



Valide aqui este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 897

CNM nº 157594.2.0000897-22

CNM: 157594.2.0000897-22

Cartório de Registro de imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 897

Data: 10 de dezembro de 2021

Ficha nº 01

Imóvel:

Lote urbano nº 005.00, da **Quadra nº 022**, **Setor 05**, com área de **600,00m²** (seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Maria Julia Mathias Nham, nº4175, nesta Cidade e Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações: **NORTE**, medindo 40,00m, com os Lotes 003.00, 004.00 e 004.01; **SUL**, medindo 40,00m, com o Lote 006.00; **LESTE**, medindo 15,00m, com a Rua Maria Julia Mathias Nham; **OESTE**, medindo 15,00m, com o Lote 016.00, encerrando ao perímetro de 110,00 metros. **DADOS DO TERRENO**: Frente: 15,00m Com a Rua Maria Julia Nham; Fundo: 15,00m Com o Lote 016; Lado Direito: 40,00m Com o Lote 006.00; Lado Esquerdo: 40,00m Com os Lotes 003.00, 004.00 e 004.01. Inscrição Municipal do Imóvel: 05.022.005.00. **PROPRIETÁRIO**: **MUNICÍPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula 96, do livro 2, deste Registro Imobiliário. **Protocolo: 2.987**, em 06/12/2021. Eu, *[assinatura]* Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, *[assinatura]* Marinalva Gabriel da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assinou e dou fé.

R-01/897. Em 10/dezembro/2021. COMPRA E VENDA. Através da **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA**, lavrada às fls. 095/096, do livro 00014-E, no dia 30/11/2021, no Tabelionato de Notas desta Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, o proprietário: **Município De São Francisco Do Guaporé/RO**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO, neste ato representado pelo Sr. **ALCINO BILAC MACHADO**, CPF nº 341.759.706-49. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$22.000,00** (vinte e dois mil reais), à **EDUARDO DE SOUZA FRANCO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01035257118 DETRAN/RO e CPF/MF nº 030.665.916-62, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GABRIELA GARCIA DA SILVA FRANCO**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04048744238 DETRAN/RO e CPF/MF nº 055.121.596-82, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na BR 230, km 190, Santo Antônio do Matupi, Manicoré-AM. Os documentos apresentados para a lavratura da presente Escritura constam na Clausula 6ª da mesma, dentre eles: 6.3) ITBI guia nº 1, recolhido em favor deste município de São Francisco do Guaporé-RO, no dia 17/11/2021, no valor de R\$ 347,67 (trezentos e quarenta e sete reais e sessenta e sete centavos), calculado sobre o valor de R\$11.000,00 (onze mil reais), com desconto de 50% conforme Art.72 da LCM nº 053/2016. de acordo com laudo de avaliação 603/2021, emitido em 25/10/2021, devidamente assinada pela comissão técnica de avaliação. **CONDIÇÕES**: As constantes da referida escritura com cópia arquivada neste RI. **Protocolo: 2.987**, em 06/12/2021. Selo digital nº L6AAB30385-7D3B6. Custas: FUJU R\$27,05. FUNDEP: R\$5,41, FUNDIMPER: R\$10,14, FUMORPGE: R\$4,06, Emolumentos: R\$135,26. Selo: R\$1,18. Total:

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUPET-45AJZ-JUHH6-LFV99>

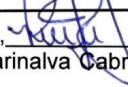



Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

R\$183,10 Eu, , Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi.
Eu, , Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé

CNM: 15/594.2.0000897-22

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUPET-45AJZ-JUHH6-LFV99>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 897

CNM nº 157594.2.0000897-22

CERTIFICO que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 897 do Livro 2 -Registro Geral, CNM nº 157594.2.0000897-22, desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula; Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Em 26 de maio de 2026.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados -LGPD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV de 09 de setembro de 1986.

Emolumentos:	R\$ 29,42
Custas:	R\$ 5,88
Fundep:	R\$ 1,18
Fundimper:	R\$ 2,21
Fumorpge:	R\$ 0,88
Selo de Fiscalização	R\$ 1,57
Total	R\$ 41,14

Poder Judiciário - TJRO
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Digital de Fiscalização
L6AAC35458-06382
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Claudineia Pereira Fuzari
Substituta Designada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YUPET-45AJZ-JUHH6-LFV99>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

