



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0005474-03

Pedido: 43.684

LIVRO 2-AB
FOLHAS 074/001
5.474

Livro 2-AB de Registro Geral
MATRÍCULA Nº. 5.474

DATA: 25 de outubro de 2002

FICHA Nº 074/001

Imóvel: LOTE URBANO Nº. 14 (QUATORZE), QUADRA 92 (NOVENTA E DOIS), SETOR 04 (QUATRO), LOCALIZADO À AVENIDA AMAZONAS, NESTA CIDADE E COMARCA DE ALTA FLORESTA D'OESTE, ESTADO DE RONDÔNIA, com área total de 420,0000m² (Quatrocentos e vinte metros quadrados). Contendo os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 12,00 metros; FUNDOS: 12,00 metros; LADO DIREITO: 35,00 metros; LADO ESQUERDO: 35,00 metros; NORTE: Com a Avenida Mato Grosso; LESTE: Com a Rua Belo Horizonte; OESTE: Com a Rua Salvador; SUL: Com a Avenida Amazonas. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº. 3.165, folhas 165, do Livro 2-P, em data de 10 de abril de 1.995, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO. **PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO,** Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, criada pela Lei Estadual nº. 104, de 20 de maio de 1.986, com sede na Praça Aurélia Stédille, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. Protocolo: 7.236, datado de 25 de outubro de 2.002. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala.

R-1-5.474. DATA: 20 de setembro de 2021. **PROTOCOLO:** 33.221. **ALIENAÇÃO POR TÍTULO.** Pelo Título de Domínio nº. **1.292/2.021**, em data de 27 de agosto de 2021, do Município e Comarca de Alta Floresta D'Oeste - RO, Processo Administrativo nº. 177/2.021, em conformidade com a Lei Municipal nº. 1.177/2.013, o proprietário **MUNICÍPIO DE ALTA FLORESTA D'OESTE - RO,** Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrito no CNPJ sob nº. 15.834.732/0001-54, não possui endereço de e-mail, criada pela Lei Estadual nº 104, de 20 de maio de 1.986, com sede na Avenida Nilo Peçanha, nº. 4513, Praça Aurélia Stédille, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, **ALIENA** o imóvel objeto desta matrícula, situado no Bairro Princesa Isabel, pelo preço certo e ajustado de R\$ 1.419,60 (um mil, quatrocentos e dezenove reais e sessenta centavos), tendo como base de cálculo o valor da avaliação de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), a **I. V. FERREIRA MECÂNICA-ME,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 28.714.618/0001-32, não possui endereço de e-mail, com sede na Avenida Amazonas, nº. 2.565, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, representado pelo seu titular o Sr. **IVAN VIEIRA FERREIRA,** brasileiro, casado, maior, capaz, empresário, filho(a) de **DERMIVAL CORTES FERREIRA** e **LUCIA PEREIRA VIEIRA FERREIRA,** portador da CLRG nº. 1.073.208 - SSP/RO, emitida em 10/08/2007, inscrito no CPF/MF nº. 001.534.592-04, não possui endereço de e-mail, residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº. 4.696, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO. **CONDIÇÕES:** As constantes do referido título. **Do Oficial:** R\$ 319,38. **Fuju:** R\$ 63,88. **Fundep:** R\$ 12,78. **Fundimper:** R\$ 13,95. **Fumorpge:** R\$ 9,58. **Selo:** R\$ 1,18. **Total:** R\$ 430,75. Selo Digital de Fiscalização nº. H011F32150-45309. O referido é verdade e dou fé. A Oficiala. (a). Soraya Maria de Souza.

R-2-5.474. DATA: 13 de março de 2023. **PROTOCOLO:** 35.631. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº. **C32030464-3** - emitida em 10 de março de 2.023, o emitente **I. V. FERREIRA MECÂNICA-ME,** Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 28.714.618/0001-32, e-mail: torneariamecanica@gmail.com, com sede na Avenida Amazonas, nº. 2.565, Bairro Princesa Isabel, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, representado pelo seu titular o Sr. **IVAN VIEIRA FERREIRA,** brasileiro, casado, maior, capaz, empresário, filho(a) de **DERMIVAL CORTES FERREIRA** e **LUCIA PEREIRA VIEIRA FERREIRA,** portador da CLRG nº. 1.073.208 - SSP/RO, emitida em 10/08/2007, inscrito no CPF/MF nº. 001.534.592-04, não possui endereço de e-mail, residente e domiciliado na Rua Alagoas, nº. 4.696, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, tendo como **avalistas IVAN VIEIRA FERREIRA,** mecânico de automóveis, filho(a) de **DERMIVAL CORTES FERREIRA** e **LUCIA PEREIRA VIEIRA FERREIRA,** portador da CLRG nº. 1.073.208 - SSP/RO, emitida em 10/08/2007, portador da C.N.H (Carteira Nacional de Habilitação) sob nº. 04265917830 -

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX8K6-7H6EB-6AXTS-78ZF3>



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0005474-03

Pedido: 43.684

DETRAN/RO, inscrito no CPF/MF nº. 001.534.592-04, não possui endereço de e-mail, e sua esposa **FABIULA LIMA VENANCIO**, do lar, filho(a) de JAIR VANANCIO e MARIA EDILEUZA BRANDÃO DA SILVA, portadora da CI.RG nº. 1335448 - SSP/RO, emitida em 26/11/1990, inscrita no CPF/MF nº. 013.298.532-29, não possui endereço de e-mail, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 28/06/2013, nos termos do Assento de Casamento nº 003602, Fls. 002 do Livro B-019, lavrado neste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, nº. 4.696, Bairro Redondo, nesta cidade de Alta Floresta D'Oeste - RO, deram o imóvel desta matrícula em garantia do pagamento da dívida decorrente da presente cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, ALIENA a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES MT/RO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 70.431.630/0001-04, e-mail: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br, com sede na Avenida Mato Grosso, nº. 690N, na cidade de Juína - MT. EM CARÁTER FIDUCIÁRIO - o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 83.481,00 (oitenta e três mil, quatrocentos e oitenta e um reais)**, dívida essa com vencimento final para o dia 10 de janeiro de 2.027, a ser paga na forma constante do título e nas condições constantes do mesmo. CONSULTA INDISPONIBILIDADE: foi realizada consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF dos transmitentes/devedores: obtendo o resultado **NEGATIVO**, conforme os respectivos Códigos Hash: Consulta realizada em: 13/03/2023 10:44:24, códigos: d72091591ea01b6f97f285317786ff1b699f7463. **Do Oficial: R\$ 746,61. Fuju: R\$ 149,32. Fundep: R\$ 29,86. Fundimper: R\$ 56,00. Fumorpge: R\$ 22,40. Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 1.005,58.** Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAG34115-4D94F. O referido é verdade e dou fé. Eu, Soraya Maria de Souza - Oficiala. *****

AV-3-5.474. DATA: 08 de julho de 2024. **PROTOCOLO:** 38.097. **CONSOLIDAÇÃO DE IMÓVEL.** Nos termos do requerimento, emitido pela Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - SICREDI Univales MT/RO, em 11 de junho de 2024, instruído com prova da intimação, bem como certidão de decurso de prazo; Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel desta matrícula foi consolidado em favor da credora fiduciária **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Univales - SICREDI Univales MT/RO**, com sede social na Avenida Mato Grosso, quadra 690N, em Juína/MT, CEP: 78.320-000, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 70.431.630/0001-04, representado por seu bastante procurador Sr. **RENATO CHAGAS CORRÊA DA SILVA**, brasileiro, casado, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 117.782 SSP/MS, do inscrito no CPF sob nº 444.850.181-72, OAB/MS 5.871, endereço comercial na Rua XV de novembro, nº 2029, Jardim Aclimação, CEP 79.020-300, Campo Grande/MS, conforme procuração particular lavrada na data de 13 de julho de 2024, considerando que os fiduciantes **IV FERREIRA MECANICA - ME**, acima qualificada, intimada em 11 de abril de 2024, **IVAN VIEIRA FERREIRA**, representante e avalista, acima qualificado, intimado em 24 de abril de 2024 e **FABIULA LIMA VENANCIO**, acima qualificada, cônjuge do avalista, que após terem sido intimados nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular em 10 de março de 2023, junto à credora, "não purgou a mora" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de Intimação que tramitou perante esta serventia e que está microfilmado integralmente nesta data. O imposto de transmissão de bens imóveis ITBI foi recolhido no valor de R\$700,00 (setecentos reais), conforme comprovante de pagamento emitido pelo Banco do Brasil, agência 4211-0, em 06 de junho de 2024. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **Condições:** as demais constantes da notificação, requerimento que ficam arquivados neste Ofício. Emitida a DOI para a Secretaria da Receita Federal do Brasil. O referido é verdade e dou fé. O Oficial. **Do Oficial: R\$ 92,56. Fuju: R\$ 18,51. Fundep: R\$ 3,70. Fundimper: R\$ 6,94. Fumorpge: R\$ 2,78. Selo: R\$ 1,44. Total: R\$ 125,93.** Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAH35999-0DD84. Eu, Hugo Andrade Arruda, Registrador Substituto, conferi, dou fé e subscrevo. *****

AV-4-5.474. DATA: 29 de agosto de 2024. **PROTOCOLO:** 38.549. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO.** Nos termos do requerimento datado em 26 de agosto de 2.024, emitido pela **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIVALES - SICREDI UNIVALES**

continua na ficha nº. 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX8K6-7H6EB-6AXTS-78ZF3>



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas
Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto
Comarca de Alta Floresta D'Oeste/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0005474-03

Pedido: 43.684

CNM: 096123.2.0005474-03

FOLHAS Nº. 074/002

Livro 2-AB de Registro Geral

MATRÍCULA Nº. 5.474

DATA: 25 de outubro de 2002

MT/RO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº. 70.431.630/0001-04, e-mail: coop0821_contabilidade@sicredi.com.br, com sede na Avenida Mato Grosso, nº. 690N, Módulo 1, na cidade de Juína - MT; requereu a presente averbação para constar que conforme atas de 1º e 2º Leilões Públicos, com fulcro na Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi levado á hasta publica, através do 1º leilão em 12/08/2024 e 2º Leilão realizado em 13/08/2024, pelo leiloeiro Oficial Milena Rosa Di Giacomio Adri Faverão - Jucemat nº. 067, MEGALEILÕES - Gestor Judicial, e sem que houvesse manifestação de lances, os mesmo foram considerados DESERTOS (negativos). Em consequência, ficando encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o(a) proprietário(a) dispor livremente do imóvel. Condições: As demais constantes nos documentos apresentados que fica copia arquivado neste Ofício. **Do Oficial:** R\$ 49,56. **Fuji:** R\$ 9,91. **Fundep:** R\$ 1,98. **Fundimper:** R\$ 3,72. **Fumorpge:** R\$ 1,49. **Selo:** R\$ 1,44. **Total:** R\$ 68,00. Selo Digital de Fiscalização nº. H0AAH37725-9C2E9. Eu, Bel. José Osvaldo Arruda, Registrador Interino, conferi, dou fê e subscrito.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX8K6-7H6EB-6AXTS-78ZF3>



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas
Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto
Comarca de Alta Floresta D'Oeste/RO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096123.2.0005474-03

Pedido: 43.684

CERTIDÃO

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da Matrícula nº **5.474**, desta Serventia e tem valor de CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS, nos termos do Art.19, §1, da Lei 6.015/73. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula, sendo que caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Alta Floresta D'Oeste-RO, 01 de julho de 2026 (01/07/2026). Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Dou fé. Nada mais.

Escrevente - Samara Patricio Pimenta Martins.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo.

Emolumentos:	R\$ 29,42
Custas:	R\$ 5,88
Fundep:	R\$ 1,18
Fundimper:	R\$ 2,21
Fumorpge:	R\$ 0,88
Selo de Fiscalização	R\$ 1,57
Total	R\$ 41,14

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
H0AAK31451-F5A4C
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TX8K6-7H6EB-6AXTS-78ZF3>