



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 096230.2.0005041-36

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 5041

Data: 05 de Setembro de 1.990.

Ficha n.º 01

Imóvel: Lote Urbano nº 2"A" (dois A), da Quadra 39 (trinta e nove) do Setor 05 (cinco), com uma área de 940,00m2 (novecentos e quarenta metros quadrados), localizado neste Município de Vilhena-Estado de Rondônia, com os seguintes limites e confrontações: medindo de frente 23,50m, aos fundos 23,50m, a sua direita 40,00m e a sua esquerda 40,00m. Dista da esquina mais próxima: 70,50m. Lado: Par. limita-se ao NORTE com a Rua 520, ao SUL com a área Verde da mesma quadra, a LESTE com o lote 03 da mesma quadra, a OESTE com o lote 02 da mesma quadra. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA, inscrita no CGC/MF sob nº 04.092.706/0001-81. Registro Anterior sob nº 1734 no livro "2" do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Vilhena-RO. Matriculado por Maria de Fátima Tavares Kerber *Maria de Fátima Kerber* (Técnico Judiciário).

R-1-5041. Data: 05 de Setembro de 1.990. Transmittente: PREFEITURA MUNICIPAL DE VILHENA, inscrita no CGC/MF sob nº 04.092.706/0001-81, neste ato representada por sua representante legal Sra. Ana Maria Horta de Lima Marcezini (CPF. nº 278.304.899-04). Adquirente: CENTRAIS ELÉTRICAS DE RONDÔNIA S/A - CERON, Empresa prestadora de Serviços, estabelecida nesta cidade de Vilhena-RO, à Rua Domingos Linhares, nº 279, inscrita no CGC/MF nº 05.914.650/0005-90, neste ato representada por GEIMIREZ DA COSTA FREITAS (CPF. nº 017.015.412-20). Forma do Título: ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, expedida aos 23 (vinte e três) dias do mês de junho do ano de mil novecentos e oitenta e sete (1.987), lavrada no livro 016, às fls. 109 no Cartório de Notas desta Comarca de Vilhena-RO. No valor de CZ\$3.008,00 (tres mil e oito cruzados) e avaliada pela SEFAZ pelo valor de CZ\$200.000,00 (duzentos mil cruzados). Imóvel: Objeto desta matrícula. Condições: Responder pela evicção de direito. Registrada por Maria de Fátima Tavares Kerber *Maria de Fátima Kerber* (Técnico Judiciário). Yassuco Yokota dos Santos *Yassuco Yokota dos Santos* (A Oficial).

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO

CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Certifico que o imóvel objeto da presente Certidão encontra-se LIVRE E DESEMPARADO DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS E CONVENCIONAIS. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias.

Vilhena/RO, 27 de março de 2024. **Emolumentos: do Oficial: R\$ 26,94; FUJU: R\$ 5,39; FUNDEP: R\$ 1,08; FUNDIMPER: R\$ 2,02; FUMORPEG: R\$ 0,81; Selo: R\$ 1,44; Total: R\$ 37,68.** Yassuco Yokota dos Santos, A Oficial.

As Certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça Selo
Digital de Fiscalização nº
G7AAY34078590A1

Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo

