

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

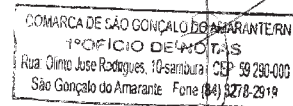
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRÍCULA	FICHA
41.713	01 F

CNM nº 095323.2.0041713-35

DATA 22.05.2015

IMÓVEL - **UMA UNIDADE HABITACIONAL denominada de UNIDADE 19** - TIPO PADRÃO, constituída de: 01 (uma) garagem; 01 (uma) sala estar/jantar; 02 (dois) quartos; 01 (uma) cozinha americana; 01 (uma) circulação e 01 (um) banheiro social; com área privativa de 67,37m²; área privativa total de 67,37m², área de uso comum de 0,07m²; área real total de 67,44m²; área de terreno de uso exclusivo de 101,00m²; área de terreno de uso comum de 42,46m²; área de terreno total de 143,46m² e coeficiente de proporcionalidade de 0,02128m²; cuja unidade é integrante do empreendimento residencial localizado na RUA MARIA LUISA DIAS, Nº 400, LOTE 215-C DA QUADRA 019, DO LOTEAMENTO SÃO FRANCISCO, REGOMOLEIRO, SÃO GONÇALO DO AMARANTE RN. **PROPRIETÁRIA - ELITIM CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA** inscrita no CNPJ/MF 13.926.863/0001-36, sito a Rua Sousa Dutra, nº 145, sl 1101 A, Estreito, em São José/SC, neste ato representada pelo não sócio THIERRY JULES CHATELAN, nacionalidade suíça, divorciado, diretor de empresas, (CI V225659E, expedida por PDF/DF e CPF. 005.677.009-09), e não sócio LUIZ FELIPE VIEIRA SCHMIDT, (RG. CNH 02862447949-DETRAN/SC e CPF. 020.865.329-54), brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, empresário; conforme alteração contratual nº 04, datada de 18 de junho de 2013, registrada na JUCESC sob nº 20131577530, em data de 25.06.2013. **REGISTRO ANTERIOR** - Havido por força da matrícula 37.246 em data de 27.06.2014 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN. O Oficial. Guia FDJ 7000002162792 e FRMP 000000777726.



AV.1/M.41.255 - CONSIGNAÇÃO (EX OFFICIO): A presente matrícula foi renumerada nos termos da AV.04 da matrícula 37.246, de forma que o imóvel acima descrito recebeu o número sequencial de matrícula constatado na transmissão do acervo desta Serventia, qual seja, matrícula **41.713**, ficha 01. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de outubro de 2015. O Oficial

Fernanda Soares
Substituta

R.2/M.41.713 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 46.454, de 23/09/2015). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV - SFH), datado de 17 de setembro de 2015. TRANSMITENTE: ELITIM CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já devidamente qualificada. **ADQUIRENTES: GERONCIO NOGUEIRA DE CARVALHO FILHO**, brasileiro, divorciado, nascido em 20/06/1958, motorista veic transp passagiei, portador da carteira de identidade RG nº 000327203, SSP/RN em 07/02/2000, inscrito no CPF nº 156.437.864-00, residente e domiciliado em Natal/RN. VALOR: R\$95.000,00, sendo composto por R\$17.960,00 relativos ao desconto concedido pelo FGTS/União (complemento). ITVI nº 102331154, no valor de R\$2.852,00, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 21/09/2015. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14; FRMP: R\$19,54; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de outubro de 2015. O Oficial **Dr. Nelson da Silva**

Substituto

R.3/M.41.713 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 46.454, de 23/09/2015). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV - SFH), datado de 17 de setembro de 2015. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-00. **DEVEDORES GERONCIO NOGUEIRA DE CARVALHO FILHO**, já devidamente qualificado. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$75.383,15. Prazo: 279 meses; Sistema de Amortização: Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 4,5000%; e (EFETIVA) 4,5941%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$467,34; vencimento do primeiro encargo mensal: O pagamento de encargos mensais é devido a partir do mês subsequente à contratação, com o vencimento no mesmo dia de assinatura deste contrato. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$347,68; FDJ: R\$ 90,14; FRMP: R\$19,54; FCRCPN R\$17,56; Total R\$474,90. São Gonçalo do Amarante/RN, 01 de outubro de 2015. O Oficial

Dr. Nelson da Silva
Supstituto

AV-4 – 41.713 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 20/01/2026

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 16/12/2025, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 090.193, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 08/01/2026, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 115.000,00** (cento e quinze mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **GERONCIO NOGUEIRA DE CARVALHO FILHO** (C.I. RG nº 000327203 - SSP/RN e CPF/MF nº 156.437.864-00), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações dos editais nos dias 13, 14 e 15 de maio de 2025, nos termos do artigo 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **855553478840** datado de **17/09/2015**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 100.000,00** (cem mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 33,10 (guia nº 3045446); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; e FUNAF: R\$ 1,15. Pedido CEC nº 197162. Protocolo Intimação nº 83.397. Protocolo nº 94.037 - datado de 08/01/2026.-----
Selo Digital: RN202600953230003450XBE.

Averbado por: _____ MIRELLY FERNANDA RIBEIRO DA SILVA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matricula nº 095323.2.0041713-35**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 20/01/2026.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600953230003638DQI

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Ao Oficial	R\$ 130,36
Ao FDJ	R\$ 7,59
Ao FRMP	R\$ 1,81
Ao FCRCPN	R\$ 2,53
Ao FUNAF	R\$ 0,00
Ao ISS	R\$ 0,94
Total	R\$ 143,23

Protocolo: **48990**

Data da expedição: 20/01/2026