VERA LÚCIA AGUIAR DE SOUSA

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL DO ESTADO DE RONDÔNIA

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL

VERA LÚCIA AGUAIR DE SOUSA, Leiloeira Oficial inscrita na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER sob a matricula nº. 010/2006, faz saber através do presente Edital, que devidamente autorizado pela PROPORIETÁRIA **Sra. APARECIDA CASTURINA DE SOUZA** E **AGNALDO LUBE,** promoverá a venda em Leilão dos bens Móveis abaixo descrito, na data, hora e local infracitados, na forma nos termos do Decreto Federal nº 21.981/32 e nº 22.427/33 da Lei 9.514/97.

1. **IDENTIFICAÇÃO DO BEM**

   CHÁCARA MEDINDO 138 DE FRENTE POR 95 METROS DE FUNDO, TOTALIZANDO 13.110 METROS QUADRADOS, CONTENDO CASA COM 06 QUATROS, SENDO 01 SUÍTE, 04 BANHEIROS, 02 COZINHAS, SALA, SACADA EM TODA A EXTENSÃO DA CASA.

   ENDEREÇO: EUSTAQUIO SILVESTRE, N. 4785, NOVA ESPERANÇA PVH-RO.

   OBS: CHÁCARA NO PERÍMENTO URBANO, FICA HÁ 450 METROS DA AV. RIO MADEIRA, PRÓXIMO DE GRANDES CONDOMÍNIOS.

VALOR DA AVALIAÇÃO R$ 1.500,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

2. **Data**
   1º Leilão: Data: 24/06/2025 Horário: 11:00
   Local: **www.leiloesaguiar.com.br**
   Obs.: Será aceito lance igual ou superior ao valor da avaliação.

   2º Leilão (se necessário): Data: 08/07/2025 Horário: 11:00

3. DESPESAS DE AQUISIÇÃO DO BEM:

Todas as despesas serão por conta do arrematante, **ITBI – Imposto de Transmissão de Bens Imóveis** – Prefeitura, **Escritura Pública no cartório -** Tabelionato de Notas., **Registro do Imóvel -** Cartório de Registro de Imóveis

4. CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA E PAGAMENTO:

Os BENS serão vendidos a quem maior lance oferecer por valor igual ou superior ao valor de lance mínimo, mencionado para cada lote, sobre o valor da arrematação incidirá o percentual de 5% (cinco por cento) referentes à comissão da LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL, Sra. Vera Lúcia Aguiar de Sousa, conforme Decreto n.º 21.981/32, e mais **5% de taxa administrativa.** Conforme Art. 35 – II da Instrução Normativa DREI nº 17, de 05 de dezembro de 2013 pagos pelo arrematante e Instrução Normativa DREI nº72, de 19 de dezembro 2019, a serem pagos pelo ARREMATANTE direto para a leiloeira, não estando incluso no pagamento da arrematação.

LEILOEIRA: É um agente público responsável pela realização do leilão, sendo reconhecida a fé pública das decisões por ele tomadas acerca da arrematação. LEILÃO EXTRAJUDICIAL.

Os bens serão vendidos em caráter “AD-CORPUS”, sendo que as áreas e descrição mencionadas nos Editais de comunicação, são meramente enunciativas. Em caso de arrematação de veículo, o comprador exime o vendedor da responsabilidade pela evicção, conforme previsto no artigo 448 do Código Civil/2002, exceto se detectada qualquer ação ou medida judicial colocando em questão a propriedade do vendedor, após a definitiva decisão judicial, transitada em julgado, quando então o vendedor devolvera ao arrematante os valores pagos, ficando sem efeito a arrematação neste Leilão.

O PRESENTE EDITAL DE LEILÃO ESTABELECE AS REGRAS PARA A PARTIPAÇÃO DO LEILÃO: CASO O INTERESSADO NÃO CONCORDE COM AS REGRAS DO EDITAL FICARÁ IMPEDIDO DE PARTICIPAR DO LEILÃO.

Todos os lances ofertados são IRREVOGÁVEIS e IRRETRATÁVEIS. Os lances não podem ser anulados ou cancelados em nenhuma hipótese

5. INFORMAÇÕES E VISITAÇÃO

O bem poderá ser vistoriado mediante agendamento prévio.
Demais informações, inclusive cópia do contrato, matrícula atualizada e demais documentos, estarão disponíveis no site da leiloeira ou mediante solicitação.

Para mais informações - tel.: (69) 9 9215-0509 ou Site www.leiloesaguiar.com.br

Porto Velho RO, 23 de maio de 2025

Vera Lúcia Aguiar de Sousa
Leiloeira Pública Oficial do Estado de Rondônia
Matrícula 010/06 JUCER/RO

LEILÕES AGUIAR

VERA LÚCIA AGUIAR DE SOUSA

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL DO ESTADO DE RONDÔNIA

FOTOS

Rua José Vieira Caula, Nº. 3771, - Bairro Embratel. Porto Velho/*RO - CEP.* 76.820-773 *0xx 69 99215-0509*
E-mail: Sousa.veralucia@hotmail.com *Site: www.leiloesaguiar.com.br*

LEILÕES AGUIAR

VERA LÚCIA AGUIAR DE SOUSA

LEILOEIRA PÚBLICA OFICIAL DO ESTADO DE RONDÔNIA

Rua José Vieira Caula, Nº. 3771, - Bairro Embratel. Porto Velho/*RO - CEP.* 76.820-773 *0xx 69 99215-0509*
E-mail: Sousa.veralucia@hotmail.com *Site: www.leiloesaguiar.com.br*