



Número: **7001951-07.2017.8.22.0007**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Cacoal - 3ª Vara Cível**

Última distribuição : **16/03/2017**

Valor da causa: **R\$ 24.827,23**

Assuntos: **Cheque**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
JOSE CLOVIS ROSSI (EXEQUENTE)		LILIAN MARIANE LIRA (ADVOGADO) DIOGENES NUNES DE ALMEIDA NETO (ADVOGADO)	
KAROLINE STRACK BENITES (EXECUTADO)			
VLADMIR OLIANI (PERITO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
12162 2509	04/06/2025 11:14	Inteiro Teor L2 - 12197	DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros 1.876 - Centro - CEP - 76.963.812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0012197-93

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 12.197 =

Data: = 17 de Janeiro de 2005 =

Ficha N.º = 01

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Imóvel: LOTE DE TERRAS RURAL SOB Nº 01-A (Um, Letra "A"), com área de 6,0000 Ha (Seis hectares), subdivisão do lote original sob nº 01, da Gleba 08 (Oito), Setor Gy-Paraná, do Projeto Integrado de Colonização Gy-Paraná, localizado neste Município e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, limites e confrontações seguintes: NORTE: com o lote 01 Remanescente da gleba 08; ESTE: com o lote 01 da gleba 08; SUL: com a BR-364; OESTE: com o lote 02 da gleba 08. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** do Marco 1-A ao Marco 2, com azimute de 316°15'52", na distância de 283,25 metros; do Marco 2 ao Marco 2-A, com azimute de 358°08'06", na distância de 214,98 metros; do Marco 2-A ao Marco 1-B, com azimute de 90°00'00", na distância de 189,15 metros; do Marco 1-B ao Marco 1-A, com azimute de 178°08'06", na distância de 419,75 metros, conforme Mapa e Memorial Descritivo, arquivados neste Ofício. Cadastro no INCRA: Código do Imóvel Rural nº 001.040.020.095-0, Mod Fiscal nº 60,0 ha, N.Mod. Fiscais nº 2,34, área total 140,4 ha, Nome do Detentor, Evaristo Engelhardt, Código da Pessoa nº 017254744, Número do CCIR nº 05190374021. **Proprietário:** EVARISTO ENGELHARDT, de nacionalidade brasileira, casado com Maria Dalva Ferreira Engelhardt, no regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, lavrador, portador da C.I.R.G nº 152.781-ES e inscrito no CPF/MF nº 125.288.467-20, residente e domiciliado na Linha 09, neste município. **Registro Anterior:** R-1/2.680 de 12 de dezembro de 1986, deste Ofício Imobiliário. Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fê e subscrevo.-FJS.

Av-1/12.197 de 17/01/2005. Protocolo nº 26.264, de 17/01/2005. Certifico que o proprietário supra-qualificado, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, por compra de Maximina Maringues da Silva, pelo preço de Cz\$ 130,464,00 (Cento e trinta mil, quatrocentos e sessenta e quatro cruzados), conforme Escritura Pública de Compra e Venda, fls. 93/94, Livro 010, lavrada no Serviço Notarial desta cidade, em 21 de novembro de 1986. Emols. R\$ 15,00 e Custas R\$ 4,53 (Quatro reais e cinquenta e três centavos). Eu, Bernadete L. Oliveira (x) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fê e subscrevo.-FJS.

R-2/12.197 de 17/01/2005. Protocolo nº 26.264, de 17/01/2005. **ARREMATACÃO.** Nos Termos da Carta de Arrematação, extraída dos Autos de Reclamações Trabalhista VT/CL/nºs 384 576 227 575 226 119 120 121 128/96, expedida pela MM. Juíza da Vara do Trabalho, desta Comarca, Drª. Ana Maria Rosa dos Santos, que servirá para título e conservação de seus direitos, coube aos arrematantes, **GILMAR LIBERATO DA SILVA**, casado com Nilza Dias da Silva, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, servente de pedreiro, portador da C.I.R.G nº 86.278-RO e inscrito no CPF/MF nº 112.777.502-20, residente e domiciliado na Avenida Juscimeira, 975, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade; **JOSÉ BATISTA LOPES**, viúvo, aposentado, portador da C.I.R.G nº 201.739-ES e inscrito no CPF/MF nº 395.252.957-53, residente e domiciliado na Rua Padre Ezequiel, 6247, Distrito Riozinho, neste município; **ANTÔNIO BORGES FERREIRA**, casado com Maria de Lurdes Nascimento Borges, no regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da

Segue no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9XM-3E99U-Z293Q-ZDR3E>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PB9XM-3E99U-Z293Q-ZDR3E>

CNM: 096248.2.0012197-93

Lei nº 6.515/77, braçal, portador da CI.RG nº 177.098-RO e inscrito no CPF/MF nº 139.587.712-20, residente e domiciliado na Rua José Marques de Oliveira, 5697, Distrito Riozinho, neste município; **JOSÉ CARLOS PRATA**, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI.RG nº 311.510-RO e inscrito no CPF/MF nº 325.401.402-20, residente e domiciliado na Rua A, nº 13, Santa Cecília I, Caiuru, município e comarca de São José dos Campos/SP; **ANTÔNIO DE JESUS BRITO**, solteiro, maior, ajudante de pedreiro, portador da CI.RG nº M-2.543.213-MG e inscrito no CPF/MF nº 315.254.076-00, residente e domiciliado na Rua Aglair Nogueira, 2042, Distrito do Riozinho, neste município; **APARECIDO FERREIRA DA SILVA**, casado com Seli Antônia Sudré da Silva, no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, lavrador, portador da CI.RG nº 120.332-RO e inscrito no CPF/MF nº 612.633.542-20, residente e domiciliado na Rua 05 de Abril, 1702, no Distrito Riozinho, neste município e **DANIEL DE SOUZA MOURA**, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI.RG nº 375.758-RO e inscrito no CPF/MF nº 307.582.462-34, residente e domiciliado na Rua I, 2446, Bairro Brizon, nesta cidade, todos de nacionalidade brasileira, o imóvel constante desta matrícula, com todas as benfeitorias existentes, por arrematação em hasta pública, pelo maior lance oferecido de **R\$ 41.434,50 (Quarenta e um mil, quatrocentos e trinta e quatro reais e cinquenta centavos)**. Empresa Devedora: Tropical Praia Clube SC Ltda, inscrita no CGC nº 01.198.029/0001-92. Condições: as da Carta. Emols. 160,00 e custas R\$ 29,00 (Vinte e nove reais), recolhido no Cxa do dia 18.10.2004. Emitida a DOI. Eu, Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fê e subscrevo.-FJS.

R/3/12.197 de 18/08/2008. Protocolo nº 35.795, de 18/08/2008. **COMPRA E VENDA.** Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA, lavrada no Serviço Notarial do Município de Nova Estrela, Comarca de Rolim de Moura, neste Estado Livro 021-E, fls. 152, de 28/11/2005, **KAROLINE STRACK BENITES**, de nacionalidade brasileira, solteira, estudante universitária, portadora da CTPS nº 086.563 série 001/RO inscrita no CPF/MF nº 890.972.382-34, residente e domiciliada na Av. das Comunicações, 1705, nesta cidade, adquiriu o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de **R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)**, por compra dos proprietários, Gilmar Liberato da Silva, servente de pedreiro, portador da CI.RG nº 86.278-RO e inscrito no CPF/MF nº 112.777.502-20 e sua esposa, Nilza Dias da Silva, do lar, portadora da CI.RG nº 267.625-RO e inscrita no CPF/MF nº 289.621.172-15, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Juscimeira, 975, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade; José Batista Lopes, viúvo, aposentado, portador da CI.RG nº 201.739-ES e inscrito no CPF/MF nº 395.252.957-53, residente e domiciliado na Rua Padre Ezequiel, 6247, Distrito de Riozinho, neste município; Antônio Borges Ferreira, braçal, portador da CI.RG nº 177.098-RO e inscrito no CPF/MF nº 139.587.712-20 e sua esposa, Maria de Lurdes Nascimento Borges, do lar, portadora da CI.RG nº 177.420-RO e inscrita no CPF/MF nº 351.746.172-53, casados no regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua José Marques de Oliveira, 5697, Distrito de Riozinho, neste município; Aparecido Ferreira da Silva, lavrador, portador da CI.RG nº 120.332-RO e inscrito no CPF/MF nº 612.633.542-20 e sua esposa, Seli Antônia Sudré da Silva, do lar, portadora da CTPS nº 82.812 série 004-DRT-RO e inscrita no CPF/MF nº 418.849.062-49, casados no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 05 de Abril, 1702, no Distrito de Riozinho, neste município; Daniel de Souza Moura, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI.RG nº 375.758-RO e inscrito no CPF/MF nº 307.582.462-34, residente e domiciliado na Rua I, 2446, nesta cidade; Antônio de Jesus Brito, solteiro, maior, ajudante de pedreiro, portador da CI.RG nº M-2.543.213-MG e inscrito no CPF/MF nº 315.254.076-00, residente e domiciliado na Rua Aglair Nogueira, 2042, Distrito de Riozinho, neste município; e José Carlos Prata, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI.RG nº 311.510-RO e inscrito no CPF/MF nº 325.401.402-20, residente e domiciliado na cidade de São José dos Campos - SP, todos de nacionalidade brasileira, Condições: as constantes da escritura, responder pela evicção de direito. Emols.

continua na folha n.º 02...

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Cacoal - Estado de Rondônia

bel. Bernadete Lorena de Oliveira

Oficial Titular

Rua dos Pioneiros 1.876 - Centro - CEP - 76.963.812 - primeirori@registrocacoal.com.br - (69) 3441-4463

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(Art. 19, §1º Lei 6.015/73)

CNM: 096248.2.0012197-93

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

Matrícula N.º = 12.197 =

Data: = 17 de janeiro de 2005 =

Ficha N.º = 02 =

Serviço Registral de Imóveis
CNPJ/MF nº 05.920.335/0001-41
Oficial: Bernadete Lorena de Oliveira
Cacoal - Rondônia

Continuação da ficha nº 001...

R\$ 50,00 e Custas R\$ 10,25 (Dez reais e vinte e cinco centavos). Consta na escritura a emissão da DOI. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-CID.

Av-4/12.197 de 18/08/2008. Nos termos do CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR-2003/2004/2005, o imóvel constante desta matrícula, encontra-se cadastrado no INCRA: Código do Imóvel Rural nº 950.068.569.542-7, Mod Fiscal nº 60,0 ha, N.Mod. Fiscais 0,1000, FMP 4,0000 ha, área total 6,0000 ha, Nome do Detentor, Karoline Strack Benites, Código da Pessoa nº 05.398.884-1, Número do CCIR 061.368.790-54. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete L. Oliveira, Oficial de Registro e ou () Marta Passaglia, Oficial Substituta, conferi, dou fé e subscrevo.-CID.

Av-5/12.197 de 26/10/2020. Protocolo: 77.822 de 02/10/2020. INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade, aprovada sob protocolo nº 202010.0110.01337270-IA-021 de 01/10/2020, expedida pelo Superior Tribunal de Justiça, extraída dos Autos nº 760195107201782/20007, em face de Karoline Strack Benites, inscrita no CPF/MF nº 890.972.382-34, procede-se esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante desta matrícula. Isento de emolumentos e custas. Selo Isento Digital: C4AAA38462-9FCA3. Eu, Bernadete L. Oliveira (v) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

Segue no verso...

CERTIFICO e dou fé, que o último ato praticado na matrícula nº 12.197 foi o (Av.5) e que esta certidão é reprodução fiel e atualizada de todo o conteúdo da matrícula original, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica do oficial registrador (§11, Art. 19 da Lei Federal nº 6.015/73). Certidão válida por 30 (trinta) dias (Art. 1º, IV do Decreto nº 93.240/86).

Cacoal/RO, 04 de junho de 2025.

Bernadete Lorena de Oliveira
Oficial Titular

Neilson da Silva Pagel
Oficial Substituto

Emolumentos. R\$ 28,24;
FUJU R\$ 5,65;
Fundep R\$ 1,13;
Fundimper R\$ 2,12;
Fumorpge R\$ 0,85;
Selo R\$ 1,51;
Total R\$ 39,50.

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Digital de Fiscalização
C4AAW35056-D0C47
Consulte a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



T3c1aVIIVkFrd1JRSVA3UHpvT1RLRUdWeG4vUWZ2QUc2Ry9SSUp2M3AvaVd2MEI0QWthNXZ3TE55QW9qaGpmT0hPQ3NFNi84UkJrPQ==

Assinado eletronicamente por: DIOGENES NUNES DE ALMEIDA NETO - 04/06/2025 11:14:30

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25060411142969400000116622455>

Número do documento: 25060411142969400000116622455

Num. 121622509 - Pág. 3

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital