

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA: 37.625

DATA: 27/08/2014

IMÓVEL – UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 02, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de: 01 (uma) garagem, 01 (uma) sala estar/jantar, 01 (uma) cozinha, 02 (dois) quartos sendo uma suíte, 01 (um) banheiro social, 01 (um) hall e 01 (uma) circulação. Perfazendo uma área total 147,92m² de área construída referente a 02 (duas) unidades residenciais, com área privativa de 73,96m², área privativa total de 73,96m², área real total de 73,96m², área de terreno de uso exclusivo de 73,96m², área de terreno de uso comum de 51,04m² e área de terreno total de 125,00m², cujo Condomínio está situado na Rua Dom Pedro I, nº 06, Lote 11 da Quadra 04, integrante do Loteamento denominado "PLAZA GARDENS", bairro Jardins, em São Gonçalo do Amarante/RN. PROPRIETÁRIA – a empresa ANACRIS CONSTRUÇÕES LTDA – com sede na Rua Luis Lucas, nº 55, no bairro de Nossa Senhora da Apresentação, em Natal/RN, inscrita na CNPJ/MF nº 17.660.294/0001-80, neste ato representada pela Sócia Administradora a Sra. Ana Cristina Silva do Nascimento Beserra (RG 416.409-COMAE/RJ e CPF/MF 642.671.134-91) brasileira, casada, empresaria, residente e domiciliada na entrada das CATRE, s/n, casa 10 Bloco "C", Emaus, em Parnamirim/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 17.405 em data de 12/11/2013 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ 7000001894924 e Guia de Recolhimento FRMP 000000626871.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sombura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - RN - Fone (84) 3270-2919

R.01-37.625 em 04.11.2014 – Através do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/ Programa Minha Casa, Minha Vida – CCFGTS/PMCMV, SFH, com força de escritura pública, datado de 24 de outubro de 2014;aproprietária: Empresa ANACRIS CONSTRUÇÕES LTDA - ME, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor da(s)COMPRADORA(ES)-MARCELO FERREIRA DA COSTA, (RG. 1.847.302-SSP/RN e CPF. 913.834.984-15), brasileiro, corretor de imóveis, solteiro, residente e domiciliado em RUA SEVERINO TAVARES, 848, N S APRESENTA EM NATAL/RN;pelo preço certo e ajustado de R\$ 108.000,00(cento e oitomil reais),financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento,com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001971926 e do FRMP. 000000666845.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sombura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - RN - Fone (84) 3270-2919

R.02-37.625– em 04.11.2014 – Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o Outorgado Comprado(ES) MARCELO FERREIRA DA COSTA, supra qualificado, na qualidade de Devedor Fiduciante, ALIENOUFIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001971926 e do FRMP. 000000666845.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Olinto José Rodrigues, 10 - Sombura - CEP: 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - RN - Fone (84) 3270-2919

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

Continua no verso

AV.03 – 37.625 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 01/04/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 25/01/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 073.365, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 19/03/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **MARCELO FERREIRA DA COSTA**(C.I. – RG nº 1.847.302-SSP/RN e CPF/MF nº 913.834.984-15) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nos dias 12, 13 e 14 de agosto de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **844440763425** de **24/10/2014**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 108.000,00** (cento e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 502,59; FDJ: R\$ 139,09; FRMP: R\$ 19,83 (guia nº 0000002645945); FCRCPN: R\$ 46,36; ISS: R\$ 25,13; FUNAF: R\$ 0,82. Total: R\$ 733,82. Pedido CEC nº 49507. Protocolo Intimação nº 73.052. Protocolo nº 81.059 - datado de 15/03/2024. -----
Selo Digital: RN202400953230015894WLA.

AVERBADO POR: _____ **SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0037625-77**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 04/04/2024.

Eu _____

Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230016448EIL****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02