”, sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/23, fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir “login” e “senha”, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034