



Valide aqui
este documento

CNM: 096164.2.0008354-24

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula n.º 8.354

ESTADO DE RONDÔNIA
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE JI-PARANÁ
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Data: 27 de Fevereiro de 1.987

Ficha n.º 001

Imóvel: Lote de Terras Urbano nº 10 da Quadra 16, Setor 02, 1ª Distrito, situado na Rua 02 de Abril com a Rua Aluizio Ferreira, da Planta Geral desta cidade de Ji Paraná-RO., com a área de 909,00 m2. (Novecentos e nove metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE:** para a Rua Aluizio Ferreira, medindo 30,00 metros; **FUNDO:** com o Lote 11, medindo 30,00 metros; **LADO DIREITO:** com a Rua 02 de Abril, medindo 30,30 metros; **LADO ESQUERDO:** com o Lote 09, medindo 30,30 metros. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE JI PARANÁ, inscrita no CGC sob o nº 04.092.672/0001-25. Registro Anterior nº 1459, folhas 274Vº do Livro 2-E, em 21 de Setembro de 1.979, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO. O Oficial:

R.1/8.354 - Em 27 de Fevereiro de 1.987 - Outorgante Doadora: PREFEITURA MUNICIPAL DE JI PARANÁ, inscrita no CGC sob o nº 04.092.672/0001-25 Outorgado Donatário: CENTRAIS ELÉTRICAS DE RONDONIA S/A. - CERON, concessionária de serviços públicos de geração e distribuição de energia elétrica, inscrita no CGC sob o nº 05.914.650/0003-28, estabelecida nesta cidade. Escritura Pública de Doação com Encargo, lavrada no Cartório de Notas desta Comarca, às folhas 120 do Livro 044, em 24 de Fevereiro de 1.987. Sendo dado para efeitos fiscais o valor de Cz\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzados). Condições: Responder pela evicção de direito. O Oficial:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Emolumentos..... R\$ 26,94
Fuju..... R\$ 5,39
Fundep..... R\$ 1,08
Fundimper..... R\$ 2,02
Fumorpge..... R\$ 0,81
Selo de Fisc. Digital nº E3AAW3536532820..... R\$ 1,44

Efetue a leitura do QR CODE
impresso ou acesse -
<https://selo.tjro.jus.br>



TOTAL..... R\$ 37,68
Consulte a validade do selo em
www.tjro.jus.br/consultaselo/

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS JI-PARANÁ - RONDÔNIA

CERTIDÃO

Certifico que conforme o Artigo 19 da Lei 6.015/73, que esta cópia confere com os dados arquivados eletronicamente neste serviço. Certifico ainda mais que o imóvel objeto da presente certidão encontra-se **LIVRE E DESEMBARAÇADO DE QUAISQUER ÔNUS REAIS, LEGAIS OU CONVENCIONAIS E AINDA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.** Válida por 30 dias, conforme Decreto 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

Ji-Paraná-RO, 27 de março de 2024.

Assinado Digitalmente por Bel. José
Roberto Nass - Oficial

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://registradores.onr.org.br/>



Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
Comarca de Ji-Paraná-RO
Bel. JOSÉ ROBERTO NASS
Rua Júlio Guerra, nº 655 – Centro – CEP. 76.900-060 – Ji-Paraná-RO
CNPJ/MF nº 63.789.820/0001-24
Telefone – (69) 3421-3065 – email: cartoriojp.imoveis@gmail.com

RECIBO Nº
3.838
PEDIDO Nº
125470

Recebemos de ANTONIO ENDRER PINHEIRO DOS SANTOS, a quantia de R\$ 37,68, referente ao(s) ato(s)
abaixo discriminado(s):

DESCRIÇÃO	NATUREZA	QTD	EMOL.	CUSTAS	FUNDEP	FUNDIMPER	FUMORPGE	SELO DIGITAL Nº	SUBTOTAL
De Inteiro Teor com Negativa de Ônus (ONR)		1	R\$ 26,94	R\$ 5,39	R\$ 1,08	R\$ 2,02	R\$ 0,81	E3AAW35365-32820 R\$ 1,44	R\$ 37,68
OUTROS:									
TOTAL GERAL: R\$ 37,68									

DATA: 27/03/2024

Assinatura: Assinado Digitalmente por Bel. José Roberto Nass - Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CCBXD-D8RMX4N-GENYY>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado