

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 221

DATA: 08 de setembro de 2015

FICHA Nº 1

IMÓVEL: Parte real desmembrada do **Lote 15, Quadra 02, Jardim Vitória**, denominado "**LOTE 15/A**", situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 234,00 m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** Rua Maringá, com 12,00 metros; **FUNDOS:** Lote 15, com 12,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lote 16, com 19,50 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Rua Piúma, com 19,50 metros. O imóvel situa-se no lado Ímpar, na esquina da Rua Maringá com a Rua Piúma. Inscrição Cadastral: 59.0002.00.1510. **Título Aquisitivo:** Escritura Pública de Venda e Compra as fls. 137 do Livro 122 do Cartório de Notas desta Cidade e Comarca de Ariquemes-RO, em 01 de julho de 2015. **PROPRIETÁRIOS:** **KELBIA FERREIRA NEUVIRTH**, brasileira, técnica de enfermagem, portadora da Cédula de Identidade nº 34.429.412-2-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 312.628.618-61; casada com **ADONIAS PERES DE OLIVEIRA** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade nº 628.453-SSP-RO, inscrito no CPF/MF sob o nº 680.470.102-04, residentes e domiciliados na Rua Projetada, nº 4327, Bom Jesus, Ariquemes -RO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 219, as fls 01 do Livro 2, deste Cartório, em 08 de setembro de 2015. Eu, Kelvin Alves de Rezende, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Dinalva Alves de Souza Rezende, Oficiala, subscrevi.

R-1-221. 20 de setembro de 2019. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 027/028 do Livro 157 do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas desta Comarca de Ariquemes-RO, em 05 de setembro de 2019, os proprietários **KELBIA FERREIRA NEUVIRTH**, casada com **ADONIAS PERES DE OLIVEIRA**, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **KEILA NEUVIRTH**, brasileiro, divorciado, comerciante, filha de **EDSON NEUVIRTH** e **MARLUCIA LUIZA FERREIRA**, portadora da C.I. 35.615.583-3-SSP-SP, inscrita no CPF 421.104.082-00, residente e domiciliado no Avenida Euaq Assef Mauf, Residencial Bordon II, nº 1290, na cidade de Sumaré-SP, pelo valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 800,00 (oitocentos reais), em 27 de agosto de 2019, com valor venal de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 351,72, Custas: R\$ 70,34, FUNDEP: R\$ 26,38, FUNDIMPER: R\$ 26,38, FUMORPGE: R\$ 26,38 e Selo: R\$ 1,08. Total: R\$ 502,28. Eu, Marcio Sampaio dos Santos, Escrevente digitei. Eu,  Nicolas Silva Hübner, Escrevente Auxiliar, conferi e assino. Eu,  **Jonathan Marcon Kuhne, Oficial Substituto**, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAF30564-4E389.

R-2-221. 12 de julho de 2023. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora, datado em 15 de maio de 2023, extraído do Processo de Execução Civil nº 10020592320208260428, foi feita a Penhora do imóvel objeto da presente matrícula, em cumprimento a Certidão de Penhora, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2º Ofício Judicial do Foro Disitral da Comarca de Campinas-SP, pelo o protocolo de Penhora Online: PH000473609 datado em 06 de julho de 2023, foi requerido pelo Sr. **NELSON APARECIDO AUGUSTINHO**, inscrito no CPF 102.364.008-27, contra **KEILA NEUVIRTH**. O imóvel ficará em poder e guarda de Depositário, sendo o valor da execução de R\$ 26.615,37 (vinte e seis mil, seiscentos e quinze reais e trinta e sete centavos). Emolumentos: R\$ 59,42, Custas: R\$ 11,88, Fundep: R\$ 2,38, Fundimper: R\$ 4,46, Fumorpge: R\$ 1,78 e Selo: R\$ 1,39. Total: R\$ 81,31. Eu, Amilkar Silva Guedes, Escrevente, digitei. Eu, Monique Larissa

Continua no verso

Monteiro de Souza, Escrevente, conferi. Eu,  Kelvin Alves de Rezende, Oficial Substituto, subscrevo e assino. Selo digital de fiscalização nº K5AAM37919-5B09D. K5AAM37883-56F1F Guia 33.758. Protocolo 34.173.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO