

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 20.856

Data: 21.10.2014



Imóvel: - Um (01) Lote de Terra, desmembrado de área maior, pertencente ao loteamento denominado "**RESIDENCIAL RUY PEREIRA**", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N designado pelo LOTE Nº 06 da QUADRA – C situado na Rua Helder Dantas, Bairro Planalto, nesta cidade de Ceará-Mirim/RN, Limitando-se ao **NORTE:** com o Lote de nº 05, medindo 20,00m ao **SUL:** com o lote de nº 07, medindo 20,00m, ao **LESTE:** com a Rua Helder Dantas, medindo 10,00m, e ao **OESTE:** com o lote de nº 14, medindo 10,00m, perfazendo uma área total de 200,00m;

Proprietário: empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

Registro anterior: - nº 19.061, sob nº R-3, em data de 25 de Julho de 2014, no Livro de nº 2-REGISTRO GERAL, desta Comarca.

AV-1-20.856:- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Nesta data, procede-se a competente averbação, nos termos do requerimento verbal, do proprietário apresentando a certidão de características nº 2014/12-1385, e Habite-se nº 2014/11-1325, expedidos em 05.12.2014, Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24.06.2014, pela secretaria municipal de infra-estrutura da cidade de Ceará - Mirim, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi edificada uma (01) casa residencial, situada na Rua Helder Dantas, nº 52, Lote 06, Quadra C, Loteamento "RESIDENCIAL Ruy Pereira", situado a Rua Domingos Savio Tito S/N, zona urbana desta cidade de Ceará-Mirim/RN, com as seguintes características, casa de alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura com tinta lavável, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, piso cerâmico. Esquadrias de madeira, porta em madeira de lei, portões de ferro, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético; cozinha, dois quartos, sala, banheiro, instalações elétrica e hidrossanitária, fossa séptica, sumidouro, totalizando uma área de construção de **46,94m²**. O referido é verdade. Dou fé, Ceará – Mirim/RN, em 28 de Janeiro de 2015.

R-2-20.856- COMPRA E VENDA: NOS TERMOS DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA – PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA – PMCMV – RECURSOS DO FGTS, contrato de nº 855553347823, datado de 25 de Fevereiro de 2015, de que o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao proprietário acima, foi adquirido por compra feita por **FLAVIO JUNIOR SILVA DE ANDRADE**, brasileiro(a), solteiro(a), trab. construção civil, portador da C.I nº 2829220/SSP/RN e CPF nº 086.906.634-01, residente e domiciliado em Setor MATÃO, 47, Matão em Taipu/RN, pela quantia de R\$. 64.700,00 (sessenta e quatro mil e setecentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 685, Sob nº 37.987, registado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002081339, valor R\$ 115,50, pago em 27.02.2015; MPRN nº 000000729440, valor R\$ 80,88, pago em 27.02.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Março de 2015.



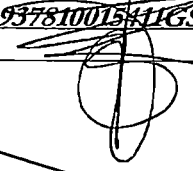
R-3-20.856:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: - Nos termos do Contrato acima mencionado, de que o imóvel objeto da presente matrícula pertencente ao proprietário acima qualificado, foi dado e oferecido em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, em garantia no valor de R\$. 67.000,00 (sessenta e sete mil reais), referente ao financiamento concedido pela CREDORA no valor R\$ 46.740,00 (quarenta e seis mil, setecentos e quarenta reais). a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, agência Ceará-Mirim/RN, à taxa de juros nominal de 5,0000% a.a. e efetiva de 5,1163% a.a., resgatável em 360 prestações mensais e consecutivas, ao valor de R\$ 255,92 (duzentos e cinquenta e cinco reais e noventa e dois centavos), amortizadas pelo Sistema de Amortização TABELA PRICE e demais cláusulas e condições descritas e mencionadas no referido Contrato. O referido contrato foi protocolado no livro nº "1", fls. 685, Sob nº 37.988 registrado no livro "2" Registro Geral. FDJ nº 70000002081339, valor R\$ 115,50, pago em 27.02.2015; MPRN nº 000000729440, valor R\$ 80,88, pago em 27.02.2015. O referido é verdade. Dou fé. Ceará-Mirim-RN, em 02 de Março de 2015.

AV.4 – 20.856 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 05/07/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 15/06/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.557, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 26/06/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 71.492,27** (setenta e um mil quatrocentos e noventa dois reais e vinte e sete centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **FLAVIO JUNIOR SILVA DE ANDRADE** (C.I. – RG nº 2829220-SSP/RN e CPF/MF nº 086.906.634-01), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 19, 20 e 21 de janeiro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.3347823** de **25/02/2015**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 67.000,00** (sessenta e sete mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 388,13; FDJ: R\$ 108,60; FRMP: R\$ 15,48 (guia nº 0000002485502); FCRCPN: R\$ 36,20; ISS: R\$ 19,41; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45292. Protocolo Intimação nº 60.833. Protocolo nº 64.321 - datado de 26/06/2023.

Selo Digital: RN202300937810015411GSM.

AVERBADO POR:  **JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO**



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 26/06/2023 sob o número 64321

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO

Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20856
Nr. Selo: RN202300937810015009YMH			
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	AV- 4	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	20856
Nr. Selo: RN202300937810015411GSM			



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

RN202300937810015008KAK

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 05 de julho de 2023

Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Oficial

Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	388,13
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00

Emolumentos

FDJ	R\$	461,77
FRMP	R\$	132,28
FCRCPN	R\$	18,86
ISS	R\$	44,10
FUNAF	R\$	23,09
	R\$	0,82

Total	R\$	680,92
--------------	------------	---------------

Jonivaldo de Souza Figueiredo
Escritor Autorizado
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000
Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficecearanimir@gmail.com



Pré-Cotação de Títulos

Protocolo No. 64321

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN		ISS		FUNAF		
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO		1	S4		1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69		R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
Prenotação		1	12		1		R\$ 0,00		
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69		R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE		1	D35		1		R\$ 71.492,27		
	R\$ 388,13	R\$ 108,60	R\$ 15,48		R\$ 36,20	R\$ 19,41	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 568,64
Total dos Atos	R\$ 461,77	R\$ 132,28	R\$ 18,86		R\$ 44,10	R\$ 23,09	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 680,92

Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.709

PROTOCOLO RI_P-64321

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE	
	AVALIAÇÃO	71492,27
	Cartorio	398,13
	FDJ	108,60
	FRMP	15,48
	FCRCPN	38,20
	ISS Lei 610/2017	19,41
	FUNAF	0,82
1	Prenotação/Exame/Qualificação/Cálculo	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,69
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

TOTAL GERAL: 680,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 588,64
ANTERIORMENTE 112,28

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

RECIBO

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

PEDIDO 20.946

PROTOCOLO RI_C-232031

QTD.	DESCRICAO	VALOR
1	CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

TOTAL GERAL: 142,92

FORMA DE PAGAMENTO

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
DOC. 00360305000104
APRESENTANTE:
ATENDENTE: MANOEL ROMÃO
ocdddd: 05/07/2023
ATENDIMENTO: 948.816
AUTENTICACAO: 05072023/152156