

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula Nº: 25.748

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JI-PARANÁ - RONDÔNIA
OFICIALA LUCÉLIA PITOMBEIRA BARRETO

Data: 09 de dezembro de 2025

Ficha Nº: 01

IMÓVEL: Lote de Terras Urbano nº 01-S, da Quadra 114-E, do Setor 03.01, situado na rua Triângulo Mineiro, no 2º Distrito da Planta Geral desta cidade de Ji-Paraná-RO.

ÁREA: 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados).

LIMITES E CONFRONTAÇÕES:

CONFRONTAÇÃO	DISTÂNCIA	CONFRONTANTE
FRENTE	06,25m	rua Triângulo Mineiro
FUNDO	06,25m	Lote nº 01-Rem
LADO DIREITO	24,00m	Lote nº 01-Rem
LADO ESQUERDO	24,00m	Lote nº 01-R

PROPRIETÁRIO: EVA PEREIRA DE SOUZA, brasileira, divorciada, não convivente em união estável, maior e capaz, empresária, filha de Almiro Lopes de Souza e Sebastiana Pereira de Souza, portadora da Cédula de Identidade RG nº 559.471-SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 576.389.182-15, residente e domiciliada na avenida Doutora Elaine Altafin, nº 378, bairro Orleans II, nesta cidade de Ji-Paraná-RO.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 19.859, livro 02, deste Serviço de Registro de Imóveis.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 30101140500011800.

PRENOTAÇÃO: nº 28.666 de 10 de novembro de 2025. A Escrevente Autorizada, Rita Maria Medeiros de Almeida, digitou. O Oficial Substituto, Matheus Henrique Damasceno de Souza, subscreveu. (assinado eletronicamente - 6XJG-B8HR-F9MA-GSAP).

R-1-25.748 - Protocolo nº 28.666 de 10 de novembro de 2025.

PENHORA - Pela Certidão de Penhora Online, datada de 10 de novembro de 2025 (10/11/2025), de ordem da 4ª Vara Cível, Ji-Paraná-RO, extraída dos Autos do Processo nº 70011329520258220005, Protocolo da Penhora Online nº PH000594925, em que **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO JICRED**, exequente, move contra **EVA PEREIRA DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 576.389.182-15, executado, é feito o presente registro para constar que o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** nos referidos autos para garantia da referida execução no valor de 227.490,02 (duzentos e vinte e sete mil, quatrocentos e noventa reais e dois centavos). Faju R\$ 73,14. Emolumentos: R\$ 365,68. Selo de Fiscalização Digital nº L1AAM31321-4A0A7: R\$ 1,51. Fundep: R\$ 14,63. Fundimper: R\$ 27,43. Fumorpge: R\$ 10,97. Total: R\$ 493,36, cobradas em conformidade com o item 302, letra "I" da Tabela III da Lei Estadual nº 2.936/2012. Em 09 de dezembro de 2025. A Escrevente Autorizada, Rita Maria Medeiros de Almeida, digitou. O Oficial Substituto, Matheus Henrique Damasceno de Souza, subscreveu. (assinado eletronicamente - U8RP-DJGF-GPCY-JW9V).

Matrícula nº: 25.748