



Valide aqui este documento



## Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 896

CNM nº 157594.2.0000896-25

CNM: 157594.2.0000896-25

### Cartório de Registro de imóveis de São Francisco do Guaporé - RO

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº 896

Data: 10 de dezembro de 2021

Ficha nº 01

#### Imóvel:

**Lote urbano n. 006.00, da Quadra n. 022, Setor 05, com área de 600,00m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), localizado na Rua Maria Julia Mathias Nham, nº 4165, nesta Cidade e Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, com os seguintes limites e confrontações: NORTE, medindo 40,00m, com o Lote 005.00; SUL, medindo 40,00m, com o Lote 007.00; LESTE, medindo 15,00m, com a Rua Maria Julia Mathias Nham; OESTE, medindo 15,00m, com o Lote 015.00. DADOS DO TERRENO: Frente: 15,00m Com a Rua Maria Julia Nham; Fundo: 15,00m Com o Lote 015.00; Lado Direito 40,00m Com o Lote 007.00; Lado Esquerdo 40,00m Com o Lote 005.00, encerrando ao perímetro de 110,00 metros. Inscrição Municipal do Imóvel: 05.022.006.00. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ/RO, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 96, do livro 2, deste Registro Imobiliário. Protocolo: 2.987, em 06/12/2021. Eu, *Rafaela Geralda Garcia*, Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, *Marinalva Cabral da Paixão*, Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.**

**R-01/896. Em 10/dezembro/2021. COMPRA E VENDA.** Através da ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 097/098, do livro 00014-E, no dia 30/11/2021, no Tabelionato de Notas desta Comarca de São Francisco do Guaporé/RO, o proprietário: **Município De São Francisco Do Guaporé/RO**, CNPJ/MF 01.254.422/0001-56, pessoa jurídica de direito público, estabelecido na Avenida Guaporé, nº 4557, Bairro Cidade Alta, na cidade de São Francisco do Guaporé/RO, neste ato representado pelo Sr. **ALCINO BILAC MACHADO**, CPF nº 341.759.706-49. **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$18.000,00** (dezoito mil reais) à **EDUARDO DE SOUZA FRANCO**, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 01035257118 DETRAN/RO e CPF/MF nº 030.665.916-62, casado sob Regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, com **GABRIELA GARCIA DA SILVA FRANCO**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04048744238 DETRAN/RO e CPF/MF nº 055.121.596-82, ambos brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na BR 230, km 190, Santo Antônio do Matupi, Manicoré-AM. Neste ato representado por seu procurador Sr. **Martisael Augusto Lopes**, CPF: 623.460.752-72. Os documentos apresentados para a lavratura da presente Escritura constam na Clausula 6ª da mesma, dentre eles: 06.3 l) ITBI guia nº 1, recolhido em favor deste Município de São Francisco do Guaporé-RO, no dia 17/11/2021, no valor de R\$ 287,67 (duzentos e oitenta e sete reais e sessenta e sete centavos), calculado sobre o valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais), com desconto de 50% conforme Art.72 da LCM nº 053/2016, de acordo com laudo de avaliação 604/2021, emitida pela prefeitura Municipal de São Francisco do Guaporé/RO no dia 25/10/2021, e assinada pela comissão técnica de avaliação. **CONDIÇÕES:** As constantes da referida escritura com copia arquivada neste RI. **Protocolo: 2.987**, em 06/12/2021. Selo digital

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYQ4B-6JSA6-JM8CS-MW9PG>



Valide aqui  
este documento



## Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

CNM: 15/594.2.0000896-25  
nº L6AAB30382-54549. Custas: FUJU R\$27,05. FUNDEP: R\$5,41, FUNDIMPER: R\$10,14,  
FUMORPGE: R\$4,06, Emolumentos: R\$135,26. Selo: R\$1,18. Total: R\$183,10.  
Eu, [assinatura], Rafaela Geralda Garcia - Escrevente, conferi, subscrevi. Eu, [assinatura]  
Marinalva Cabral da Paixão - Tabeliã/Registradora Interina que conferi, assino e dou fé.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYQ4B-6JSA6-JM8CS-MW9PG>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



## Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos e Tabelionato de Protesto

Titular Dr. Flavio Violato Benteo

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº: 896

CNM nº 157594.2.0000896-25

**CERTIFICO** que a presente certidão é reprodução autêntica da Matrícula nº 896 do Livro 2 -Registro Geral, CNM nº 157594.2.0000896-25, desta Serventia Extrajudicial, e, portanto, nos termos do parágrafo 1º do artigo 19, da Lei Federal nº6.015/73, tem valor de certidão de inteiro teor. Ressalto que os eventuais ônus e gravames existentes são os que constam na referida matrícula; Caso não conste nenhum, estar-se-á diante de imóvel livre e desembaraçado. Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, Art.1º, IV, de 09/09/86. Em 26 de maio de 2026.

As informações desta certidão destinam-se exclusivamente aos seus destinatários, estando sob proteção do sigilo e confidencialidade do artigo 5º, XII, da Constituição Federal de 1988 e da Lei Geral de Proteção de Dados -LGD (Lei 13.709/2018). Não copie ou divulgue o seu conteúdo. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV de 09 de setembro de 1986.

<b>Emolumentos:</b>	R\$ 29,42
<b>Custas:</b>	R\$ 5,88
<b>Fundep:</b>	R\$ 1,18
<b>Fundimper:</b>	R\$ 2,21
<b>Fumorpge:</b>	R\$ 0,88
<b>Selo de Fiscalização</b>	R\$ 1,57
<b>Total</b>	R\$ 41,14

Poder Judiciário - TJRO  
Corregedoria Geral da  
Justiça  
Selo Digital de Fiscalização  
**L6AAC35459-18009**  
Confira a validade em  
[www.tjro.jus.br/consultaselo/](http://www.tjro.jus.br/consultaselo/)



**Claudineia Pereira Fuzari**  
**Substituta Designada**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YYQ4B-6JSA6-JM8CS-MW9PG>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

