



Valide aqui
este documento

SERVENTIA ÚNICA DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE PROTESTO DE
TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REGISTRO CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS - COMARCA DE CEREJEIRAS - RO

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº **12.057**

Ficha Nº **1**

Data: **05 de fevereiro de 2020**

IMÓVEL: Lote Urbano nº 08 (oito), da Quadra 16 (dezesseis), do Setor "C", da área urbana da cidade de Cerejeiras-RO, localizado na Rua Rondônia, Bairro Jardim São Paulo, superfície de 450,00m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados), perímetro: 90,00 metros, com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Rondônia, medindo 15,00 metros. **FUNDOS:** confronta-se com o Lote 13, medindo 15,00 metros. **LADO DIREITO:** medindo 30,00 metros, sendo 15,00 confrontando com o Lote 09 e 15,00 com o Lote 10. **LADO ESQUERDO:** confronta-se com o Lote 07, medindo 30,00 metros. Dista da esquina mais próxima: 30,00 metros. Lado: Par. ART nº 2320198300263114-RO, Responsável Técnico: Dilsonir Panatto, CREA: 912D-RO. **Inscrição Cadastral nº 0003.016.008.000.000. PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE CEREJEIRAS, inscrito no CNPJ sob nº 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 383, Livro 2, desta Serventia de Registro de Imóveis. Prenotação: nº 40.858, de 03/02/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-1-12.057. Data: 05 de fevereiro de 2020. **COMPRA E VENDA.** Transmittente: **Município de Cerejeiras**, inscrito no CNPJ sob nº 04.914.925/0001-07, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Avenida das Nações, nº 1919, Centro, na cidade de Cerejeiras-RO. **ADQUIRENTE:** **FELIPE COLOMBO MASCARENHAS**, brasileiro, solteiro, estudante, inscrito no CPF nº 047.749.582-63, portador da Cédula de Identidade RG nº 1219002-SESDEC/RO, filho de José Wilson Mascarenhas de Oliveira e Fatima Colombo, residente e domiciliado na Avenida Beira Rio, nº 3409, Bairro Centro, na cidade de Vilhena-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do Tabelionato de Notas de Cerejeiras-RO, Livro 69-N, fls. 138/139, de 23/01/2020. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **PREÇO:** R\$254,44 (duzentos e cinquenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos). Valor Venal: R\$100.000,00. Emolumentos: R\$899,99. Faju: R\$180,00. Fundep: R\$36,00. Fundimper: R\$67,50. Fumorpge: R\$27,00. Selo digital de fiscalização nº H6AAH35950-94C24: R\$1,12. Total: R\$1.211,61. Prenotação: nº 40.858, de 03/02/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-2-12.057. Data: 06 de agosto de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** **DEVEDOR:** **VALE DO GUAPORÉ E COMERCIO DE LATICÍNIOS LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 34.400.497/0001-57, com sede na Avenida Brasil, nº 515, município de Cerejeiras-RO. **Interveniente garantidor:** Felipe Colombo Mascarenhas, brasileiro, solteiro, diretor administrativo, filho de José Wilson Mascarenhas de Oliveira e Fatima Colombo, inscrito no CPF nº 047.749.582-63, portador da Cédula de Identidade RG nº 1219002-SESDEC/RO, residente e domiciliado na rua Rondônia, nº 1938, Bairro Centro, em Cerejeiras-RO. **CREDORA:** **COOPERATIVA CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DO VALE DO JURUENA - SICREDI UNIVALES MT**, inscrita no CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida dos Jambos, nº 1105, em Juína-MT. **TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C11720902-0, emitida em 28.07.2021, Colorado do Oeste-RO, no valor de R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais). Vencimento: 08/07/2022, pagável em Colorado do Oeste-RO. Encargos Remuneratórios: Sobre o saldo médio devedor apresentado ao final de cada mês, incidirão juros apurados pela taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha substituí-la, acrescida de 28,022981% ao ano, correspondente a (2,080000% ao mês, capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações, na alteração de vencimento e na liquidação da dívida). **GARANTIA:** alienação fiduciária, nos termos da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Prazo de Carência: 30 dias para efeito de intimação do devedor. Foi apresentada: certidão negativa de tributos municipais nº

(segue no verso)



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
12.057

FOLHA
1v

VERSO

467/2021, expedida pela Prefeitura de Cerejeiras, em 30.07.2021. Emolumentos: R\$2.369,11. Faju: R\$473,82. Fundep: R\$94,76. Fundimper: R\$177,68. Fumorpge: R\$71,07. Selo digital de fiscalização nº H6AAJ36176-60F56: R\$1,18. Total: R\$3.187,62. Prenotação: nº 44.565, de 30/07/2021. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-3-12.057. Data: 05 de setembro de 2024. Protocolo: nº 53.179, de 27/08/2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula (§ 7º do art. 26 da Lei 9514/97) em nome da **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690N, Bairro Módulo I, município de Juína-MT, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), tendo em vista requerimento de 26/08/2024, instruído com notificação feita ao fiduciante Felipe Colombo Mascarenhas, CPF nº 047.749.582-63, contendo certidão do não pagamento do débito, e comprovante de pagamento do ITBI: guia DAM nº 1110, no valor de R\$ 9.000,00, quitado em 22/04/2024, valor venal: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). Selo digital de fiscalização nº H6AAP31742-2A727. Emolumentos, Custas e Fundos já deduzidos do valor total. Emolumentos: R\$ 964,75. FUJU: R\$ 192,95. Fundep: R\$ 38,59. Fundimper: R\$ 72,35. Fumorpge: R\$ 28,94. Selo digital de fiscalização nº H6AAP32405-0F314: R\$ 1,44. Total: R\$ 1.299,02. A Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **12057** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Cerejeiras/RO: **05/09/2024**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. **Emolumentos: R\$ 26,94. Custas: Faju: R\$ 5,39. Fundep: R\$ 1,08. Fundimper: R\$ 2,02. Fumorpge: R\$ 0,81 Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 37,68.** Dou fé. Nada mais. **Oficial Substituta - Josyanne de Oliveira Silva.**

Assinado digitalmente por:
Josyanne de Oliveira Silva
Oficial Substituta

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAP32406-5C5AF
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



JOS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7L3J4-PK82W-TJ4P5-S37Y3>