CNM095315.2.0090058-19

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2
COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

EGUIBERTO LIRA DO VALE
OFICIAL

Matrícula: **90058**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro: "2" de Registro Geral -

Um **Apartamento Residencial** nº 401, localizado no **3º Pavimento**, do **Bloco** 07, integrante do empreendimento "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL IRMÃ DULCE I**", situado na Rua Santa Ágata, lado ímpar, **nº 370**, no bairro Nova Esperança, em Parnamirim/RN; **construção** em alvenaria de tijolos cerâmicos, cobertura com madeiramento serrado e telhas fibrocimento, laje plana, piso cerâmico, esquadrias em madeira para as portas internas e em alumínio e vidro para as portas externas e janelas, revestimento cerâmico de piso em até 1,50m para BWC's, cozinha e área de serviço; **composto** de uma sala de estar com sala de jantar integrada, dois quartos, uma cozinha com área de serviço integrada, um *hall* e um banheiro; possuindo uma **área real** de 164,72m², sendo 47,86m² de **área privativa**, 12,18m² de **área de uso comum de divisão não proporcional** (garagem) e 104,68m² de **área de uso comum de divisão proporcional**, abrangendo uma **fração ideal** de 0,00391 em relação ao terreno próprio, designado por Gleba 02, de formato irregular, medindo 14.439,98m² de superfície; com direito a **01** (uma) **vaga de garagem descoberta**, localizadas no pavimento térreo geral.

Proprietário:
FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR (CNPJ nº 03.190.167/0001-50), representado por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004, alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela **Caixa Econômica Federal** (CNPJ nº 00.360.305/0001-04), instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, nesse ato representada pelo Sr. Roberto Sérgio Ribeiro Linhares (CPF/MF nº 552.986.804-53, C.I. nº 872.029), brasileiro, casado, economiário, nos termos da procuração lavrada nas Notas do Ofício do 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF (Prot.:334020, livro 2795, fls. 25/26).

Registro Anterior:
O imóvel de que trata a presente matrícula foi adquirido pela proprietária, em **29 de maio de 2012**, conforme descrição minuciosa na **matrícula 59.756**, do Livro **"2"** de Registro Geral, neste Registro Imobiliário. Foram pagos os emolumentos e Taxa de Fiscalização de que trata a Lei nº 9.619 de 10 de maio de 2012, conforme guia do **FDJ nº. 7000004310143 e FRMP nº. 2205072.** Selo Digital de Fiscalização/TJRN nº **RN20220095315002321 3VNW**. (Abertura por: Pedro Henrique).

O referido é verdade e dou fé.-
Parnamirim/RN, em 23/02/2022.

Egulberto Lira do Vale
Oficial do Registro

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4AERM-TBDJD-ZHG8T-KJKN9.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral– Livro Nº 2

COMARCA DE PARNAMIRIM - RN

Roeva Larisse Diogenes R. de O. Freitas
- Notária e Registradora Interina -

1º Ofício de Notas e Registros

Notária e Registradora Interina: *ROEVA LARISSE DIOGENES R. DE O. FREITAS*
Rua Sargento Noberto Marques ,149-Centro CEP:59140-270-Parnamirim/RN Tel:(84)3272-3350
web site: www.1oficioparnamirim.com.br e-mail: contato@1oficioparnamirim.com.br

Ao Oficial	R$111,55
Ao FDJ	R$ 0,00
Ao FRMP	R$ 0,00
Ao FCRCPN	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,00
Ao PGE	R$ 0,00
Total	R$ 111,55
Protocolo	**130184**
Data Emissão	04/09/2026 09:45:06

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **095315.2.0090058-19**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO,** expedida em forma reprográfica , nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

O referido é verdade; dou fé.

Eu, (Natalia da S Santos Oliveira), Escrevente que digitei e, eu (Roeva Larisse Diogenes R de O Freitas) assino digitalmente a presente certidão.

Parnamirim/RN, 04/09/2026.
Em testemunho da verdade

Roeva Larisse Diogenes R de O Freitas
- Tabeliã Interina -

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20260095315O107077QUQ

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4AERM-TBDJD-ZHG8T-KJKN9.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 4AERM-TBDJD-ZHG8T-KJKN9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ROEVA LARISSE DIOGENES RAMOS DE O FREITAS (CPF ***.730.344-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/4AERM-TBDJD-ZHG8T-KJKN9

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/4AERM-TBDJD-ZHG8T-KJKN9.