

3º OFÍCIO DE NOTAS

Tabeliã: LIANE COELHO FAGUNDES TAVARES
Largo Junqueira Aires, 532 | Cidade Alta | CEP: 59025.275 | Natal/RN
Fones: (84) 3211.4661 / 99601.9297 E-mail: protocolo@3cartorionatal.com.br

CERTIDÃO (Registro)

Liane Coelho Fagundes Tavares. Tabeliã Pública do Terceiro Ofício de Notas e Oficial Privativo do Registro de Imóveis da 1ª. CRI, desta Comarca de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, na forma da Lei.

C E R T I F I C O, em razão do meu Ofício e a Requerimento (Protocolo número 93.887 - Pedido em: 04/03/2026), a pedido da parte interessada, que tendo procedido a competente e necessária busca nos livros desta Serventia, deles CONSTATEI que: **G. CINCO PLANEJAMENTOS E EXECUÇÕES LTDA**, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ nº 08.240.236/0001-07 (c/ inscrição estadual nº 20.019.863-7), com sede e foro jurídico nesta cidade de Natal/RN; - **É PROPRIETÁRIA**, do imóvel caracterizado como sendo: **UMA (01) UNIDADE DE HOSPEDAGEM**, sob o nº **615** - localizada no **6º** pavimento/tipo "**F**", integrante do empreendimento denominado "**AYAMBRA RESIDENCIAL HOTEL**" (prédio não residencial - apart-hotel), situado à **Rua 25 de Dezembro, nº 525**, esquina com à Rua Capitão Mor Gouveia, no bairro da Praia do Meio, zona leste, nesta Primeira Circunscrição do Registro Imobiliário, desta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, bem como a respectiva fração ideal de **1287.741/210000** avos da totalidade do domínio útil do terreno, foreiro do Patrimônio Municipal de Natal, medindo 2.100,00m² de superfície, objeto da Carta de Aforamento nº 17.006, datada de 09.02.1996, expedida pela Prefeitura Municipal de Natal, em virtude da reunião das cartas nºs 9.293, 9.730, 12.487 e 12.488, com uma área privativa de **33,14m²**, área Comum de **16,40m²**, área total de **49,54m²**, possuindo os seguintes cômodos: wc, hall/mini kitchen, quarto e varanda; - imóvel esse acima descrito e caracterizado, o qual foi havido de conformidade com a descrição minuciosa contida na **MATRÍCULA** número **25.250** (aberta em 15.02.1996), integrante do Livro número "2" - "Registro Geral",



desta serventia (3º Ofício de Notas), Privativo da 1ª. CRI, desta cidade de Natal/RN, a cargo da titular, Drª. Liane Coelho Fagundes Tavares. **CERTIFICO**, outrossim, que, o imóvel objeto desta certidão, inicialmente descrito e caracterizado, encontra-se livre de ônus de qualquer natureza, feitos ajuizados, quitações e ações reais, fidejussória, pessoais, reipersecutórias, penhoras, arrestos, sequestros, hipoteca, execuções fiscais, judiciais, convencionais e/ou de qualquer outro direito real até a data infra. **CERTIFICO**, finalmente, que foi realizada consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB em nome da proprietária, que gerou o código: HASH cj34c1k577 para o CNPJ nº 08.240.236/0001-70 de G. CINCO PLANEJAMENTO E EXECUÇÕES LTDA - RESULTADO NEGATIVO, conforme Provimento nº 188/2024 - CNJ, que alterou o Provimento nº 149/2023 - CNJ. **TODO** o referido é verdade e dou fé. **DADA** e passada nesta cidade de Natal, capital do Estado do Rio Grande do Norte, aos seis (06) dias do mês de março do corrente ano de dois mil e vinte e seis (2026). - Eu, Helaine Câmara Silva, escrevente autorizada da 1ª. CRI (Natal/RN), o fiz digitar e imprimir, subscrevo, assino e dou fé.

Natal/RN, 06 de março de 2026.



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Isento
RN202610949610011820RTQ
Conferir em:<https://selodigital.tjrn.jus.br>

Válida por trinta (30) dias para os fins de que trata a Lei nº 7.433/85 regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, Art. 1º, IV

RES