CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 02

MATRICULA 26.580 **DATA – 29.11.2010**

DATA – 29 de novembro de 2010 – **UM TERRENO URBANO PRÓPRIO,** denominada de **LOTE 09**, da quadra 04, do desmembramentos dos lotes de 09 ao 14, da Quadra 04, integrantes do loteamento denominado "PLANALTO", situado e encravado no lugar Guajirú, neste município de São Gonçalo do Amarante -RN, medindo uma área de **200,00mts2** de superfície, e encontra-se dentro dos seguintes limites e dimensões: pelo lado **NORTE**- com a Rua Projetada Existente, medindo 10,00mts; pelo lado **SUL**- com o lote 10, medindo 10,00mts; pelo lado **LESTE**- com o lote 07, medindo 20,00mts e, pelo lado **OESTE**- com o lote 11-13, medindo 20,00mts. **PROPRIETÁRIO** – **ARTUR MARC ALVES DE OLIVEIRA** (RG 556.705-SSP/RN e CPF/MF 207.426.734-72) brasileiro, comerciante, casado com a Sra. VANILSA NUNES DE OLIVEIRA, (RG. 0657069-SSP/PA e CPF/MF. 226.860.962-68), brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua da Lareira, 128, Conjunto Parque dos Coqueiros, Natal/RN. Havido por força da Matricula 26.555, feita neste Cartório do Registro Imobiliário, em data de 11 de novembro de 2010. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ nº 7000000723832.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-93

R.01-26.580- em 14 de dezembro de 2010 – Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Oficio de Notas, no Livro 119, fls.055/056, em data de 13/12/2010, os proprietários, ARTUR MARC ALVES DE OLIVEIRA E VANILSA NUNES DE OLIVEIRA, anteriormente nominados e qualificados, neste ato representados por *ELIETE MATIAS DE ARAUJO* (RG 140.900-SSP/RN e CPF/MF 108.871.304-10) brasileira, bancaria aposentada, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Desembargador Hemito Fernandes, nº 1029, Tirol, Natal/RN, conforme procuração pública lavrada no livro 047, fls. 088, em data de 18/11/10,neste CRI; VENDERAM o imóvel objeto desta matricula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **ERIKA MATIAS PIMENTEL** (RG 001.075.424-ITEP/RN e CPF/MF 671.834.414-15) brasileira, solteira, estudante, residente e domiciliada na Rua José Seabra, bloco 01, AP 201, Capim Macio, Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 8.000,00 (oito mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000000730270.

Denise Maximo
Substituta
034 509 714-93

R.02-26.580- em 30 de julho de 2014 – Por força da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas deste Primeiro Oficio de Notas, no Livro 145, fls.003/004, em data de 05/06/2014, o proprietária, ERIKA MATIAS PIMENTEL, anteriormente nominada e

Continua no verso.

Assinado eletronicamente por: ANDERSON FELIPE AMARANTHO DE MIRANDA:10901088420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 28/05/2024 14:11:11

qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matricula na sua totalidade em favor do(a) COMPRADOR(A): **SAGHA ENGENHARIA LTDA** - Sociedade Empresária Limitada com sede na Rua Dr. Nilo Bezerra Ramalho, nº 1690, sala 05, 1º Andar, Tirol, em Natal/RN, inscrita no CNPJ/MF 03.381.071/0001-70 e na Junta Comercial do RN -JUCERN sob nº 2420030821-1 em data de 27/08/1999 e sua último alteração o Aditivo nº 06, sob nº 24246686 em data de 24/01/2012, neste ato representada pela Sócia Gerente a Sra. *GEONAR NESI DE SÁ* (RG 001.180.319-SSP/RN e CPF/MF 942.032.104-53) brasileira, solteira, engenheira civil, residente na Av. Rui Barbosa, nº 1257, BL A, AP 603, Lagoa Nova, em Natal/RN; pelo preço certo e ajustado de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Condições: não há. Ônus que grava o imóvel: não há. Todo o referido é verdade e dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. Guia de Recolhimento FDJ 7000001791614. Guia de Recolhimento do FRMP 000000573150.

Denise Maxim
Substituta
034509 7ta

AV.3/M. 26.580 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 46.735 (16.10.2015) - Procede-se a presente averbação conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datada em 16 de outubro de 2015, instruído com o Alvará de Construção nº 135/2015, datado de 25/02/2015; Certidão de Característica nº 475/2015, datada de 06/10/2015, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante; e planta, arquivados nesta data, faço constar a CONSTRUÇÃO de uma casa (residencial unifamiliar), situada na R Valdomiro Teixeira, Loteamento Planalto, S/N, L09 Q04, no Bairro: Guajiru em São Gonçalo do Amarante - RN com área de 62,29m², no terreno objeto desta matrícula. Alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos, piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; pia e bancada em granito; revestimento cerâmico nas paredes dos banheiros e cozinha até altura do pé direito; portas em madeira pintadas com esmalte sintético; pintura das paredes internas e externas com tinta látex as demais a cal; cobertura com telha brasilit sobre laje plana; constituída de: 01 (um) terraço; 01 (uma) sala; 02 (dois) quartos, sendo uma suíte; 01 (uma) cozinha; 01 (um) banheiro social e 01 (um) hall. Perfazendo uma área total construída de 62,29m². Emolumentos: R$236,46; FDJ: R$62,04, Guia nº 7000002315497; FRMP: R$2,74, Guia nº 000000873791; FCRCPN: R$11,71, Total: R$312,95. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de outubro de 2015. O Oficial Zildene Lima Escrevente .-.-.-.-.-.-.-

AV.4/M.26.580 - HABITE-SE: Prenotação nº 46.735 (16.10.2015) - De acordo com Carta de Habite-se nº 475/2015, datada de 06 de outubro de 2015, expedida pela Secretaria Municipal do Meio Ambiente e Urbanismo - Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o nº AV-03 desta matrícula, cuja construção foi concluída em 06/10/2015. Emolumentos: R$83,11; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002315497; FRMP: R$2,74, Guia nº 000000873791; FCRCPN: R$4,68; Total: R$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de outubro de 2015. O Oficial Zildene Lima Escrevente .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

AV.5/M.26.580 - ART: Prenotação nº 46.735 (16.10.2015) - Procedo a presente averbação da ART/CREA nº 00021061555905014420, datada de 15 de fevereiro de 2015, em nome do profissional Geonar Nesi de Sá, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV-03 acima. Emolumentos: R$83,11; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002315497; FRMP:

Assinado eletronicamente por: ANDERSON FELIPE AMARANTHO DE MIRANDA:10901088420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 28/05/2024 14:11:11

R$2,74, Guia nº 000000873791; FCRCPN: R$4,68; Total: R$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de outubro de 2015. O Oficial Zildene Lima Escrevente .-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

AV.6/M.26.580 - CND/INSS: Prenotação nº 46.735 (16.10.2015) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 003232015-88888372, datada de 15/10/2015, válida até 12/04/2016, CEI 51.231.50372/73, referente ao levantamento residencial da construção mencionada na AV-03 acima. Emolumentos: R$83,11; FDJ: R$22,24, Guia nº 7000002315497; FRMP: R$2,74, Guia nº 000000873791; FCRCPN: R$4,68; Total: R$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de outubro de 2015. O Oficial Zildene Lima Escrevente -.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

4,5000%(a.a); e (EFETIVA) 4,5939%(a.a). Valor total do encargo mensal inicial: R$417,85; vencimento do primeiro encargo mensal: 25/12/2015. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R$120.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R$457,12; FDJ: R$118,82, Guia nº 7000002357372 FRMP: R$39,06, Guia nº 000000902596; FCRCPN R$22,82; Total R$637,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de dezembro de 2015. O Oficial .-.-.-.

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da **Matrícula nº 095323.2.0026580-38**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.
O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 28/05/2024.

Eu_____
_____
Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

Ao Oficial	R$ 130,36
Ao FDJ	R$ 7,59
Ao FRMP	R$ 1,50
Ao FCRCPN	R$ 2,53
Ao FUNAF	R$ 0,00
Ao ISS	R$ 0,94
Total	R$ 142,92

Protocolo**: 34567**
Data da expedição: 28/05/2024

Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN20240095323002471 8NOQ

Confira em: https://selodigital.tjrn.jus.br

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

Assinado eletronicamente por: ANDERSON FELIPE AMARANTHO DE MIRANDA:10901088420; Instituição: SÃO GONÇALO DO AMARANTE - 1º OFÍCIO; em: 28/05/2024 14:11:11