

DADOS DO PEDIDO

Solicitante Santander	Nº da Proposta 0010279210	Data Solicitação 08/01/2026
Empresa responsável MK AVALIAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA - EPP	Avaliador responsável Marcos Fortunato Taveira	CREA 5.068.999.408
Proponente FERNANDA CHRÍSTIE AVELAR BARBOSA	CPF/CNPJ 992.617.902-91	

DADOS DO IMÓVEL

Endereço Rua Abunã	Número 1475	Complemento AP 501 - Edifício Porto Palazzo Residence		
Bairro Olaria	Município Porto Velho	UF RO	CEP 76801273	
Tipo do imóvel Apartamento	Matrícula 34.267	Núm. Registro de Imóveis 2º CRI DE PORTO VELHO		

RESUMO

	METODOLOGIA APLICADA
	Comparativo direto de mercado
	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO
	II
	GRAU DE PRECISÃO
	III
	ÁREA PRIVATIVA
	107,79m²
	VALOR UNITÁRIO (R\$/m²)
	R\$ 6.198,53/m²
VALOR DE MERCADO	
R\$ 668.000,00	
VALOR DE VENDA FORÇADA	
R\$ 468.000,00	

CONDOMÍNIO	
01 - 1º Andar/Piscinas	02 - Unidades por Andar
02 - 2º Andar	03 - 3º Andar
03 - 3º Torço de Unidades	04 - 4º e 5º Andares
04 - 4º Andar	05 - 5º Andar
05 - 5º Torço de Condomínios	06 - Pagamentos de Condomínio
06 - 6º Andar	07 - 7º Andar
07 - Descrição/Identificação dos Andares/Piscinas	08 - Uso de Edifício
	09 - 9º Andar
09 - Pórtico de Circulação	10 - 10º Andar de Circulação
10 - 11º Andar	11 - 11º Andar
11 - Elevador	
12 - Elevador	
13 - Elevador	
14 - Elevador	
15 - Elevador	
16 - Elevador	
17 - Elevador	
18 - Elevador	

13 • Polares Vakuumkissen
Hochtemperatur
TERGADO
91 • Prognose Ideal (am %)
2,37

CONCLUSÃO	
01 - Tipo de Acompanhante Outros - Trabalho de visitação externa	02 - Nome Acompanhante Vitoria Trabalho de visitação externa
03 - Contato Telefônico Acompanhante -	

AMOSTRA				R\$ 750.000,00
AMOSTRA 1				
	Endereço	Rua Maria, 1045 Aclima Park Parque Pinheiros - São Paulo		
	País ou Estado	Grã. Bretanha	Grã. Bretanha	
	Apresentação	Grã. Bretanha	Grã. Bretanha	
	Assinatura	Grã. Bretanha	Grã. Bretanha	
	Valor	R\$ 750.000,00	R\$ 750.000,00	
	País de origem	Grã. Bretanha	Grã. Bretanha	

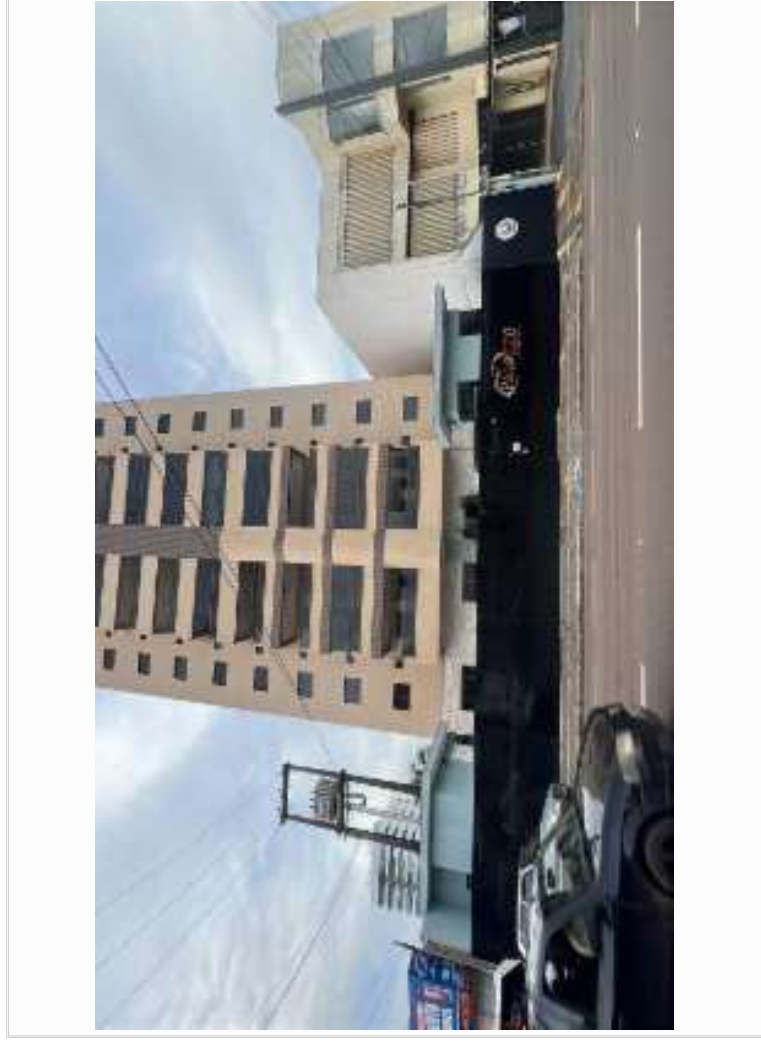
ANÁLISE DO IMÓVEL													
Imóvel Apto		Data de entrada						Data de habitação					
Comparativo direto da unidade		II						III					
CÁLCULO DAS UNIDADES													
Área m²	Valor unit.	P1	P2	P3	P4	P5	P6	P7	P8	PAT	SAN	Valor habitaç.	Imóvel m²
1	107,79	R\$ 6.241,11	0,00	0,00	1,00	-	-	-	-	-	-	R\$ 12.010,5	R\$ 12.010,5
2	107,79	R\$ 6.241,11	0,00	0,00	1,00	-	-	-	-	-	-	R\$ 12.010,5	R\$ 12.010,5
3	110,80	R\$ 6.241,11	0,00	0,00	1,00	-	-	-	-	-	-	R\$ 12.115,5	R\$ 12.115,5
4	100,80	R\$ 6.241,11	0,00	0,00	1,00	-	-	-	-	-	-	R\$ 12.010,5	R\$ 12.010,5
5	101,80	R\$ 6.241,11	0,00	0,00	1,00	-	-	-	-	-	-	R\$ 12.010,5	R\$ 12.010,5

RESPONSÁVEL PELO LAUDO

São Paulo, Segunda-feira, 12 de Janeiro de 2008



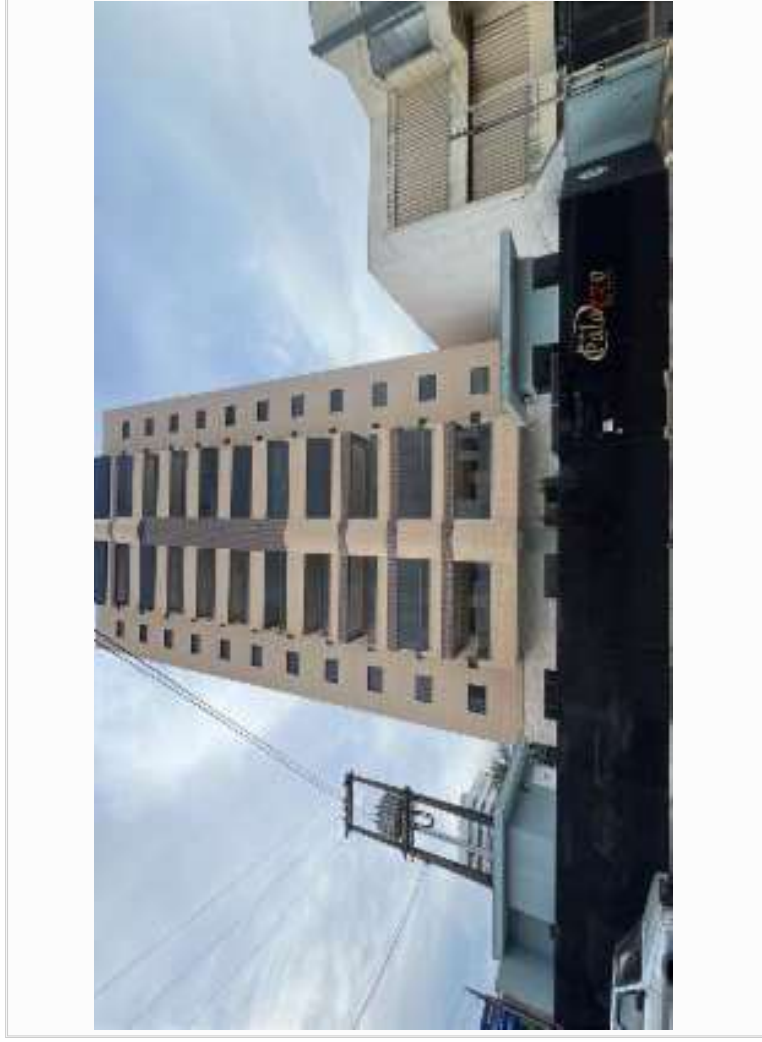
Marcos Portante Tassinari
C. 040.103.010



FACHADA



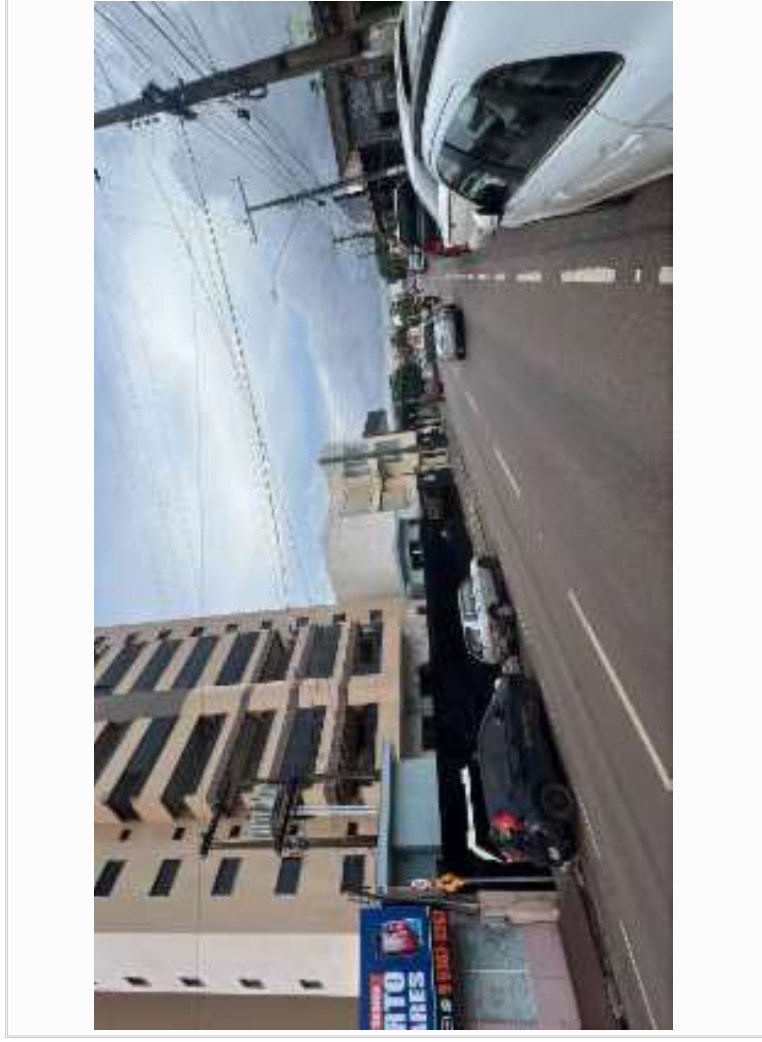
IDENTIFICAÇÃO



FACHADA



LOGRADOURO



LOGRADOURO



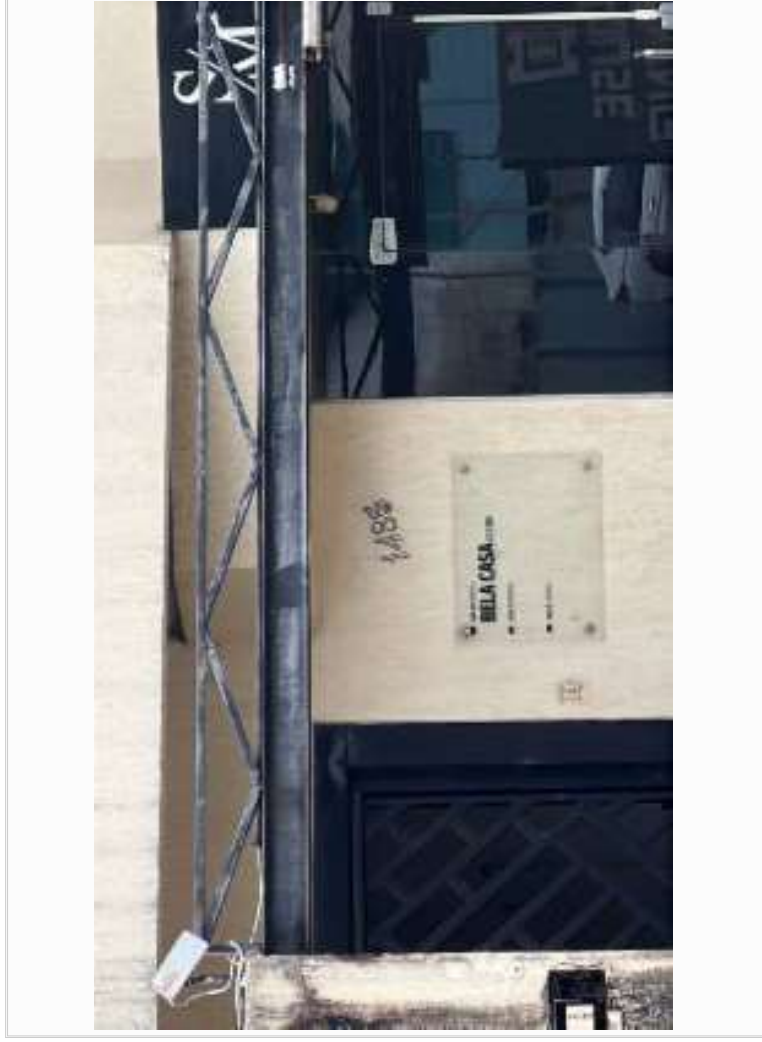
LOGRADOURO



VIZINHO LATERAL.



VIZINHO LATERAL



VIZINHO LATERAL



VIZINHO LATERAL



VIZINHO LATERAL