



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CNM: 096008.2.0010195-11

Livro 2 - Registro Geral

OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Cerejeiras - Rondônia

Matrícula Nº 10.195

Ficha Nº 1

Data: 07 de junho de 2018

IMÓVEL: Lote Rural nº 45 (quarenta e cinco), da Gleba nº 70 (setenta), do Projeto Integrado de Colonização Paulo de Assis Ribeiro, com a área de 105,8189 ha (cento e cinco hectares, oitenta e um ares e oitenta e nove centiares), localizado no município de Corumbiara - RO, com os limites e confrontações seguintes: **NORTE:** Lote 20 da Gleba 70, fazendo canto com os lotes 19 e 21 da gleba 70; **ESTE:** Lote 44 da Gleba 70, fazendo canto com o lote 21 gleba 70 e lote 21 gleba 69, separado por uma estrada vicinal L-172; **SUL:** Lote 20 da Gleba 69, fazendo canto com os lotes 21 e 19 gleba 69, todos separados por uma estrada vicinal; **OESTE:** Lote 46 da Gleba 70, fazendo canto com lote 19 gleba 69, separados por uma estrada vicinal-L-172 e lote 19 da gleba 70. **PROPRIETÁRIOS:** **NILSON RIBEIRO PORTUGAL**, brasileiro, lavrador, filho de Jacinto Alves Portugal e Maria Rosa Ribeiro, inscrito no CPF nº 162.892.342-34, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.197.912-SSP/PR, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **MATILDE ZANOLLI PORTUGAL**, brasileira, do lar, filha de Maria Luiza, residentes e domiciliados na Chácara, s/n, município de Espigão do Oeste-RO. **CADASTRO NO INCRA:** Código do imóvel: 001.082.100-102-7. CCIR/2017, nº 13370847174. Data do lançamento: 01.12.2017. Data de geração: 22.12.2017. Área total (há): 105,8189. Denominação do imóvel rural: Sítio Espigão. Localização do imóvel: Lote 45 Gleba 70. Município sede do imóvel: Corumbiara - RO. Módulo rural (há): 90,4435. Nº módulos rurais: 1,17. Módulo fiscal (há): 60,0000. Nº módulos fiscais: 1,7636. FMP (há): 4,00. Dados do detentor: Nilson Ribeiro Portugal, brasileiro, CPF nº 162.892.342-34. **Número do Imóvel na Receita Federal do Brasil (Nirf): 3.395.082-2.** Título aquisitivo: Através do Título de Propriedade nº 232.3.04/3.068, expedido pelo INCRA em 21.12.1981. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 578, Livro 2, da Serventia de Registro de Imóveis de Colorado do Oeste - RO. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

AV-1-10.195. Data: 07 de junho de 2018. **QUITAÇÃO / INCRA.** Nos termos do requerimento contido na escritura pública de compra e venda do 1º Ofício de Notas de Colorado do Oeste-RO, Livro 075, Fls. 164/165V, de 04.01.2018, e certidão do INCRA nº 141/2015 de 08.05.2015, procede-se a esta averbação para constar que, o título de propriedade nº 232.3.04/3.068, encontra-se integralmente quitado. Emolumentos: R\$ 36,03. Fuju: R\$ 7,21. Fundep: R\$ 2,70. Fundimper: R\$ 2,70. Fumorpge: R\$ 2,70. Selo digital de fiscalização nº H6AAF34110-EB3C9: R\$ 1,04. Total: R\$ 52,38. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-2-10.195. Data: 07 de junho de 2018. **COMPRA E VENDA.** Transmitedores: NILSON RIBEIRO PORTUGAL, CPF nº 162.892.342-34, e sua esposa MATILDE ZANOLLI PORTUGAL, já qualificados. **ADQUIRENTES:** AILTON FERNANDES DA SILVA, brasileiro, produtor rural, filho de Francisco Fernandes da Silva e Terezinha Portes da Silva Fernandes, inscrito no CPF nº 204.096.212-34, portador da Cédula de Identidade RG nº 145.900-SESP/RO, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77 com **DORALICE MARQUEZIM FERNANDES DA SILVA**, brasileira, produtora rural, filha de Antônio Marquês Filho e Adelia Landucci Marquês, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.633.564-SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Rua Robson Ferreira, nº 2365, Bairro Jardim São Paulo, Cerejeiras-RO. **TÍTULO:** escritura pública de compra e venda do 1º Ofício de Notas de Colorado do Oeste-RO, Livro 075, fls. 164/165v, de 04/01/2018. **PREÇO: R\$ 130.000,00** (cento e trinta mil reais). **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. Valor venal: R\$ 120.732,78. Tabela INCRA - Município de Corumbiara - RO - VTN/ha., valor mínimo, localização acesso "má", cujo valor é R\$ 4.029,40 por hectare, igual a R\$ 426.386,67. Emolumentos: R\$ 2.813,25. Fuju: R\$ 562,65. Fundep: R\$ 210,99. Fundimper: R\$ 210,99. Fumorpge: R\$ 210,99. Selo digital de fiscalização nº H6AAF34112-554F3: R\$ 1,04. Total: R\$ 4.009,91. Prenotação: nº 35.940, de 30/05/2018. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

(segue no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital
SÉRIE FA 3238001

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5REH5-26FAV-SQQBA-3H7TA>



ak9pYXNXZkJva3dMYW5nL3VZc1BpOGI5UkNhOHpUS1FrdkR5SG1BOWJhK2NMdk9jSEY5aXY5UnQyWfXU3B4OQ==

Assinado eletronicamente por: ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ - 13/03/2025 10:23:37

<https://pje.pjro.jus.br:443/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25031310233683900000113223854>

Número do documento: 25031310233683900000113223854



Valide aqui
este documento

CNM: 096008.2.0010195-11

MATRÍCULA

10.195

FOLHA

1v

VERSO

AV-3-10.195. Data: 08 de maio de 2020. **PROPOSITURA DA AÇÃO.** De acordo com requerimento de 07.05.2020, e Certidão de Ajuizamento de Ação de Execução, de 06.05.2020, com base no artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, procede-se a esta averbação para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial em 02.04.2020, processo nº 0021502-34.2020.8.16.0014, 10ª Vara Cível, Comarca de Londrina-PR, em que ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ, inscrito no CPF nº 225.859.589-49 promove contra AILTON FERNANDES DA SILVA, inscrito no CPF nº 204.096.212-34 e DORALICE MARQUEZIN FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, cujo valor da execução é de R\$ 710.400,00 (setecentos e dez mil e quatrocentos reais). Emolumentos: R\$38,57. Faju: R\$7,71. Fundep: R\$1,54. Fundimper: R\$2,89. Fumorpge: R\$1,16. Selo digital de fiscalização nº H6AAH38379-9F9F9: R\$1,12. Total: R\$52,99. Prenotação: nº 41.302, de 08/05/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

R-4-10.195. Data: 17 de setembro de 2020. **PENHORA.** De acordo com requerimento, e Termo de Penhora de 26.08.2020, extraído do processo nº 0021502-34.2020.8.16.0014, 10ª Vara Cível, Comarca de Londrina-PR, exeqüente ANTONIO CARLOS DE QUEIROZ, inscrito no CPF nº 225.859.589-49, executados AILTON FERNANDES DA SILVA, inscrito no CPF nº 204.096.212-34 e DORALICE MARQUEZIN FERNANDES DA SILVA, inscrita no CPF nº 481.692.779-49, procede-se a este registro para constar que, o imóvel desta matrícula foi **penhorado** para garantir o pagamento do valor de R\$854.153,62 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, cento e cinquenta e três reais e sessenta e dois centavos). No referido Termo, consta também a penhora do imóvel objeto da matrícula 9.311, desta Serventia. Emolumentos: R\$934,15. Faju: R\$186,83. Fundep: R\$37,37. Fundimper: R\$70,06. Fumorpge: R\$28,02. Selo digital de fiscalização nº H6AAI33628-8A513: R\$1,12. Total: R\$1.257,55. Prenotação: nº 42.332, de 17/09/2020. O Oficial - Carlos R. S. Melo -

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEREJEIRAS - RO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que, de acordo com os termos do Art. 19 §1º da Lei 6015/73, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da MATRÍCULA Nº **10195** e que confere com os dados arquivados neste Serviço Registral e que tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são estes que constam do texto da matrícula; caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Cerejeiras/RO: **12/03/2025**. Esta certidão é válida por 30 dias (Art 1º, § IV, Decreto nº 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão. Emolumentos: R\$28,24. Custas: Faju: R\$5,65. Fundep: R\$1,13. Fundimper: R\$2,12. Fumorpge: R\$0,85 Selo: R\$1,51. Total: R\$39,50. Dou fé. Nada mais. Escrevente Autorizada - Tânia Aparecida de Sousa.

Assinado digitalmente por:
Tânia Aparecida de Sousa
Escrevente Autorizada

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral de Justiça
Selo Digital de Fiscalização nº
H6AAQ33922-75B32
Consulte a validade em:
<http://www.tjro.jus.br/consultaselo/>



Gab

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

