

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 5197

Data: 01 de setembro de 2004.

Ficha n.º 01

Imóvel:

Lote Rural n. 16-A (dezesesseis A) da Gleba 34 (trinta e quatro), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, situado neste Município de Colorado do Oeste/RO, com área de 14.5200 ha (quatorze hectares e cinquenta e dois ares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Lote 16-R da Gleba 34 (área remanescente); SUL: Lote 57 da Gleba 34, separado pela Linha 194; LESTE: Lote 17 da Gleba 34; OESTE: Lote 16-R da Gleba 34 (área remanescente). PROPRIETÁRIO: SERGIO BRUNETO, casado com MARILIA SIMIONATTO BRUNETO, sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77; ele agricultor, portador da CIRG n. 244.338 SSP/RO e inscrito no CPF n. 242.229.922-1, residentes e domiciliados na Linha 5, Mini Eixo, neste Município de Colorado do Oeste/RO. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 013/013Vº/104 do livro 018, em 21/maio/2004, no tabelionato de Notas Local. VALOR: R\$ 2.106,72 (dois mil, cento e seis reais e setenta e dois centavos). Registrado anteriormente sob n. R-01/5196 fls. 01, Lv. 2-RG, neste CRI. Eliane Duarte Ferreira, escrevente autorizada. *Eliane Duarte Ferreira*

R-01/5.197 - Data: 25/ agosto /2009. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº A91431991-4, emitida em 13/08/2009, por SERGIO BRUNETTO, brasileiro, casado, agricultor, CPF/MF nº 242.229.922-91, residente e domiciliado na Rua Potiguara, nº 2930, nesta cidade de Colorado do Oeste / RO. CÔNJUGE DO EMITENTE: Marília Simionatto Bruneto, CPF/MF nº 629.577.839-91. AVALISTA: Rosinei Bruneto, CPF/MF nº 638.141.452-91. CÔNJUGE DO AVALISTA: Luzia Terezinha Venson Bruneto, CPF/MF nº 768.756.362-04. CREDORA: Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena, CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, com sede na Cidade de Juína / MT. VALOR: R\$ 51.041,25 (cinquenta e um mil, quarenta e um reais e vinte e cinco centavos). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa efetiva de 6,75% (seis vírgula setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, nos termos da NCR. VENCIMENTO: Em 01/08/2010. PRAÇA DE PAGAMENTO: Vilhena / RO. GARANTIA: Em hipoteca cédular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. REFERÊNCIA: Sob o nº 7.324, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONDIÇÕES: As constantes da referida cédula com a arquivada neste RI. Prenotação: 29.851, em 25/08/2009. Dou fé. Nafé de Jesus de Oliveira. Oficial. *Nafé de Jesus de Oliveira*

AV-02/5.197 - Data: 13/ setembro /2010. CANCELAMENTO. Mediante termo de quitação da Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena (já qualificada), datada de 26 de agosto de 2010, (Art 250 - III, Lei 6015/73), fica cancelada a CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº A91431991-4, objeto do registro R-01, da presente matrícula e R-7.324, do livro 3-Ra. Prenotação: 32.851, em 13/09/2010. Custas: R\$ 11,30. Emolumentos: R\$ 56,48. Selo de Fiscalização: R\$ 0,65 (1 Ato Nº C9AH0829). Total: R\$ 68,43. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada. *Mariane Nogueira de Oliveira*

R-03/5.197 - Data: 16/ setembro /2010. HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B01432874-5, emitida em 09/09/2010, por SÉRGIO BRUNETO, CPF/MF nº 242.229.922-91. INTERVENIENTE GARANTIDORA: Marília Simionatto Bruneto, CPF/MF nº 629.577.839-91. AVALISTA: Rosinei Bruneto, CPF/MF nº 638.141.452-91. CÔNJUGE DO AVALISTA: Luzia Terezinha Venson Bruneto, CPF/MF nº 768.756.362-04. CREDORA: Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena, CNPJ/MF nº 70.431.630/0001-04, com sede na cidade de Juína / MT. VALOR: R\$ 50.150,00 (cinquenta mil, cento e cinquenta reais). ENCARGOS FINANCEIROS: Juros a taxa efetiva de 6,75% (seis inteiros e setenta e cinco centésimos) por cento ao ano, nos termos da CCRH. VENCIMENTO: Em 05/05/2011. PRAÇA DE PAGAMENTO: Vilhena/RO. GARANTIA: Em hipoteca cédular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. REFERÊNCIA: Sob o nº 8.095, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. *Sérgio Bruneto*

PJ - 101

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0005197-72

Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 32.881, em 15/09/2010. Dou fé. Wanderléia Piola Schoffer. Escrevente Autorizada.

AV-04/5.197 - Data: 21/ junho /2011. **CANCELAMENTO.** Mediante termo de quitação da **Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena** (já qualificada), datado de 24 de maio de 2011, (Art 250 - III, Lei 6015/73), fica **cancelado o registro nº R-03, da presente matrícula** e Registro nº 8.095, do livro 3-Ra, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B01432874-5. Prenotação: 34.680**, em 15/06/2011. Custas: R\$ 11,98. Emolumentos: R\$ 59,91. Selo de Fiscalização: R\$ 0,69 (Nº C9AA5633). Total: R\$ 72,58. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

R-05/5.197 - Data: 12/ janeiro /2012. **HIPOTECA. CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B11730606-0**, emitida em 09/01/2012, por **SÉRGIO BRUNETO**, CPF/MF nº 242.229.922-91. **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** Marília Simionatto Bruneto, CPF/MF nº 629.577.839-91. **AVALISTA:** Rosinei Bruneto, CPF/MF nº 638.141.452-91. **CÔNJUGE DO AVALISTA:** Luzia Terezinha Venson Bruneto, CPF/MF nº 768.756.362-04. **CREDORA:** **Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena - SICREDI UNIVALES**, CNPJ/MF 70.431.630/0001-04, estabelecida na cidade de Juína/MT. **VALOR: R\$ 30.150,00** (trinta mil, cento e cinquenta reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros à taxa efetiva de 6,750000% (seis vírgula setenta e cinco centésimos por cento) ao ano, nos termos da CCRH. **FORMA DE PAGAMENTO:** 1ª (primeira) parcela: 01/01/2013. **VENCIMENTO:** Em 01/01/2013. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Colorado do Oeste/RO. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de 1º grau, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 8.756, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Prenotação:** 35.938, em 12/01/2012. "Isento de Custas". Provimento 015/2010-CG, 1ª Nota da Tabela IV. Selo de Fiscalização Isento: Nº C9AA1338. Dou fé. Mariane Nogueira de Oliveira. Escrevente Autorizada.

AV-06/5.197 - Data: 05/ outubro /2016. **CANCELAMENTO.** Mediante termo de quitação da **Cooperativa Crédito de Livre Admissão de Associados do Vale do Juruena - SICREDI UNIVALES** (já qualificada), datada de 13 de setembro de 2016 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinado por Jeferson Rodrigo da Silva e Bhawer Ramon de Sousa Silva, fica **cancelado o registro nº R-05, da presente matrícula** e Registro nº 8.756, do livro 3-Ra, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B11730606-0. Protocolo: 45.482**, em 13/09/2016. Fuju: R\$ 6,58, Fundep: R\$ 2,47, Fundimper: R\$ 2,47, Fumorpge: R\$ 2,47. Emolumentos: R\$ 32,91. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAC38232-FC3C2: R\$ 0,95. Total: R\$ 47,85. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-07/5.197 - Data: 07/ agosto /2018. **HIPOTECA. NATUREZA FORMAL DO TÍTULO:** **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA nº B81730499-0**, emitida em Colorado do Oeste - RO, 06 de agosto de 2018. **EMITENTE:** **SÉRGIO BRUNETO**, nacionalidade brasileira, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, produtor da cultura de soja, CIRG nº 244.338 SSP/RO, CPF/MF nº 242.229.922-91, residente e domiciliado na R. Potiguara, 2930, bairro Centro, Município de Colorado do Oeste-RO. **INTERVENIENTE GARANTIDOR:** **MARÍLIA SIMIONATTO BRUNETO**, nacionalidade brasileira, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, CIRG nº 4.369.413-8 SSP/PR, CPF/MF nº 629.577.839-91, residente e domiciliada na R. Potiguara 2930, S/N, bairro Rural, Colorado do Oeste-RO. **CREDOR:** **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - SICREDI UNIVALES MT/RO**, CNPJ/MF 70.431.630/0001-04, estabelecida na cidade de Juína/MT. **VALOR: R\$ 124.000,00** (cento e vinte e quatro mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Juros a taxa efetiva de 6,000000 (seis por cento) ao ano, nos termos da CCRH. **FORMA DE PAGAMENTO:** O crédito ora liberado deverá ser pago integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma: 1ª parcela: 06/08/2019 (100.0000%). **VENCIMENTO:** 06/08/2019. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão deste Título - Colorado do Oeste - RO. **GARANTIA:** Em hipoteca cedular de **PRIMEIRO grau**, sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula. **REFERÊNCIA:** Sob o nº 12.477, Ficha 01, Livro 3-Ra, deste Serviço de Registro de Imóveis. Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2017 nº 16112537185, data de geração do CCIR: 02/05/2018, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 950.157.653.586-6 - Área Total (ha): 14,5200 - Classificação Fundiária: Minifúndio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 16 A Gleba 34 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Nº Módulos Fiscais: 0,2420 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Sergio Bruneto - CPF: 242.229.922-91 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 4.939.997-7 emitida em 06/08/2018, válida até 02/02/2019; III)

- continua na ficha nº 02 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 74.719
CNM: 096289.2.0005197-72

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 5.197

Data: 07 de agosto de 2018

Ficha n.º 02

... Continuação da ficha nº 01-Vº

Recibo de entrega e Declaração do ITR - exercício 2017 (Declaração Retificadora); IV) Cópia Reprográfica da Certidão Inteiro Teor - Negativa de Ônus da matrícula nº 5.197. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI. **Protocolo: 48.890**, em 06/08/2018. "Isento de Emolumentos, Custas e Selo". Provimento nº 023/2017-CG, Código 302, "k", Tabela III. Selo Digital de Fiscalização Isento: Nº C9AAA32278-448FE. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado

AV-08/5.197 - Data: 16/ setembro /2019 - CANCELAMENTO. Mediante termo de quitação, expedido pela credora **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - SICREDI UNIVALES MT/RO**, datada de 07 de agosto de 2019 (Art 250 - III, Lei 6015/73), assinada por Kelly Daiana Santiago e Camila Lícia Rossetti, fica **cancelado o registro nº R-07, da presente matrícula e Registro nº 12.477**, do livro 3-Ra, referente à **CÉDULA DE CRÉDITO RURAL HIPOTECÁRIA Nº B81730499-0. Protocolo: 50.829**, em 05/09/2019. Faju: R\$ 7,46, Fundep: R\$ 2,80, Fundimper: R\$ 2,80, Fumorpge: R\$ 2,80. Emolumentos: R\$ 37,31. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAF35555-9C1E7: R\$ 1,08. Total: R\$ 54,25. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado

AV-09/5.197 - Data: 15/ março /2021. QUITAÇÃO - LOCALIZAÇÃO. Mediante requerimento na **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO**, lavrada às Folhas 097/098, no Livro 00092, aos 21/01/2021, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia e, conforme **CERTIDÃO nº 076/2004**, expedida pela Unidade Avançada de Colorado - Superintendência Regional de Rondônia - SR-17 - Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, Ministério do Desenvolvimento Agrário - MDA, datada de 12/04/2004, procede-se a esta averbação *para constar que* o Título Definitivo de Propriedade nº 232.3.04/0.338, referente ao Lote nº 16, da Gleba nº 34, Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, do qual originou o imóvel objeto da presente matrícula: a) - Encontra-se **DEVIDAMENTE LIQUIDADO** para com o INCRA; b) - **Está localizado no Município de COLORADO DO OESTE/RO. Protocolo: 53.794**, em 12/02/2021. Faju: R\$ 8,12, Fundep: R\$ 1,62, Fundimper: R\$ 3,04, Fumorpge: R\$ 1,22, Emolumentos: R\$ 40,58. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH31765-ED7D5: R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado

R-10/5.197 - Data: 15/ março /2021. DOAÇÃO. Mediante **ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO**, lavrada às Folhas 097/098, no Livro 00092, aos 21/01/2021, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, os proprietários: **SÉRGIO BRUNETO**, filho de Avelino Bruneto e Ida Dalla Costa Brunetto, agricultor, Cédula de Identidade RG nº 244.338 SSP/RO, expedida em 10/01/1984, CPF nº 242.229.922-91 e sua mulher **MARÍLIA SIMIONATTO BRUNETO**, filha de Albino Simionatto e Amabile Bez Simionatto, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03685202639/DETRAN/RO, expedida em 07/08/2019, Cédula de Identidade RG nº 43694138 SSP/PR, CPF nº 629.577.839-91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento lavrada às Folhas nº 014, do Livro nº B-AUX-002, Termo 213, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0005197-72

Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste - Estado de Rondônia, aos 25/07/1987, certidão emitida aos 21/01/2021, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Potiguara, nº 2930, Bairro Centro, em Colorado do Oeste/RO, **DOARAM** o imóvel objeto desta matrícula pelo valor econômico do negócio jurídico atribuído entre as partes de **R\$ 65.896,00** (sessenta e cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais) à **DAIANE SIMIONATTO BRUNETO**, filha de Sérgio Bruneto e Marília Simionatto Bruneto, do lar, Cédula de Identidade RG nº 1.044.155 SSDEC/RO, expedida em 12/11/2019, CPF nº 845.185.372-20, casada com **JOSÉ CARLOS JERONIMO PRIETO**, filho de Osmar Ramos Prieto e Maria das Dores Jeronimo Prieto, bancário, Cédula de Identidade RG nº 603.381 SSDEC/RO, expedida em 15/12/2014, CPF nº 715.486.532-68, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento lavrada às Folhas nº 201, do Livro nº B-045, Termo 10.763, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, da Cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, aos 06/09/2019, certidão emitida na mesma data, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Nelson Tremeia, nº 410, Bairro Centro, em Vilhena-RO. Consigna na escritura a apresentação dos seguintes documentos: I) ITCMD de acordo com a Identificação, emitida via internet, Número do Protocolo: 20214200100315, Código de Autenticidade: 871EU5, Data de Envio: 15/01/2021, DÍEF-ITCMD, Gerência de Arrecadação, Secretaria de Estado de Finanças, Governo do Estado de Rondônia. Valor Declarado: R\$ 65.896,00 (sessenta e cinco mil, oitocentos e noventa e seis reais); II) CCIR - Código do imóvel rural: 950.157.653.586-6 - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 16 A Gleba 34 - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Nome: Sergio Bruneto - CPF: 242.229.922-91 - Nacionalidade: BRASILEIRA; III) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 4.939.997-7; IV) Emitida DOI - SRF. CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Valor declarado do bem, para fins de cobrança de emolumentos, das custas do FUJU e dos demais fundos (Art. 142-A, § 4º das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento Corregedoria Nº 028/2017): R\$ 108.000,00 (cento e oito mil reais). **Protocolo: 53.794**, em 12/02/2021. **Fuju: R\$ 189,36**, **Fundep: R\$ 37,87**, **Fundimper: R\$ 71,01**, **Fumorpge: R\$ 28,40**, **Emolumentos: R\$ 946,79**. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH31767-927F2: R\$ 1,18. Total: R\$ 1.274,61. Dou fé. Rodrigo Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

R-11/5.197 - Data: 15/ março /2021 RESERVA DE USUFRUTO. Mediante ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada às Folhas 097/098, no Livro 00092, aos 21/01/2021, do Cartório Brasil - 1º Ofício de Notas e Registro Civil do Município de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia, os outorgantes doadores do **R-10, SÉRGIO BRUNETO**, filho de Avelino Bruneto e Ida Dalla Costa Brunetto, agricultor, Cédula de Identidade RG nº 244.338 SSP/RO, expedida em 10/01/1984, CPF nº 242.229.922-91 e sua mulher **MARÍLIA SIMIONATTO BRUNETO**, filha de Albino Simionatto e Amabile Bez Simionatto, professora, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03685202639/DETRAN/RO, expedida em 07/08/2019, Cédula de Identidade RG nº 43694138 SSP/PR, CPF nº 629.577.839-91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, depois da Lei nº 6.515, de 26/12/1977, conforme Certidão de Casamento lavrada às Folhas nº 014, do Livro nº B-AUX-002, Termo 213, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, desta Cidade de Colorado do Oeste - Estado de Rondônia, aos 25/07/1987, certidão emitida aos 21/01/2021, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Potiguara, nº 2930, Bairro Centro, em Colorado do Oeste/RO, **reservaram para si**, enquanto viverem, o **USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto desta matrícula, valor econômico do negócio jurídico atribuído entre as partes de **R\$ 21.965,33** (vinte e um mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e três centavos). CONDIÇÕES e demais certidões: As constantes e descritas da referida escritura. Valor declarado do bem, para fins de cobrança de emolumentos, das custas do FUJU e dos demais fundos (Art. 142-A, § 4º das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento Corregedoria Nº 028/2017): R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), equivalente a terça parte do valor do imóvel (Provimento Corregedoria Nº 044/2020, Tabela III, 3ª Nota Explicativa). **Protocolo: 53.794**, em 12/02/2021. **Fuju: R\$ 63,88**, **Fundep: R\$ 12,78**, **Fundimper: R\$ 23,95**, **Fumorpge: R\$ 9,58**, **Emolumentos: R\$ 319,38**. Selo Digital de Fiscalização nº C9AAH31768-CFB2E: R\$ 1,18. Total: R\$ 430,75. Dou fé. Rodrigo

- continua na ficha nº 03 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 74.719
CNM: 096289.2.0005197-72

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 5.197

Data: 15 de março de 2021

Ficha n.º 03

Continuação da FICHA nº 02-Vº
Piola Schoffer. Escrevente Autorizado.

AV-12/5.197 - Data: 30/ agosto /2022. **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL.** Mediante requerimento de parte interessada datado de 19 de agosto de 2022, procede-se a esta averbação para constar a alteração do estado civil de **DAIANE SIMIONATTO BRUNETO**, brasileira, natural de Colorado do Oeste-RO, nascida em 04/10/1990, filha de Sérgio Bruneto e Marília Simionatto Bruneto, pecuarista, CIRG nº 1044155 SESDEC/RO, CPF nº 845.185.372-20, endereço eletrônico: simionattobruneto@hotmail, residente e domiciliada na Linha 5 mini eixo, Km 8, Rumo Escondido, em Colorado do Oeste-RO e **JOSÉ CARLOS JERONIMO PRIETO**, brasileiro, natural de Nova Alvorada, em Vila Bela da Santíssima Trindade-MT, filho de Osmar Ramos Prieto e Maria das Dores Jeronimo Prieto, advogado, CPF nº 715.486.532-68, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 88, Apartamento 02, Centro, Vilhena - RO, para **DIVORCIADOS**, conforme consta da Certidão de Casamento, matrícula 096503 01 55 2019 2 00045 201 0010763 65, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato, Vilhena - Estado de Rondônia, de 06/09/2019 e com Averbação de Divórcio de 01/08/2022. **Protocolo:** 56.877, em 19/08/2022. **Fuju:** R\$ 9,01, **Fundep:** R\$ 1,80, **Fundimper:** R\$ 3,38, **Fumorpge:** R\$ 1,35, **Emolumentos:** R\$ 45,03. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI39253-9A065:** R\$ 1,31. **Total:** R\$ 61,88. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

R-13/5.197 - Data: 14/ setembro /2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA NÚMERO: C21731347-3, emitida em Colorado do Oeste - RO, 12 de setembro de 2022. **EMITENTE:** **DAIANE SIMIONATTO BRUNETO**, nacionalidade brasileira, divorciada, produtor agropecuário, em geral, filha de Sérgio Bruneto e Marília Simionatto Bruneto, RG nº 1044155 SESDEC/RO, CPF nº 845.185.372-20, residente e domiciliada na AV. Rio Branco, 4433, bairro Centro, Cabixi - RO. **CREDORA:** Cooperativa de Crédito, Poupanga e Investimento Univales - SICREDI UNIVALES MT/RO, CNPJ sob nº 70.431.630/0001-04, estabelecida na Av. Mato Grosso, 690N, Município de Juina - MT. **VALOR:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). **TAXA DE JUROS EFETIVA:** Juros a taxa de 6,000000% (seis por cento), nos termos da CPRLF. **FORMA DE PAGAMENTO:** Esta cédula deverá ser paga integralmente, acrescido dos encargos financeiros e demais acessórios adiante ajustados, conforme cronograma a seguir, no local de emissão e pagamento desta cédula: 1ª parcela: 10/08/2023 (20.0000%); 2ª parcela: 10/08/2024 (25.0000%); 3ª parcela: 10/08/2025 (33.3333%); 4ª parcela: 10/08/2026 (50.0000%); 5ª parcela: 10/08/2027 (100.0000%). **DATA DE VENCIMENTO:** 10/08/2027. **LOCAL DE EMISSÃO E PAGAMENTO:** Na praça de emissão deste título - Colorado do Oeste - RO. **PROMESSA DE PAGAMENTO:** Na data de vencimento, o emitente pagará por esta Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira, nos termos da Cláusula "Forma de Pagamento", na praça de sua emissão, a quantia líquida, certa e exigível, correspondente ao resultado da multiplicação do preço unitário do produto pela quantidade indicada na cláusula características da operação. **DECLARAÇÃO RELATIVA AO PREÇO DE LIQUIDAÇÃO:** O emitente declara que, no caso de liquidação desta cédula por índice de preços, reconhece a idoneidade e credibilidade da B3 - Brasil, Bolsa, Balção e da Escola Superior da Agricultura Luiz Queiroz (ESALQ/UPS),

- continua no verso -

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

CNM: 096289.2.0005197-72

responsáveis pela apuração e divulgação dos indicadores de preços. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Produto: Vaca gorda; Safra: 2022/2023; Quantidade: 2874,02 arroba(s); Preço Unitário: R\$ 254,00 (duzentos e cinquenta e quatro reais); Valor de Emissão: R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). **ESPECIFICAÇÕES DO PRODUTO:** Vaca gorda abatida (peso morto), compreendendo exclusivamente bovinos fêmeas com peso vivo individual mínimo de 480 Kg. Nome e endereço da área beneficiada: Lote Rural nº 16-A (dezesseis A), Colorado do Oeste/RO. **GARANTIA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS:** A emitente/fiduciante aliena à credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula. Imóvel Avaliado conforme laudo de Avaliação em liquidez forçada no valor de: R\$ 836.685,72 (oitocentos e trinta e seis mil, seiscentos e oitenta e cinco reais e setenta e dois centavos). Valor R\$ 1.036.400,00 (um milhão, trinta e seis mil e quatrocentos reais). **INTIMAÇÃO E PURGAÇÃO DA MORA:** Decorrido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, conforme estabelecido no Parágrafo Segundo do artigo 26 da Lei 9.514/97, contados do vencimento da prestação em atraso e também no caso de vencimento antecipado das obrigações assumidas na Cédula. Documentos apresentados e arquivados juntamente com a via da cédula neste RI: I) CCIR 2022 nº 49495372229, data de geração do CCIR: 24/08/2022, devidamente quitado - Código do imóvel rural: 950.157.653.586-6 - Área Total (ha): 14,5200 - Classificação Fundiária: Minifundio - Indicações para Localização do Imóvel Rural: Lote 16 A Gleba 34 PIC PAR - Município Sede do Imóvel Rural: Colorado do Oeste - UF: RO - Módulo Fiscal(ha): 60,0000 - Nº Módulos Fiscais: 0,24203 - FMP(ha): 4,00 - Nome: Daiane Simionatto Bruneto - CPF: 845.185.372-50 - Nacionalidade: brasileira; II) CND Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural / RFB - NIRF 4.939.997-7, emitida em 24/08/2022, válida até 20/02/2023; III) Recibo de Entrega da Declaração do ITR - exercício 2021 (Declaração Retificadora); IV) Cópia Reprográfica da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às Folhas 097/098, livro 00092, aos 21/01/2021, no Cartório Brasil, 1º Ofício de Notas e Registro Civil, Município e Comarca de Colorado do Oeste, Estado de Rondônia; V) Cópia Reprográfica da Certidão de Inteiro Teor - Positiva de Ônus da matrícula 5.197. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida cédula com via arquivada neste RI, registrada nos termos do art. 13, inciso II c/c com o art. 178, inciso VII, da Lei de Registros Públicos - Lei 6.015/73. Valor Base de Cálculo de emolumentos e custas (Provimento N. 007/2021-CG, alterado pelo Provimento Corregedoria nº 015/2021-PR-CG, 35ª Nota Explicativa, Item c, Tabela III): R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). **Protocolo:** 56.990, em 12/09/2022. **Fuju:** R\$ 12,56, **Emolumentos:** R\$ 263,53. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAI39698-E4F1E:** R\$ 1,31. **Total:** R\$ 277,40. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-14/5.197 - Data: 14/ novembro /2024. ÓBITO. Mediante requerimento de parte interessada do dia 07 de novembro de 2024, procede-se a esta averbação para constar que **SÉRGIO BRUNETO**, faleceu em 26/01/2021, conforme Certidão de Óbito Matrícula nº 096131 01 55 2021 4 00008 206 0003520 38, lavrada no Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas, desta Cidade de Colorado do Oeste - Estado de Rondônia, em 27/01/2021, certidão emitida na mesma data 27/01/2021, era brasileiro, casado, produtor rural, nascido em 31/08/1962, naturalidade Pato Branco/PR, filho de Avelino Bruneto e Ida Dalla Costa Bruneto, portador da Cédula de Identidade RG nº 244.338 SSP/RO, expedida em 10/01/1984, CPF nº 242.229.922-91, residente e domiciliado à Rua Potiguar, nº 2930, Bairro Centro, em Colorado do Oeste - Estado de Rondônia. **Protocolo:** 61.464, em 11/11/2024. **Fuju:** R\$ 9,91, **Fundep:** R\$ 1,98, **Fundimper:** R\$ 3,72, **Fumorpge:** R\$ 1,49, **Emolumentos:** R\$ 49,56. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAM30932-E54C7:** R\$ 1,44. **Total:** R\$ 68,10. Dou fé. Cristiane de Lima Silva. Escrevente Autorizada.

AV-15/5.197 - Data: 24/ março /2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. A requerimento da credora fiduciária, datado de 20 de fevereiro de 2025, procede-se a esta averbação nos termos da **CÉDULA DE PRODUTO RURAL COM LIQUIDAÇÃO FINANCEIRA Nº C21731347-3**, firmado em 12/09/2022, registrado sob o nº **R-13** desta matrícula, requer, em seu favor, nos termos do (§ 7º, art. 26, Lei 9.514/97), e mediante a prova de recolhimento do ITBI - Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis, Guia número 3947, recolhido no valor de R\$ 5.625,11 (cinco mil, seiscentos e vinte e cinco reais e onze centavos), sobre o valor de **R\$ 281.255,30** (duzentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos), a nua-propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome

- continua na ficha nº 04 -

Serviço de Registro de Imóveis
Colorado do Oeste - RO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Colorado do Oeste - Estado de Rondônia
Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Pedido nº 74.719

**Livro 2 de
Registro Geral**

Matrícula n.º 5.197

CNM n.º 096289.2.0005197-72

Data: 24 de março de 2025

Ficha n.º 04

... Continuação da ficha nº 03-Vº

da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, com sede na Avenida Mato Grosso, nº 690N, na Cidade Juína, Estado de Mato Grosso, CEP: 78320-000. **CONSOLIDAÇÃO DE POSSE DO BEM PELO VALOR R\$ 281.255,30** (duzentos e oitenta e um mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e trinta centavos). **CONDIÇÕES:** As constantes da referida consolidação. Valor atribuído para o cálculo de emolumentos, custas do FUJU e dos demais fundos (Art. 113 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento Corregedoria Nº 21/2023): R\$ 418.045,17 (quatrocentos e dezoito mil, quarenta e cinco reais e dezessete centavos). **Protocolo: 62.097**, em 25/02/2025. **Fuju:** R\$ 181,98, **Fundep:** R\$ 36,40, **Fundimper:** R\$ 68,24, **Fumorpge:** R\$ 27,30, **Emolumentos:** R\$ 909,91. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAM37724-734FC:** R\$ 1,51. **Total:** R\$ 1.225,34. Dou fé. Bruna Larissa Soares Cardoso. Escrevente Autorizada.

AV-16/5.197 - Data: 28/ julho /2025. AVERBAÇÃO. Mediante Requerimento, datado de Campo Grande - MS, 20 de fevereiro de 2025, assinado por Renato Chagas Corrêa da Silva, procede-se a averbação do **Auto de Leilão Negativo (1º Leilão)** realizado no dia 16/06/2025, às 10:00 horas. O imóvel objeto da presente matrícula foi a **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO**, com devida autorização da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, com sede na cidade de Juína/RO, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, o público leilão para alienação do imóvel, ofertando-o em 1º Leilão na data de 16/06/2025, em que ao seu final não obteve licitantes. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido requerimento, cópia aqui arquivada com demais documentos. **Protocolo: 62.918**, em 01/07/2025. **Fuju:** R\$ 10,39, **Fundep:** R\$ 2,08, **Fundimper:** R\$ 3,90, **Fumorpge:** R\$ 1,56, **Emolumentos:** R\$ 51,96. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN34710-A0106:** R\$ 1,51. **Total:** R\$ 71,40. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada.

AV-17/5.197 - Data: 28/ julho /2025. AVERBAÇÃO. Mediante Requerimento, datado de Campo Grande - MS, 20 de fevereiro de 2025, assinado por Renato Chagas Corrêa da Silva, procede-se a averbação do **Auto de Leilão Negativo (2º Leilão)** realizado no dia 18/06/2025, às 10:00 horas. O imóvel objeto da presente matrícula foi a **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO**, com devida autorização da **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO**, inscrita no CNPJ sob o nº 70.431.630/0001-04, com sede na cidade de Juína/RO, o(a) credor(a) fiduciário(a) promoveu, com observância ao valor de oferta estipulado pela legislação, o público leilão para alienação do imóvel, ofertando-o em 2º Leilão na data de 18/06/2025, em que ao seu final não obteve licitantes. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido requerimento, cópia aqui arquivada com demais documentos. **Protocolo: 62.918**, em 01/07/2025. **Fuju:** R\$ 10,39, **Fundep:** R\$ 2,08, **Fundimper:** R\$ 3,90, **Fumorpge:** R\$ 1,56, **Emolumentos:** R\$ 51,96. **Selo Digital de Fiscalização nº C9AAN34711-B3B3D:** R\$ 1,51. **Total:** R\$ 71,40. Dou fé. Ana Paula Silva Perles. Escrevente Autorizada.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da **MATRÍCULA nº 5.197**, confere com os dados arquivados neste Serviço Registral. Colorado do Oeste/RO, 01/07/2026, às 18:42. O referido é verdade e dou fé. **PRAZO DE VALIDADE: 30 DIAS (INCISO IV, ART. 1º, DO DECRETO Nº 93.240, DE 9 DE SETEMBRO DE 1986).** **Emolumentos:** R\$ 29,42; **FUJU:** R\$ 5,88; **Fundep:** R\$ 1,18; **Fundimper:** R\$ 2,21; **Fumorpge:** R\$ 0,88; **Selo:** R\$ 1,57. **Total:** R\$ 41,14.

Nafé de Jesus de Oliveira
Oficial

Documento assinado digitalmente

Poder Judiciário – TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização

C9AAP34751-0F0F9

Confira a validade em

www.tjro.jus.br/consultaselo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 87BTH-L8LB6-FZUGU-VSYUD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

NAFE DE JESUS DE OLIVEIRA (CPF 362.715.949-72)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/87BTH-L8LB6-FZUGU-VSYUD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>