



3º OFÍCIO DE NOTAS

Tabeliã: LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES

Largo Junqueira Aires, 532 | Cidade Alta | CEP: 59025-275 | Natal/RN - Fones: (84) 3211.8271 / 3211.8584 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br



CERTIDÃO (Registro)

Liane Coelho Fagundes Tavares. Tabeliã Pública do Terceiro Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª. CRI, desta Comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, em razão do meu Ofício e a Requerimento (Protocolo nº 86.542 - Pedido em: 29/08/2025). A pedido da parte interessada, que tendo procedido a competente e necessária busca nos livros desta Serventia, deles CONSTATEI que: **CONSTRUTORA HEMA LTDA**, empresa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 08.566.846/0002-86, com sede à Rua Vereador Manoel Sátiro, nº 248 - Ponta Negra, nesta Cidade de Natal-RN; - **É PROPRIETÁRIA**, c/título hábil, do imóvel caracterizado como sendo: **UM (01) APARTAMENTO RESIDENCIAL**, sob o nº **1701** (um mil, setecentos e um), localizado no 19º Pavimento Elevado ou 17º Pavimento Tipo, integrante do Empreendimento Prédio Residencial Multifamiliar, denominado "**RESIDENCIALE PALAZZO CONCA D'ORO**", situado na Avenida Governador Silvio Pedroza, sob o nº **250**, no bairro de Areia Preta, zona Leste, na Circunscrição deste Registro Imobiliário da Primeira CRI, desta Cidade de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, **composto de:** sacada, sala única, hall, copa/cozinha tipo americana, 02 suítes e 01 depósito na circulação do pavimento, com direito a 1 vaga simples na garagem, uma área privativa de **66,63m²**, área comum de **58,75m²**, área total de **125,38m²**, área vaga de garagem cota ideal de **10,90m²**, bem como a respectiva fração ideal de 1,285% (cota ideal 19,95m²) da totalidade do domínio útil do terreno, onde dito empreendimento encontra-se edificado, (Foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, medindo 782,71m² de superfície/Carta de Aforamento nº 17.627, datada de 04.06.2013, expedida pela SEHARPE, da Prefeitura Municipal de Natal, em virtude da substituição da Carta de nº 17.417) + (Terreno de Marinha - União Federal, medindo 722,14m² de superfície), totalizando 1.504,85m² de superfície; - imóvel esse acima descrito e caracterizado, o qual foi havido de conformidade a descrição minuciosa contida na MATRICULA nº **30.624** (aberta em data de 08.02.2006), integrante do Livro nº "2" - "Registro Geral", desta serventia (3º Ofício de Notas), Privativo da 1ª.



CRI, desta cidade de Natal/RN, a cargo da titular, Dr^a. Liane Coelho Fagundes Tavares. **CERTIFICO**, outrossim, que GRAVA o imóvel objeto desta certidão, inicialmente descrito e caracterizado: **1^a**) - Nos termos do Mandado de Notificação - Arresto, datado de Natal, 16 de junho de 2016 (recebido no dia 12.09.2016), assinado digitalmente pelo sr. Guilherme Lima da Fonseca - Chefe de Secretaria-Mat. 165.417-9, da 8^a Vara Cível da Comarca de Natal - Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Norte, extraído dos autos do Processo nº 0816884-86.2014.8.20.5001, observando-se: Requerente: Agnes Chan Sou Harn e outros, e, Requerido: Ecohouse Brasil Construções Ltda - ME, Anthony Jon Domingo Armstrong Emery, Gabriela Medeiros de Oliveira, Bosque Brasil Construções Eireli-ME, Casa Nova Brasil Construções Ltda-ME, Empreendimentos Casa Nova II SPE Ltda, Empreendimentos Casa Nova I SPE Ltda, Empreendimentos Casa Nova IV SPE Ltda, EH Negócios Imobiliários Ltda -ME, Conisa Construções Civis Ltda., procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito o devido e necessário **ARRESTO** sobre o aptº 1701, integrante do empreendimento objeto da presente matrícula, cujos direitos aquisitivos em face de Hema Construções pertencem à ré: GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, conforme R-41-30.624, em 14.09.2016; **2^a**) - Nos termos do MANDADO DE PENHORA, AVALIAÇÃO e INTIMAÇÃO (PJe-JE), datado de Natal - Rio Grande do Norte: 1º de julho do corrente ano (2021), assinado digitalmente pelo Exmº. Sr. Dr. Roberto Francisco Guedes Lima, Juiz de Direito da 25ª. Vara Cível desta Cidade/Comarca de Natal, Capital do Estado do Rio Grande do Norte, da República Federativa do Brasil, extraído dos autos do Processo nº 0117440-94.2014.8.20.0001, observando-se: Ação: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154) - Exequente: Elali Advogados S/S (Andre Elali Advogados) e Executadas: BRASIL CONSTRUÇÕES LTDA - ME e GABRIELA MEDEIROS DE OLIVEIRA, - Região do Mandado: REGIÃO VI- AREIA PRETA, MÃE LUIZA, PRAIA DO MEIO, ROCAS E SANTOS REIS - Decisão de Id. 70255996, acompanhado do AUTO DE PENHORA datado de 30 de julho do corrente ano (2021), procede-se, assim, para todos os fins e efeitos de direito, sob o nº R-62, o **REGISTRO DA PENHORA** sobre os direitos aquisitivos da segunda executada, ou seja: Gabriela Medeiros de Oliveira, constituídos sobre o apartamento nº 1.701, do empreendimento objeto desta matrícula, denominado "Palazzo Conca D'Oro", situado à Av. Gov. Silvio Pedroza, nº 250, no bairro de Areia Preta, desta Capital, ainda em nome da

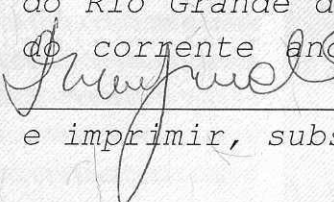


3º OFÍCIO DE NOTAS

Tabeliã: LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES

Largo Junqueira Aires, 532 | Cidade Alta | CEP: 59025-275 | Natal/RN - Fones: (84) 3211.8271 / 3211.8584 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br



"Construtora Hema Ltda", conforme R-62-30.624, em 05.08.2021, não gravando dito bem imóvel nenhum outro ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, fidejussória, pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipoteca, execuções fiscais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real até a data infra. **CERTIFICO**, finalmente, que foi realizada consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome da proprietária, que gerou o código: HASH af0zcwojzm - RESULTADO NEGATIVO, conforme Provimento número 188/2024 - CNJ, que alterou o Provimento número 149/2023 - CNJ. **TODO** o referido é verdade e dou fé. **DADA** e passada nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos dois (02) dias do mês de setembro do corrente ano de dois mil e vinte e cinco (2025). - Eu, , oficial da 1ª. CRI (Natal/RN), o fiz digitar e imprimir, subscrevo, assino e dou fé.

Natal/RN, 02 de setembro de 2025.

=Oficial da 1ª. CRI=

3º OFÍCIO DE NOTAS
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS 1ª CRI
LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
CPF. 156.226.904-63 - OFICIALA
MANOEL FAGUNDES PEREIRA
CPF. 090.508.094-72 - SUBSTITUTO
DIANA COELHO FAGUNDES
CPF. 107.846.244-53 - SUBSTITUTA
KARINA COELHO FAGUNDES SANTOS
CPF. 751.116.244-49 - SUBSTITUTA
KÁTIA FAGUNDES TAVARES
CPF. 084.323.314-14 - SUBSTITUTA
Largo Junqueira Aires, 532 - Natal-RN.

Diana Coelho Fagundes
Tabeliã Substituta
CPF 107.846.244-53



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202500949610049953WVU
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Corregedoria da Justiça
Provimento nº 02/99-CJ/TJRN
Emolumentos-----R\$117,76
FDJ (Lei 7.088/97)---R\$32,47
FRMP (Lei 181/00)-----R\$7,73
FCRCPN (Lei 8033/01)-R\$10,82
ISS - 5% (Lei 610/17)-R\$5,89
PGE (Lei 609/17)-----R\$0,82
Total - R\$175,49

Válida por trinta (30) dias
para os fins de que trata a
Lei nº 7.433/85 regulamentada
pelo Decreto nº 93.240/86,
Art. 1º, IV

RES



AA001126810